

🕒 Создано: 23.10.2025 в 23:00

Обновлено: 25.10.2025 в 23:58

**Самарская область, Самара,
Красноармейская улица, 149**

5 699 999 ₽

Самарская область, Самара, Красноармейская улица, 149

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Красноармейская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

29.8 м²

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

44.6 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

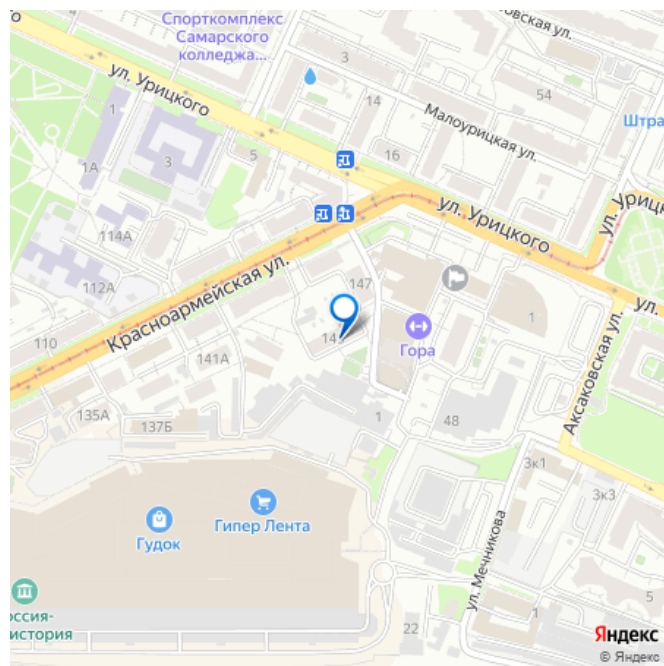
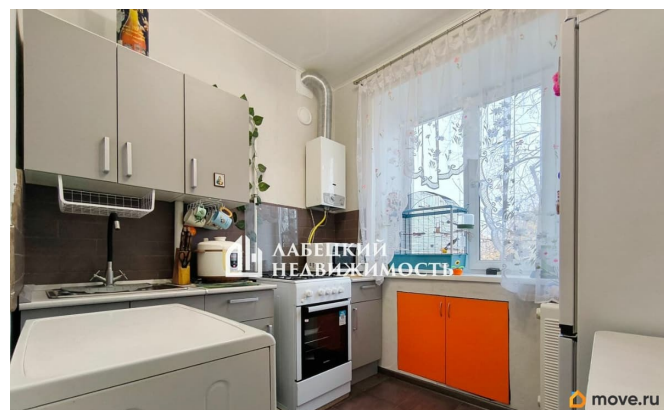
<https://samara.move.ru/objects/9286001491>

Дмитрий Сергунин, Лабетский

Недвижимость

79198147256

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Добрый день! Продаем ДВУХ-комнатную квартиру в КИРПИЧНОМ доме с ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫМИ ПЕРЕКРЫТИЯМИ с ЧИСТОЙ юридической историей, КОМФОРТНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ И НОВЫМ РЕМОНТОМ. ! Квартира продается БЕЗ КОМИССИИ ! Фотографии и описание соответствуют действительности. Кстати, если Вы сейчас продаёте свою недвижимость, то мы сразу можем КУПИТЬ её. Безопасно и с удовольствием юридически сопроводим Вашу сделку, деятельность нашего агентства застрахована на 20 000 000 р. Будем рады покупкам с нами и у нас!) А теперь, к объявлению: ПРО ДОКУМЕНТЫ: - Мой клиент - 1 СОВЕРШЕННОЛЕТНИЙ СОБСТВЕННИК приобрел квартиру по ДОГОВОРУ КУПЛИ-ПРОДАЖИ. - Укажем ПОЛНУЮ сумму в договоре. - Квартира находится В ПРЯМОЙ ПРОДАЖЕ, поэтому сразу готовы выходить на сделку. - Покажем все документы. - БЕЗ обременений и перепланировок. - Собственник будет присутствовать на подписании. Квартира подходит под ИПОТЕКУ, если что БЕСПЛАТНО,

поможем Вам с одобрением. -Рассмотрим все
ФОРМЫ ОПЛАТЫ. ПРО КВАРТИРУ: Выполнен
ремонт из КАЧЕСТВЕННЫХ И СОВРЕМЕННЫХ
материалов в 2024 г. Произведена ЗАМЕНА
труб отопления радиаторов, увеличено
количество розеток и точек подключения под
кабельное телевидение и интернет.

Выполнен ремонт (замена напольного
покрытия, переклеены обои) в прихожей и
комнатах. Установлен натяжной потолок.

Высота потолков - 3 м. ПРОСТОРНАЯ гостиная
16,8 кв. м с выходом на застекленный балкон.
УЮТНАЯ и СВЕТЛАЯ спальня 13 кв.м.

