

🕒 Создано: 10.03.2026 в 21:42

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 21:50

**Самарская область, Самара,**

**Пролетарская улица, 175**

**5 480 000 ₽**

Самарская область, Самара, Пролетарская улица, 175

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Пролетарская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

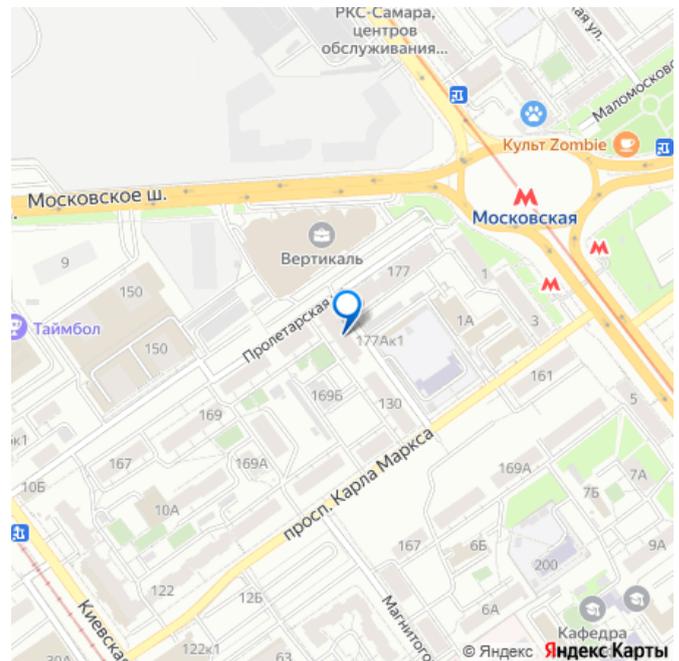
<https://samara.move.ru/objects/9291501979>

