

Создано: 14.09.2025 в 17:34

Обновлено: 01.12.2025 в 16:28

Самарская область, Самара, Балаковская улица, 28

3 950 000 ₽

Самарская область, Самара, Балаковская улица, 28

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Балаковская](#)

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

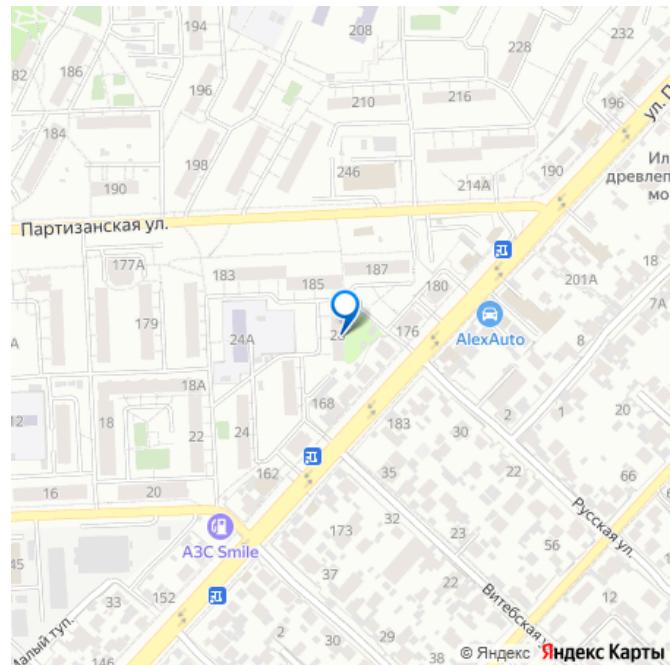
6 м²

Общая площадь

44.6 м²

Этаж

1/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

<https://samara.move.ru/objects/9287084963>

**Константин Алексеевич Тюлюсов,
ЭТАЖИ Самара**

79879368117

для заметок

Ремонт

Покупка в ипотеку

да

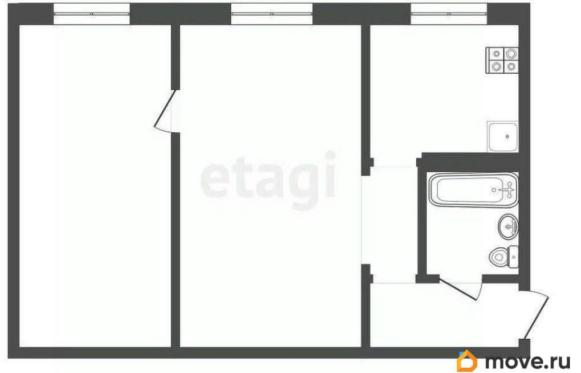
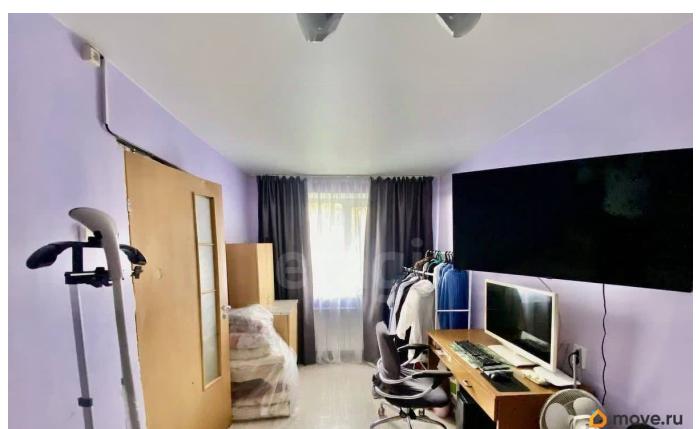
возможна ипотека