Квадратная кухня ПРАВИЛЬНОЙ формы.

Новые кухонный гарнитур и бытовая техника.

Совмещенный санузел. ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ
прихожая и коридор 6,6 кв.м правильной
формы с просторным и вместительным
шкафом. Заменены межкомнатные и входная
двери. Установлен кондиционер. Напольное
покрытие в санузле, на кухне -

керамогранитная плитка, в комнатах и

коридоре ламинат. Установлены счетчики на

ХВС, газ и электроэнергию. ПРО ДОМ И

ИНФРАСТРУКТУРУ: Дом находится на второй
линии ул. Красноармейской. Подъезд чистый.

Соседи ТИХИЕ ПРИЛИЧНЫЕ Тихий двор с

огороженной детской и спортивной

площадкой. Рядом есть ВСЕ НЕОБХОДИМЫЕ

объекты инфраструктуры: школы 137,42,174,

детские сады (как частные, так и

муниципальные 97,118,287), детские и

взрослые поликлиники, ТЦ Гудок, Парк

Щорса, Крымская площадь, ЖД Вокзал, Гора-

Фитнес, стадион Локомотив, продуктовые

магазины. Набережная (Красноармейский

спуск) 7-10 мин. на транспорте. Удобная

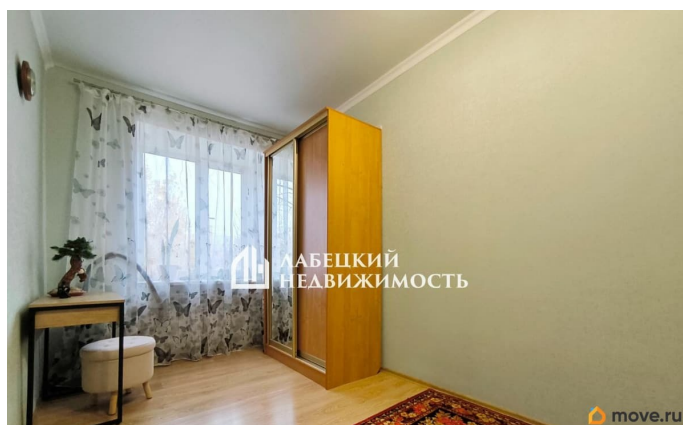
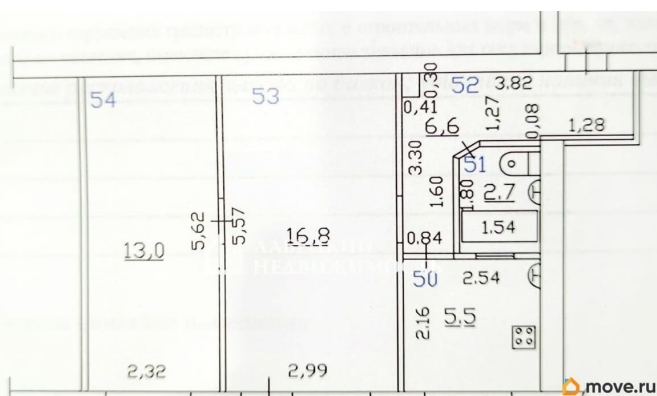
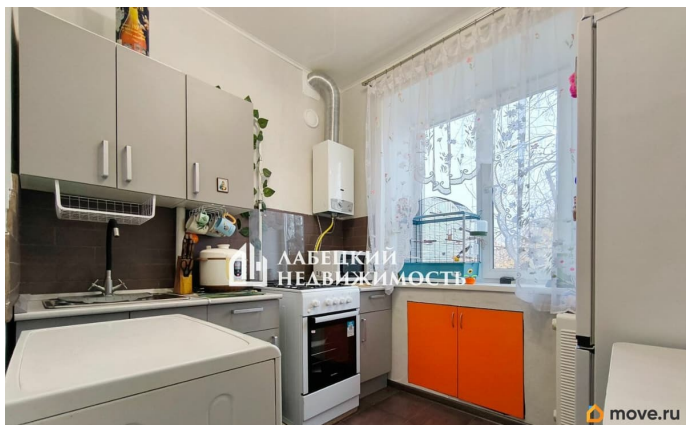
транспортная развязка в любую часть города,

