

🕒 Создано: 12.03.2026 в 13:11

🔄 Обновлено: 05.04.2026 в 14:52

**Никита Вадимович Негеевич, ЭТАЖИ
Самара**

79874512391

**Самарская область, Самара, Гая улица,
32**

5 800 000 ₹

Самарская область, Самара, Гая улица, 32

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Гая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

44.6 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

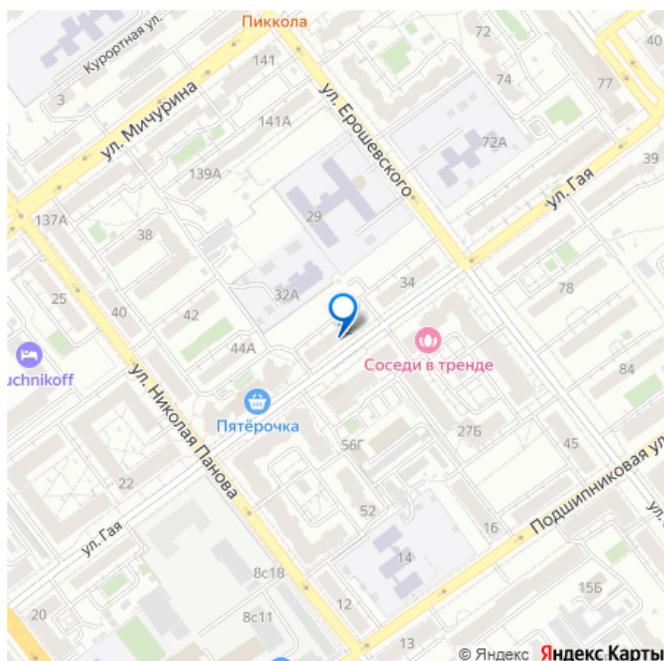
[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

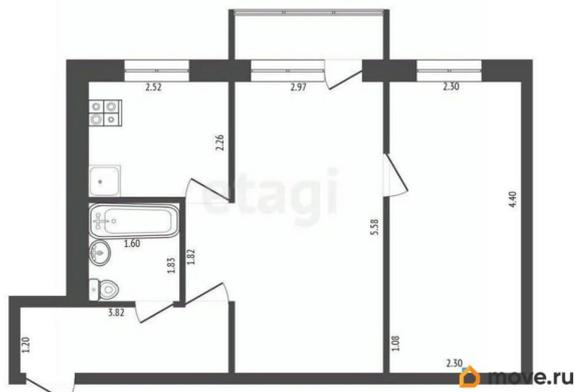
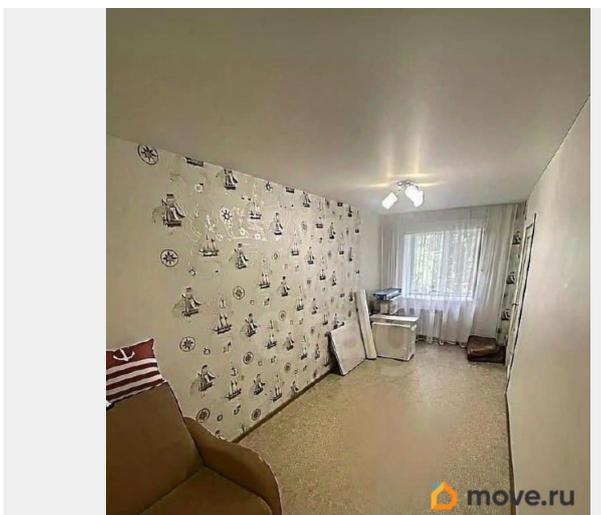
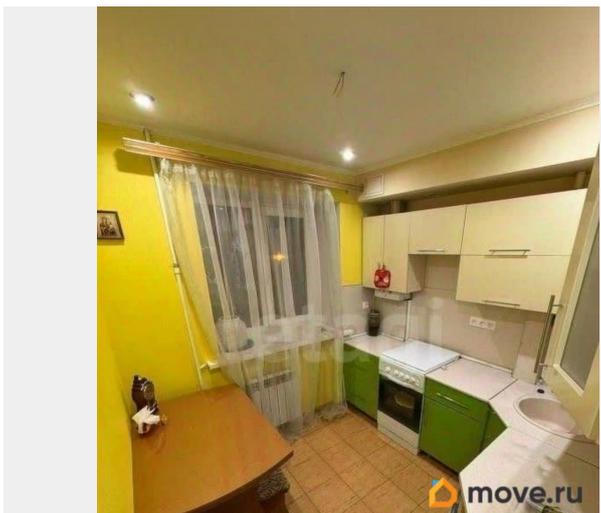
для заметок