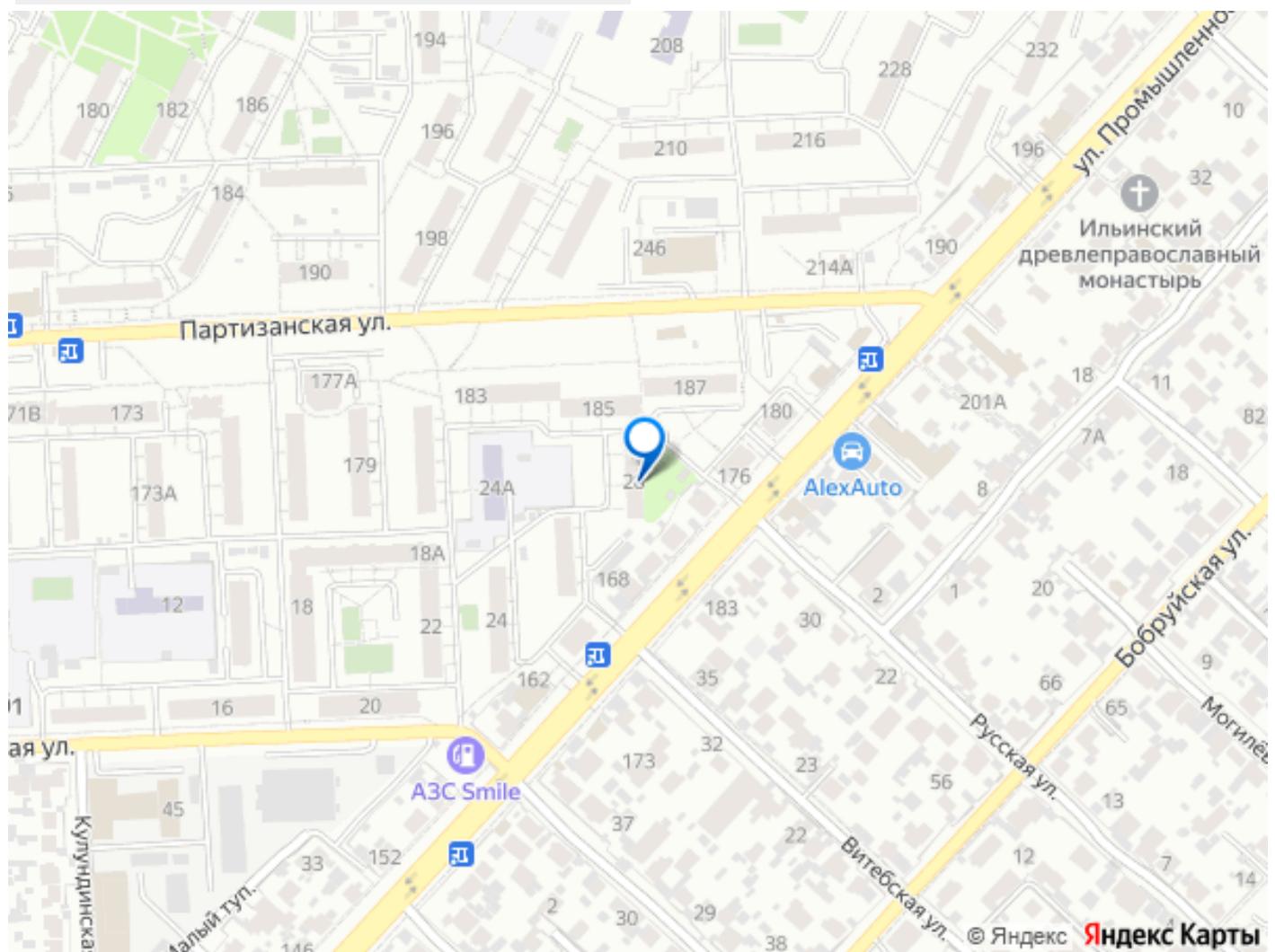
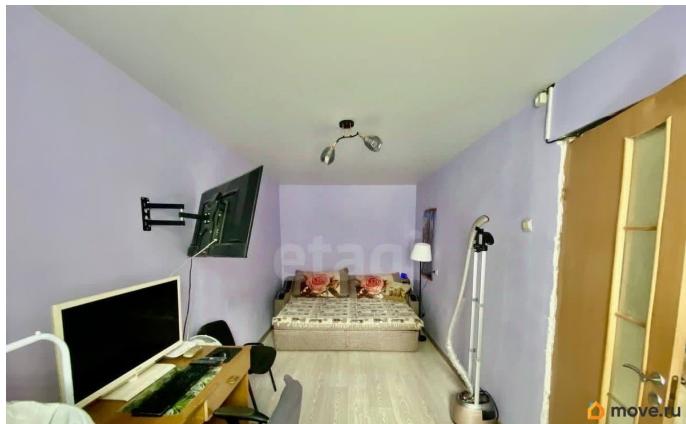
Описание

Продается светлая и тёплая двухкомнатная квартира со свежим косметическим ремонтом: установлены натяжные потолки, в комнатах уложен ламинат 33 класса. Окна пластиковые, с высокими шумо- и теплоизоляционными характеристиками. Входная дверь надежная, металлическая. Квартира полностью меблирована и готова к проживанию. Вся обстановка, техника и предметы интерьера остаются новому владельцу по договорённости. В перечень входит кухонный гарнитур, стенка, диван в спальне и в зале, а также стиральная машина. Также квартира оснащена газовой колонкой, что обеспечит бесперебойный поток горячей воды, даже во время проведения сезонных ремонтов. Объект расположен в тихом и спокойном районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся остановка общественного транспорта, продуктовый магазин, школа и детский сад. В нескольких минутах расположена автостанция «Аврора», обеспечивающая удобный выезд в любом направлении. Для ежедневных нужд и досуга в непосредственной близости находятся торговый центр «Аврора-Молл», ТЦ «Амбар» и парк «Победы». Придомовая территория благоустроена, в подъезде проведен косметический ремонт. В трех минутах ходьбы расположены охраняемые парковки ГСК. Продажа осуществляется без долгов и обременений. 1 взрослый собственник.

Быстрый выход на сделку. Код пользователя:

185622 Номер в базе: 9807762





Move.ru - вся недвижимость России