

Создано: 27.10.2025 в 16:44

Обновлено: 26.11.2025 в 12:24

<https://samara.move.ru/objects/9286092959>

Собственник

79874529454

**Самарская область, Новокуйбышевск,
улица Миронова, 24**

4 300 000 ₽

Самарская область, Новокуйбышевск, улица Миронова, 24

Улица

[улица Миронова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м



Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

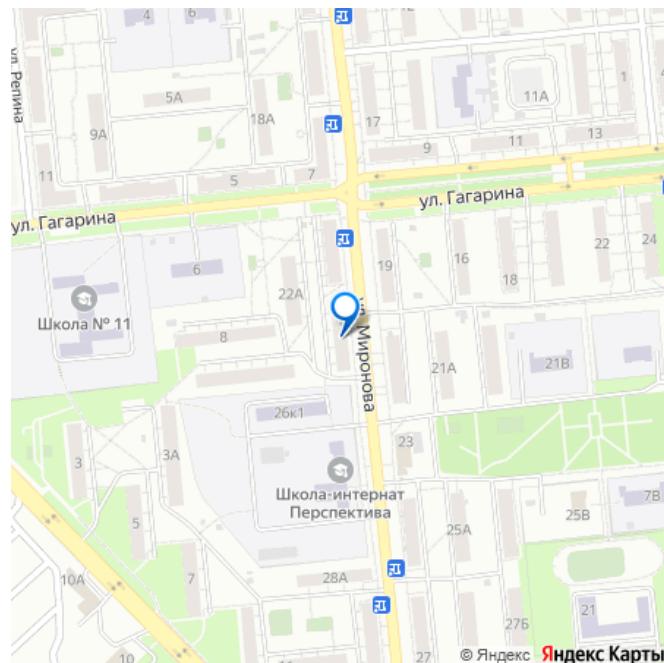
6 м²

Общая площадь

44.7 м²

Этаж

4/4



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

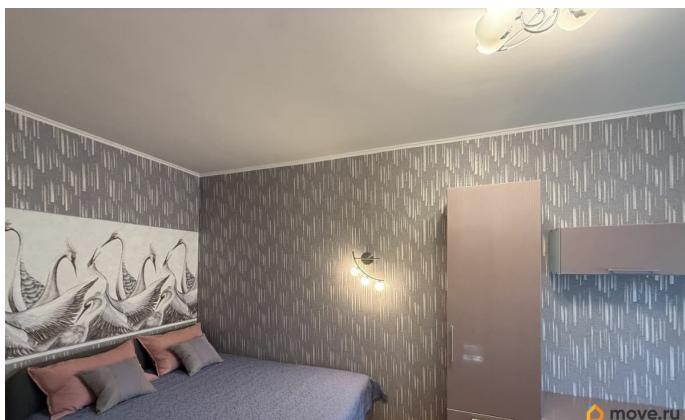
да

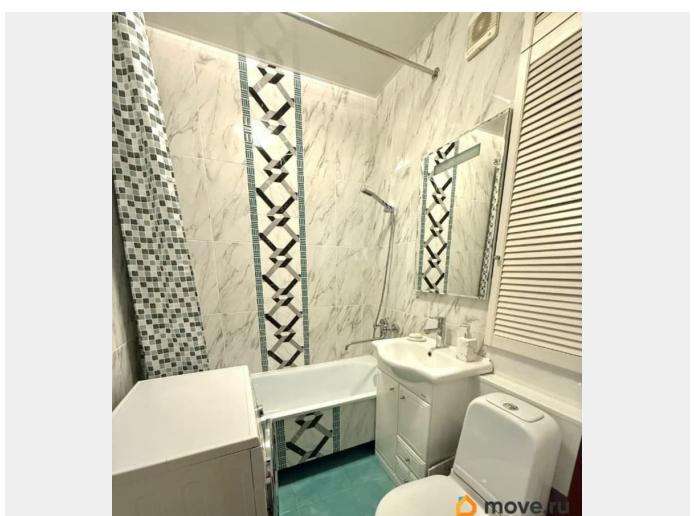
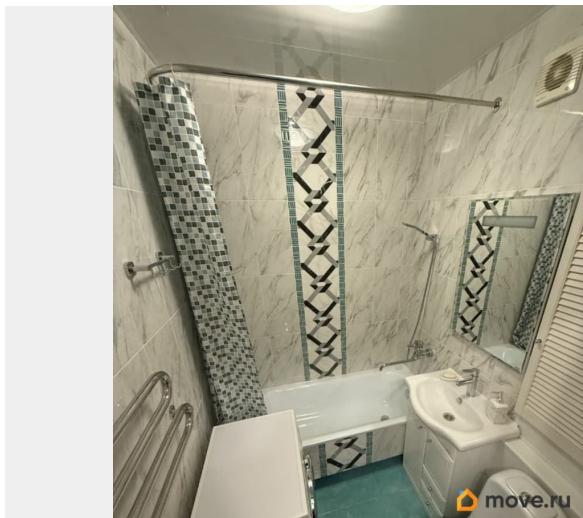
возможна ипотека, парковка

