

🕒 Создано: 26.02.2025 в 14:58

Обновлено: 27.12.2025 в 18:13

<https://samara.move.ru/objects/9273572531>

Собственник

**79179645404**

**Самарская область, Самара, улица  
Урицкого, 14**

**5 550 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Урицкого, 14

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Урицкого](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

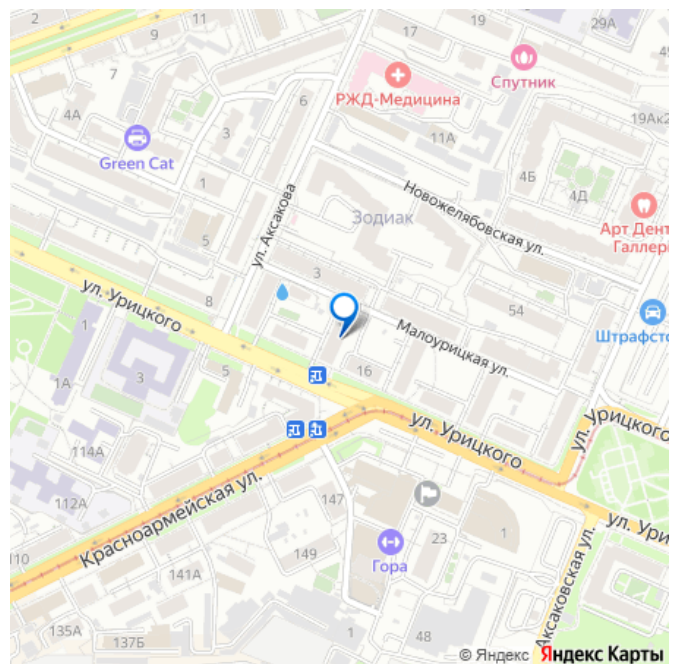
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

