

О Создано: 26.02.2025 в 14:58

Обновлено: 28.03.2025 в 12:29

## Самарская область, Самара, улица Урицкого, 14

5 750 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Урицкого, 14

Округ

Самара, Железнодорожный район

Улица

улица Урицкого

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 M

Жилая площадь

 $31 \text{ M}^2$ 

Площадь кухни

6 m<sup>2</sup>

Общая площадь

 $44.7 \text{ m}^2$ 

Этаж

3/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

Тип балкона

#### Собственник

# 79337836316







Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

#### Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в Самаре, расположенная по адресу: улица Урицкого, 14. Общая площадь составляет 44.7 кв. м, жилая — 31 кв. м, кухня — 6 кв. м. Квартира находится на 3 этаже 5-этажного кирпичного дома. Высота потолков — 2.6 метра. До станции метро «Алабинская» всего 5 минут на автомобиле. В квартире сделан косметический ремонт. Окна выходят на улицу, а балкон дает дополнительное пространство для отдыха. Дом находится в хорошем состоянии. Квартира светлая. Кирпичные стены обеспечивают отличную тепло- и звукоизоляцию, поэтому зимой будет тепло, а летом прохладно. Парковка рядом с домом, что удобно для владельцев автомобилей. Район с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности школа, детский сад, магазины, парк, железнодорожный вокзал. Это делает квартиру отличным выбором для семей с детьми. Хорошая транспортная доступность: до центра города можно добраться быстро и удобно. Условия сделки: прямая продажа от собственника, без посредников и

дополнительных комиссий. Квартира без обременений, документы готовы к сделке. Возможна ипотека, что облегчает процесс покупки. Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь с оформлением сделки.





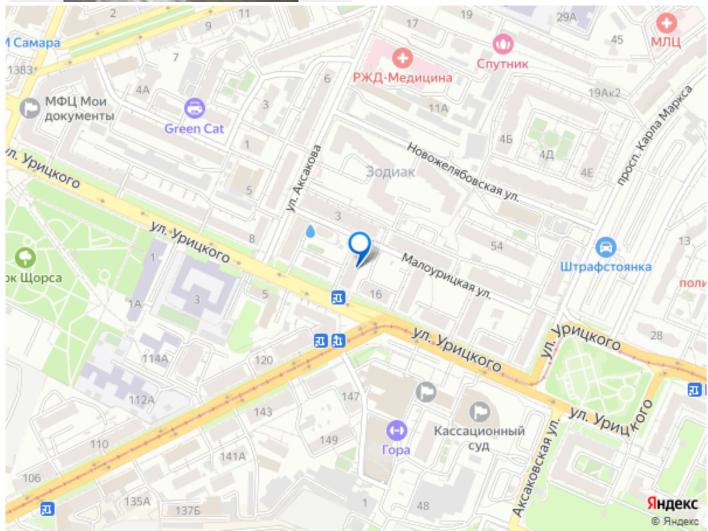












Move.ru - вся недвижимость России