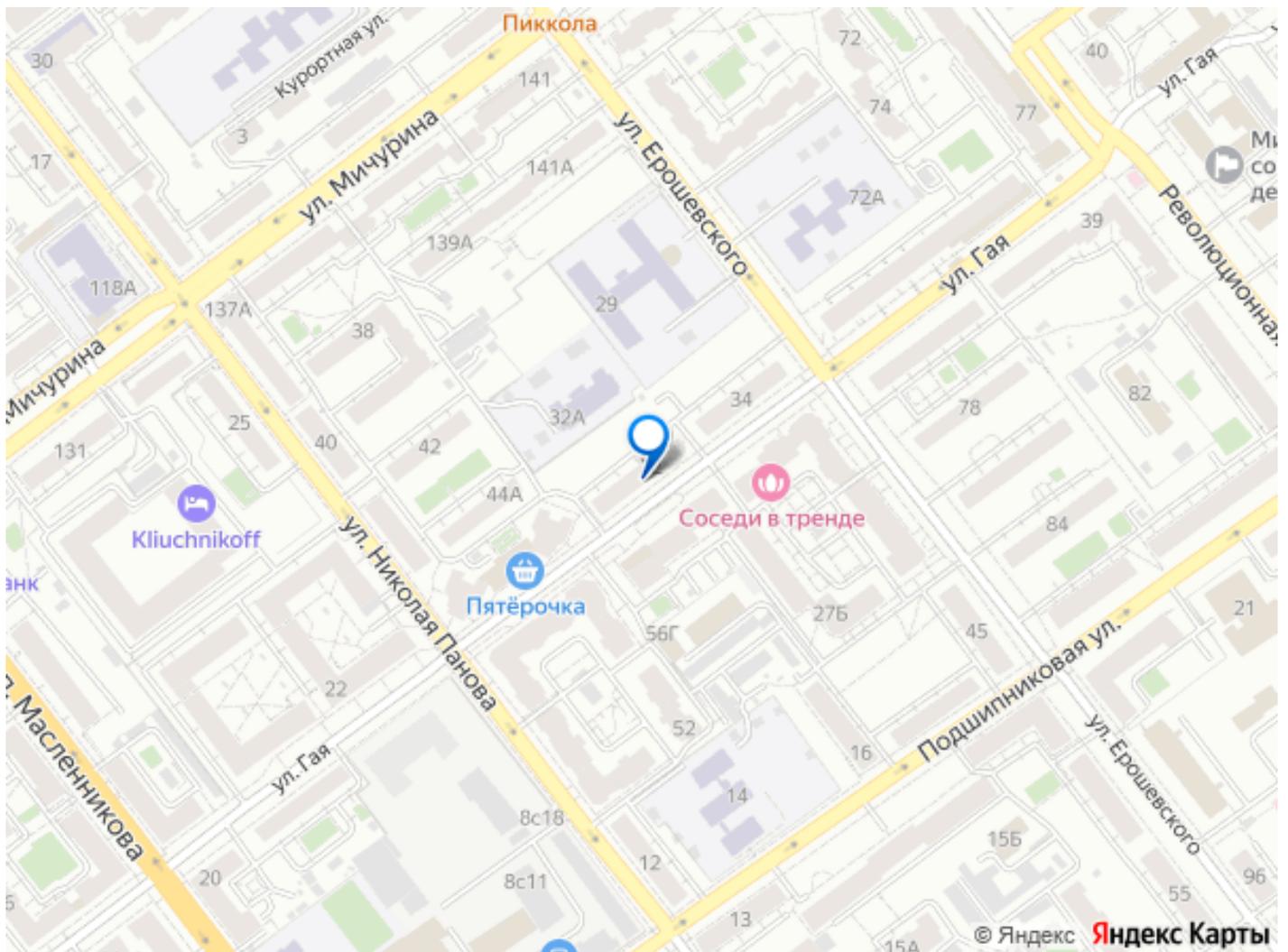


Описание

Продается двухкомнатная квартира в географическом центре города, в Октябрьском районе, полностью подготовленная для комфортного проживания. Объект отличается безупречным состоянием и продуманной планировкой. Все инженерные системы были полностью заменены: проведена новая электропроводка, установлены современные радиаторы отопления со стояками, что гарантирует надежность и тепло в холодный сезон. Исправная газовая колонка обеспечивает постоянное наличие горячей воды. Помещение светлое и теплое, остекление включает балкон и москитные сетки на всех окнах. Окна выходят на улицу Гая, что обеспечивает спокойную обстановку без шума со стороны двора. В квартире установлен кондиционер и вместительный встроенный шкаф-купе. Инфраструктура района развита: в шаговой доступности находятся магазины повседневного спроса и поликлиника, а школа расположена непосредственно во дворе, что является значительным преимуществом для семей с детьми. Транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Объект готов к заселению. Код пользователя: 190677 Номер в базе: 10501746







Move.ru - вся недвижимость России