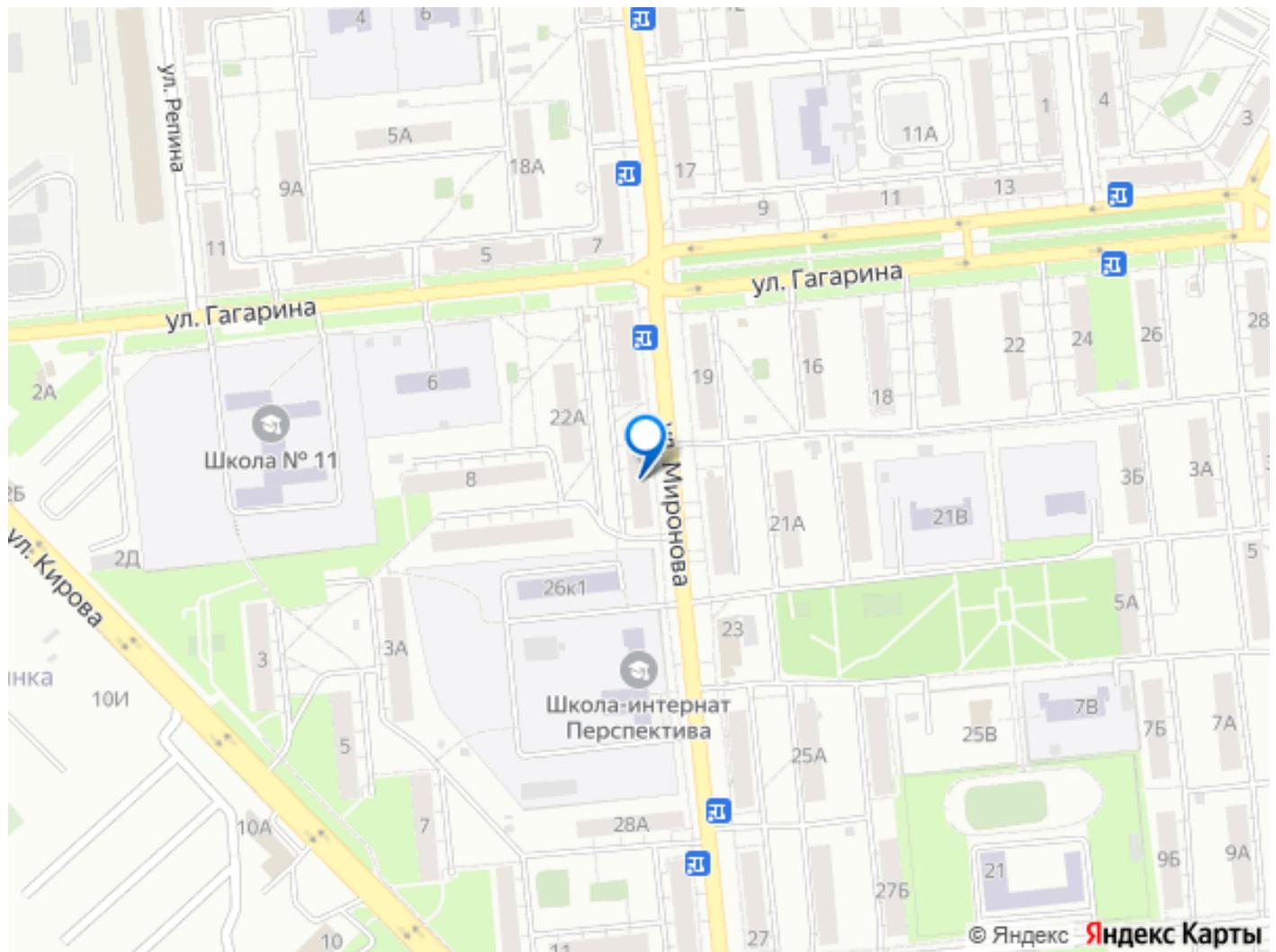
Описание

Продается 2х комнатная квартира (не угловая)планировка есть на фото, перепланировок не было. Квартира с мебелью (кухонный гарнитур, встроенный шкаф купе, книжный шкаф, прихожая, диван, кровать, гарнитур шкафы и письменный стол + шторы+ковер). Обращаю внимание потолки высотой - 2,67 м (для сравнения в таких же планировках 2,45-2,50 м). Один собственник с 2005 года. Спальня изолированная. Можно развернуть письменный стол к окну и дополнительно установить диван и ТВ, места достаточно для комфортного проживания семьи с детьми. Кухня, несмотря на свои компактные размеры размещает в шкафчиках все необходимое, достаточно рабочих поверхностей, фасады пластиковые в алюминиевом профиле (=вечные) можно заклеить пленкой другого цвета при желании, столешница новая, фартук новый - по пожарной безопасности выполнен из плитки. В ванной, на кухне, спальне ремонт сделан в этом году. Никто не проживал. В ванной в нише за дверкой полноценные полки до потолка для хранения всей бытовой химии. Все коммуникации в доступе, стояки под съемным коробом (требования не закрывать плиткой

выполнены). Балкон находится в зале, застеклен. На этаже 4 квартиры, хорошие соседи. Расположение удобное рядом школа-интернат им.Егорова, школа 11, детские сады (Лужайка, Жар-птица, Сказка), ДМО с секциями и близость остановок в любую сторону города. В доме пункт WB, напротив Яндекс доставка и Ozon. В шаговой доступности рынок. Квартира светлая, теплая. Окна выходят во двор на западную сторону, летом нет прямых солнечных лучей, только в вечернее время как на фото в 17:30, спокойный район. Снаружи утеплен в 2023 году. Окна ПВХ, батареи и трубы поменяли. Риелторов просьба не беспокоить, продажа от СОБСТВЕННИКА реальным покупателям готовым к сделке, водить для галочки никого не нужно. Предварительный показ только в выходные дни, договариваться заранее. Сумма в договоре указывается полностью. Тип квартиры Хрущевка. В квартире не было животных, не курили.







Move.ru - вся недвижимость России