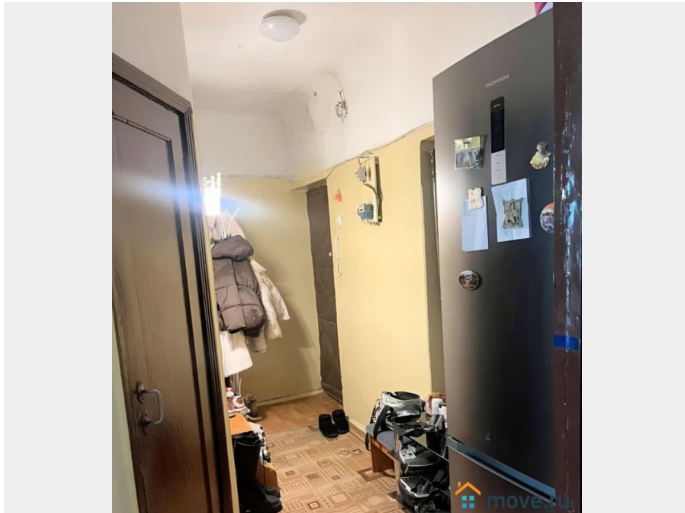
да

возможна ипотека, лифт

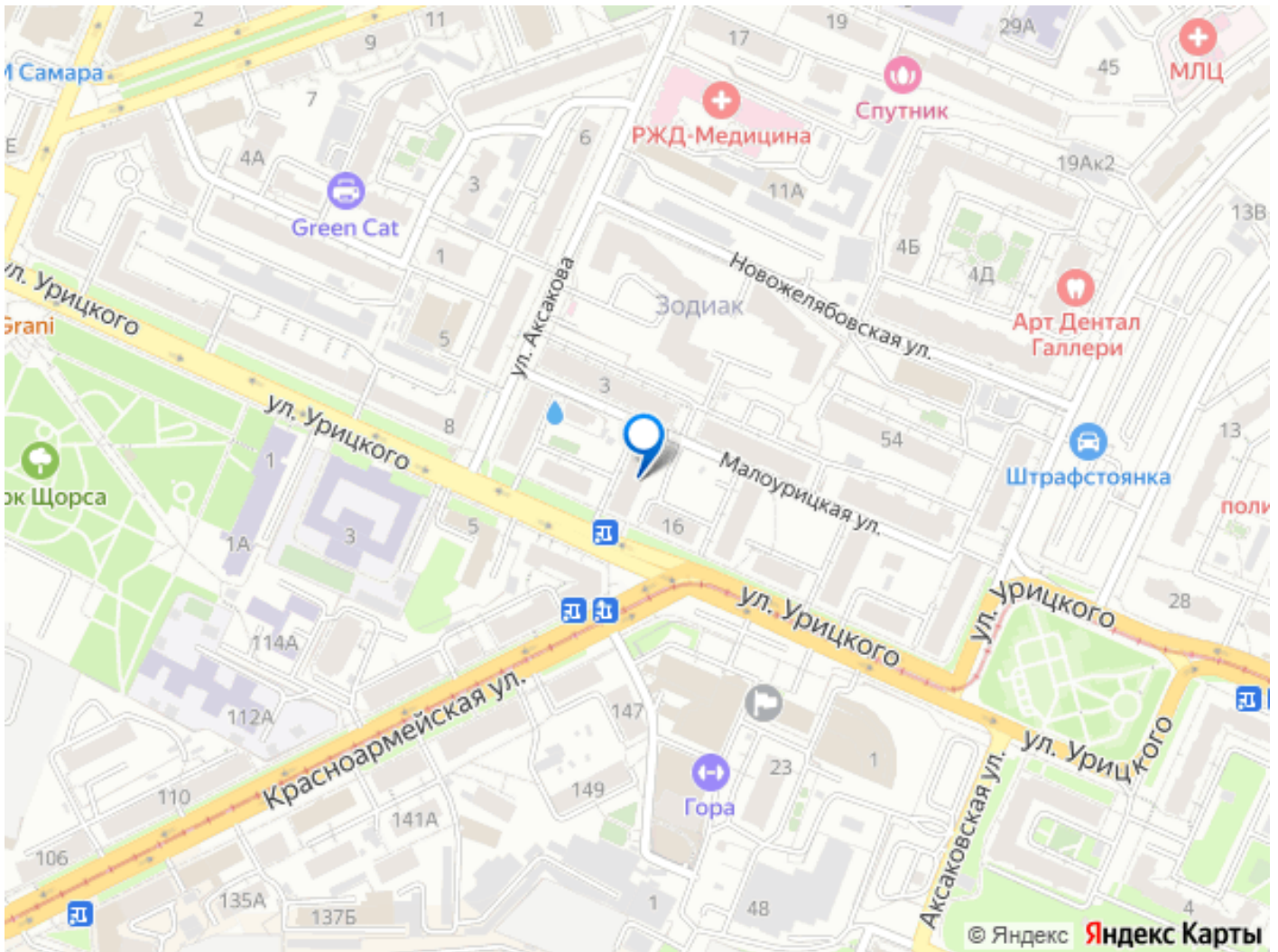
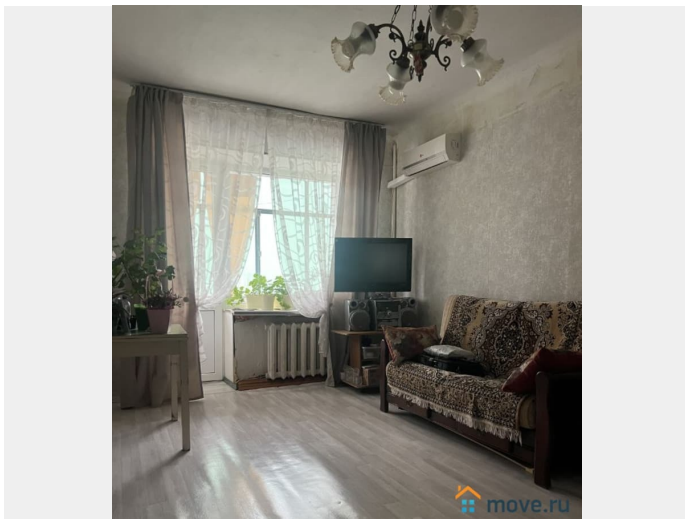
## Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в Самаре, расположенная по адресу: улица Урицкого, 14. Общая площадь составляет 44.7 кв. м, жилая — 31 кв. м, кухня — 6 кв. м. Квартира находится на 3 этаже 5-этажного кирпичного дома. Высота потолков — 2.6 метра. До станции метро «Алабинская» всего 5 минут на автомобиле. В квартире сделан косметический ремонт. Окна выходят на улицу, а балкон дает дополнительное пространство для отдыха. Дом находится в хорошем состоянии. Квартира светлая. Кирпичные стены обеспечивают отличную тепло- и звукоизоляцию, поэтому зимой будет тепло, а летом прохладно. Парковка рядом с домом, что удобно для владельцев автомобилей. Район с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности школа, детский сад, магазины, парк, железнодорожный вокзал. Это делает квартиру отличным выбором для семей с детьми. Хорошая транспортная доступность: до центра города можно добраться быстро и удобно. Условия сделки: прямая продажа от собственника, без посредников и

дополнительных комиссий. Квартира без обременений, документы готовы к сделке. Возможна ипотека, что облегчает процесс покупки. Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь с оформлением сделки.







Move.ru - вся недвижимость России