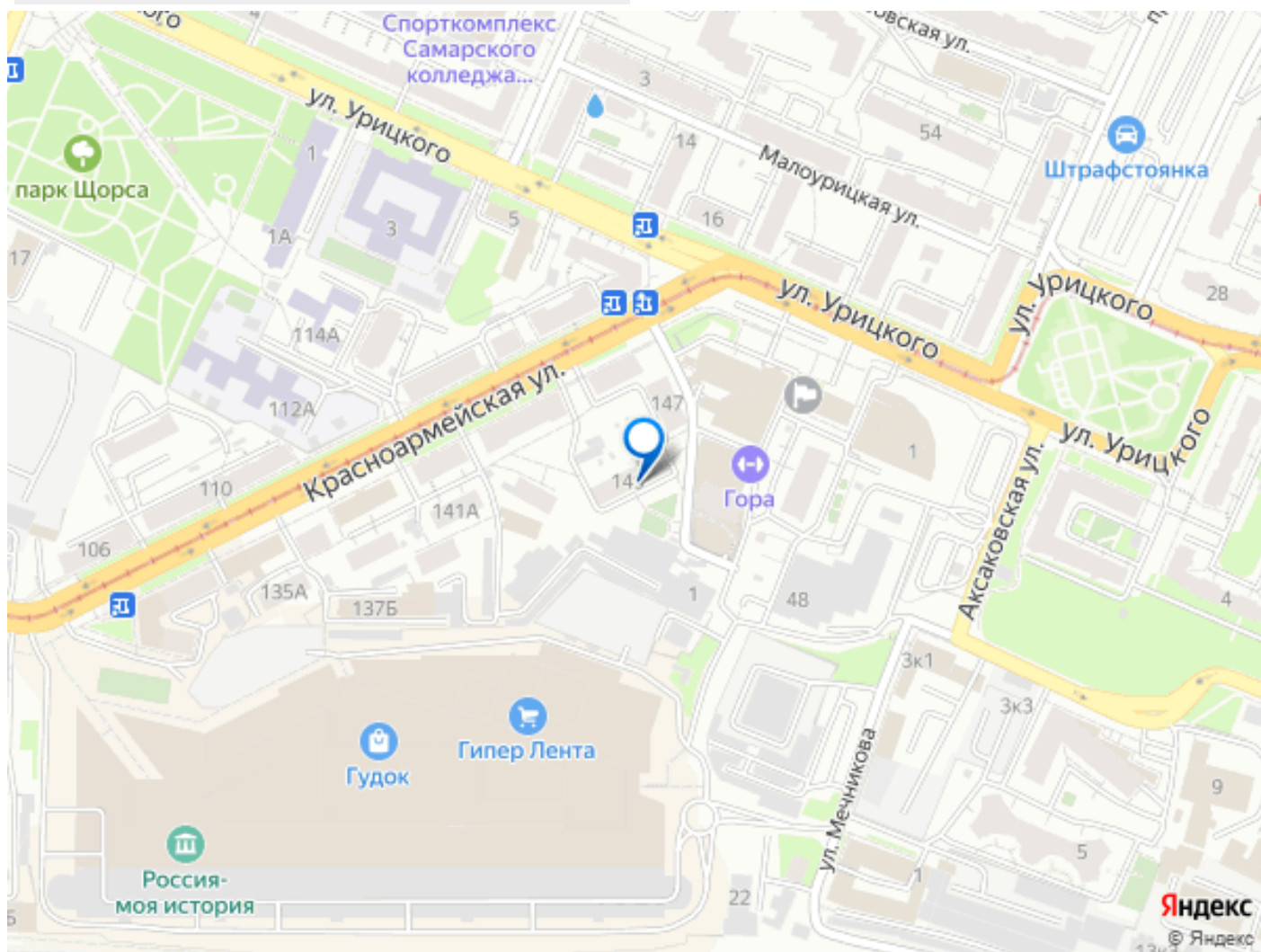
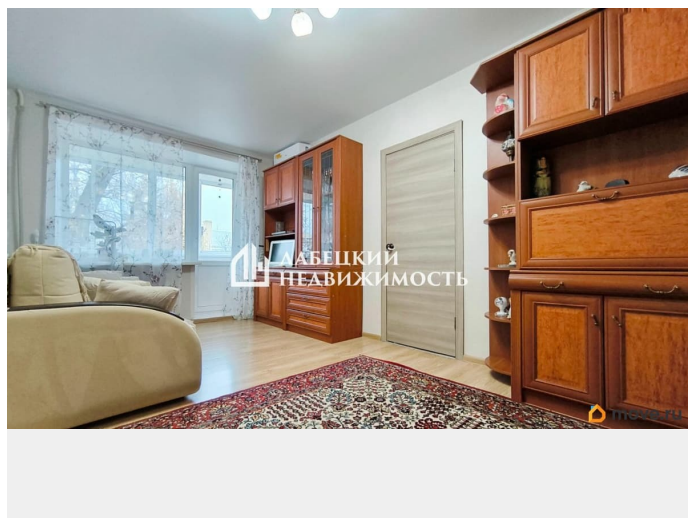
до остановок маршрутного транспорта 2 мин.

ходьбы. Торг уместен, но после просмотра.

БЕСПЛАТНО ПРОКОНСУЛЬТИРУЕМ по сделке!

ЗВОНИТЕ!





Move.ru - вся недвижимость России