**Надежда Исаковна Лунгул, ЭТАЖИ**

**Самара**

**79179761987**

для заметок



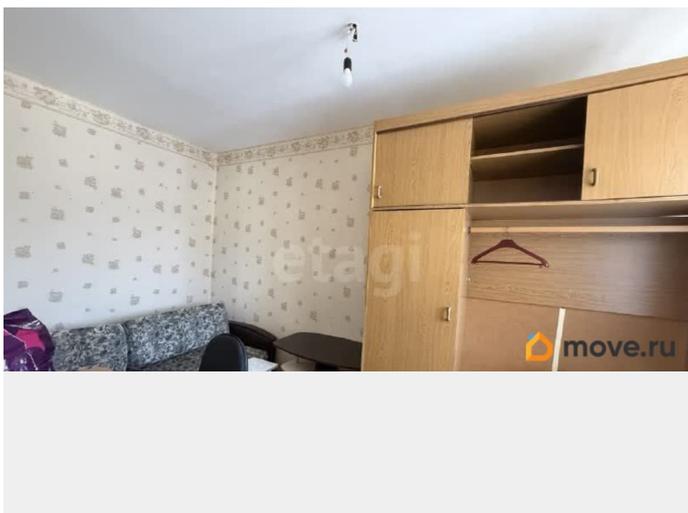
---

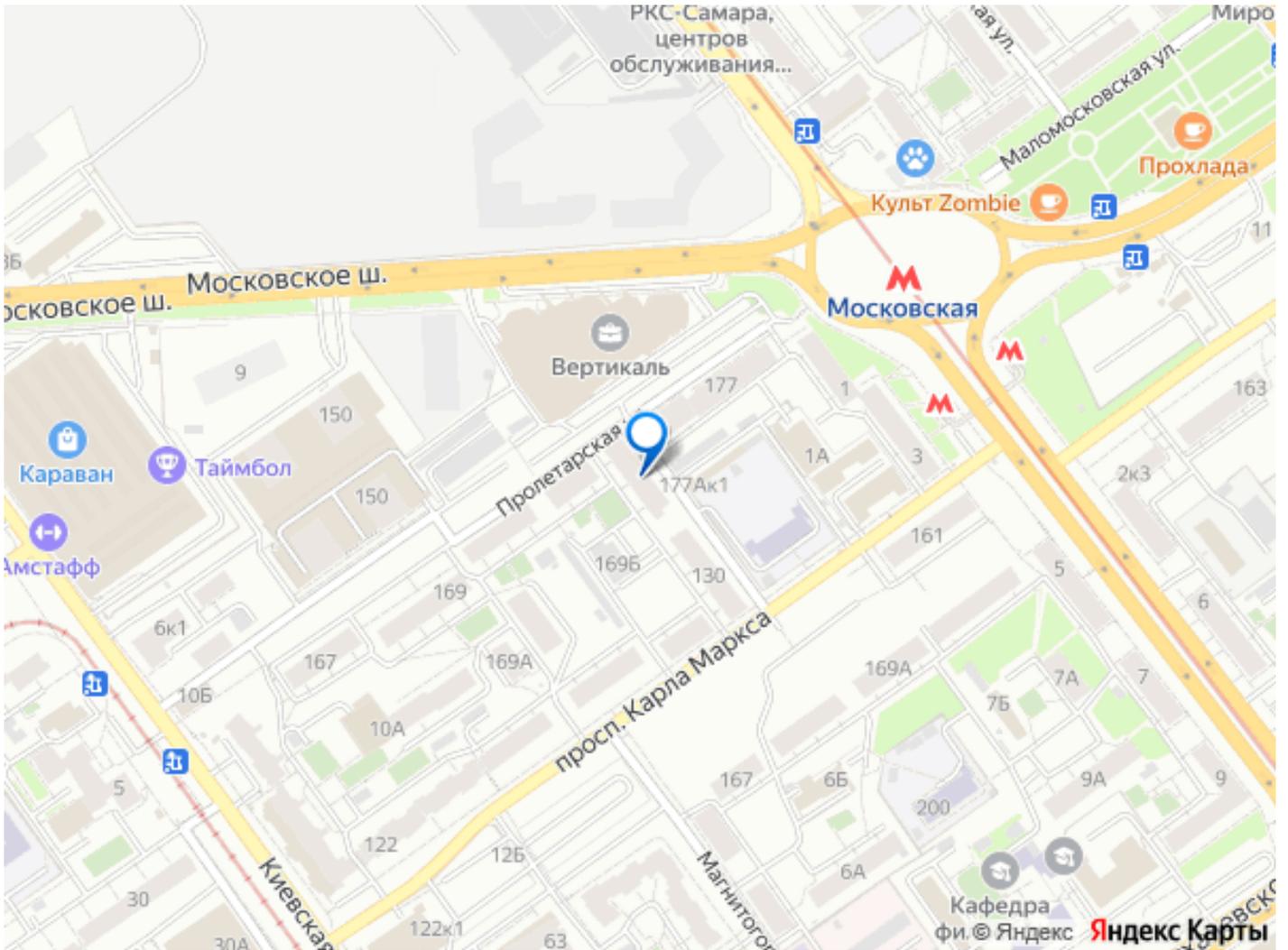
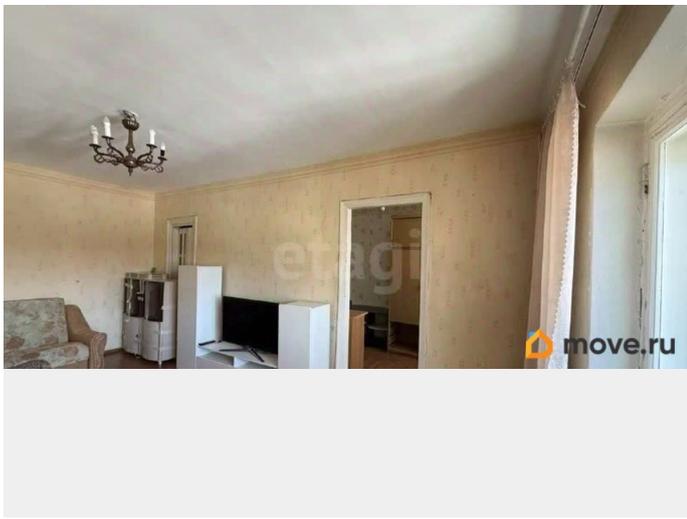
возможна ипотека, парковка

## Описание

Объект представляет собой выгодное предложение для тех, кто ищет надежное жилье в развитом районе с безупречной транспортной доступностью и готовой инфраструктурой. Продается двухкомнатная квартира в Самаре, расположенная в четырех минутах ходьбы от станции метро «Московская». Отличная транспортная доступность обеспечивает быстрое и удобное сообщение с любым районом города. Квартира характеризуется практичной планировкой с совмещенным санузлом и балконом, который добавляет полезное пространство. Окна выходят на улицу, обеспечивая помещение естественным светом и ощущением простора. Дом построен из кирпича, что гарантирует комфортный микроклимат и сохранение тепла зимой и прохлады летом. На придомовой территории организована наземная парковка, где всегда можно найти место для автомобиля. В августе 2025 года во всем подъезде были полностью заменены стояки водоснабжения и водоотведения, что решает вопрос с коммуникациями на долгие годы вперед. Инфраструктура района полностью сформирована: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, поликлиники и магазины, что делает локацию идеальной для семей. Продажа осуществляется напрямую от собственника, без обременений и скрытых комиссий. Все необходимые документы подготовлены, возможна покупка с использованием ипотеки. Квартира находится в

собственности более девяти лет, что обеспечивает юридическую чистоту и прозрачность предстоящей сделки. Код пользователя: 143728 Номер в базе: 11731626





Move.ru - вся недвижимость России