

🕒 Создано: 08.09.2025 в 17:01

Обновлено: 30.09.2025 в 16:02

<https://samara.move.ru/objects/9284809670>

**Дмитрий Вячеславович Маркелов,**

**ЭТАЖИ Самара**

**79871657909**

**Самарская область, Самара, Гая улица,  
32**

**5 950 000 ₽**

Самарская область, Самара, Гая улица, 32

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Гая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

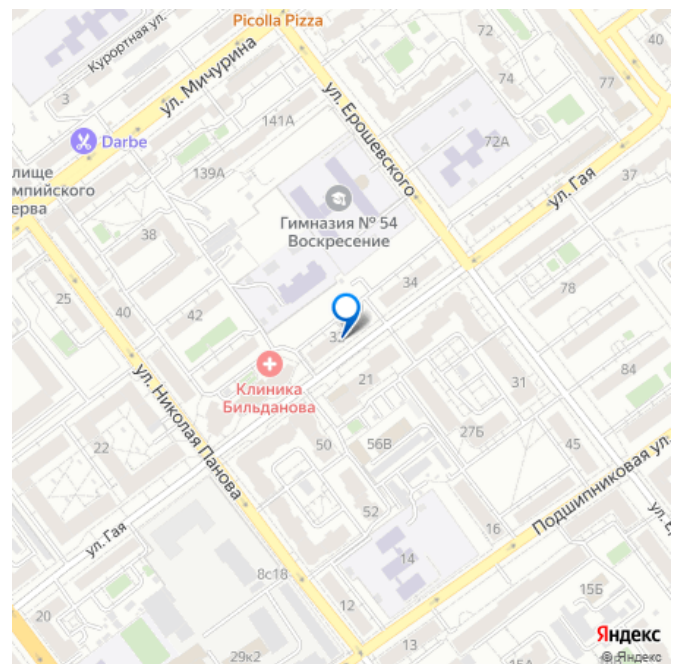
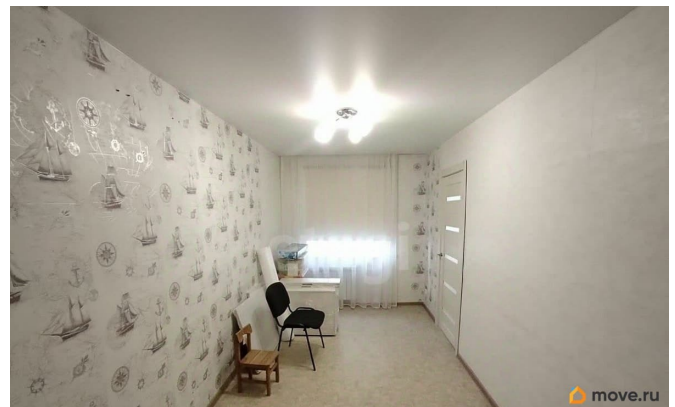
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

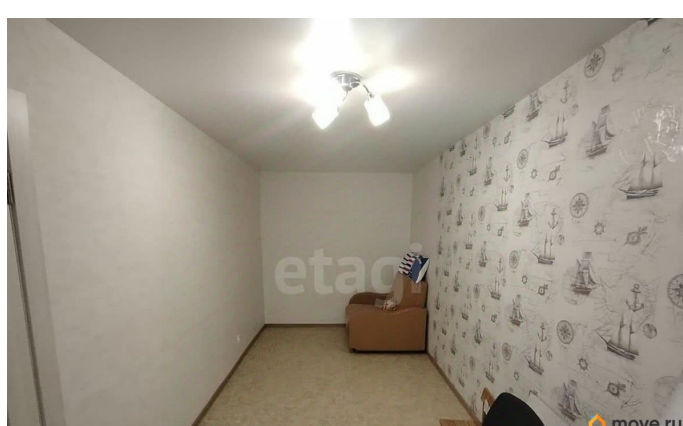
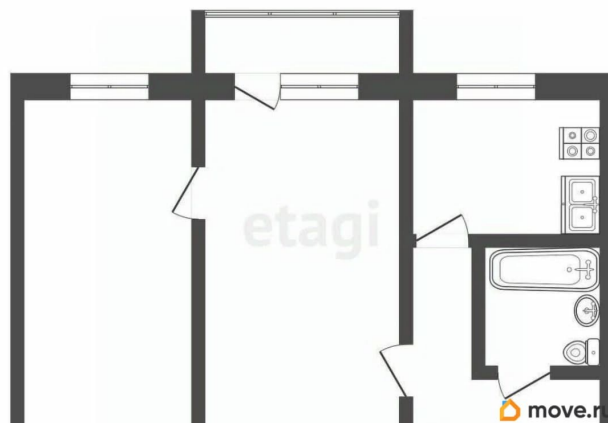
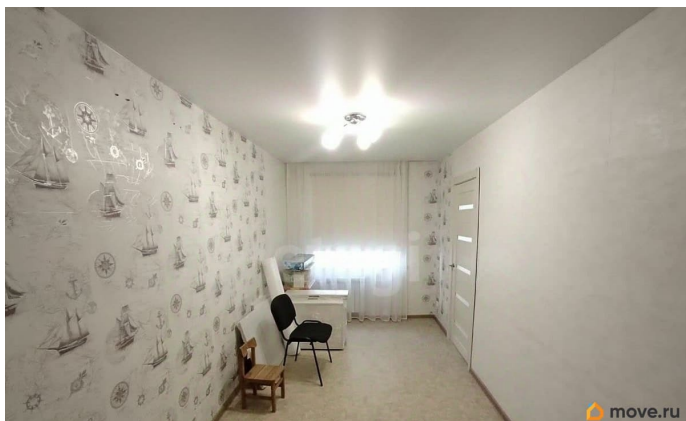
## Описание

Продается двухкомнатная квартира в Октябрьском районе, полностью подготовленная для комфортного проживания. Объект отличается безупречным состоянием и продуманной планировкой. Все инженерные системы были полностью заменены: проведена новая электропроводка, установлены современные радиаторы отопления со стояками, что гарантирует надежность и тепло в холодный сезон. Исправная газовая колонка обеспечивает постоянное наличие горячей воды. Помещение светлое и теплое, остекление включает балкон и москитные сетки на всех окнах. Окна выходят на улицу Гая, что обеспечивает спокойную обстановку без шума со стороны двора. В квартире установлен кондиционер и вместительный встроенный шкаф-купе. Инфраструктура района развита: в шаговой доступности находятся магазины повседневного спроса и поликлиника, а школа расположена непосредственно во дворе, что является значительным преимуществом для семей с детьми. Транспортная доступность позволяет

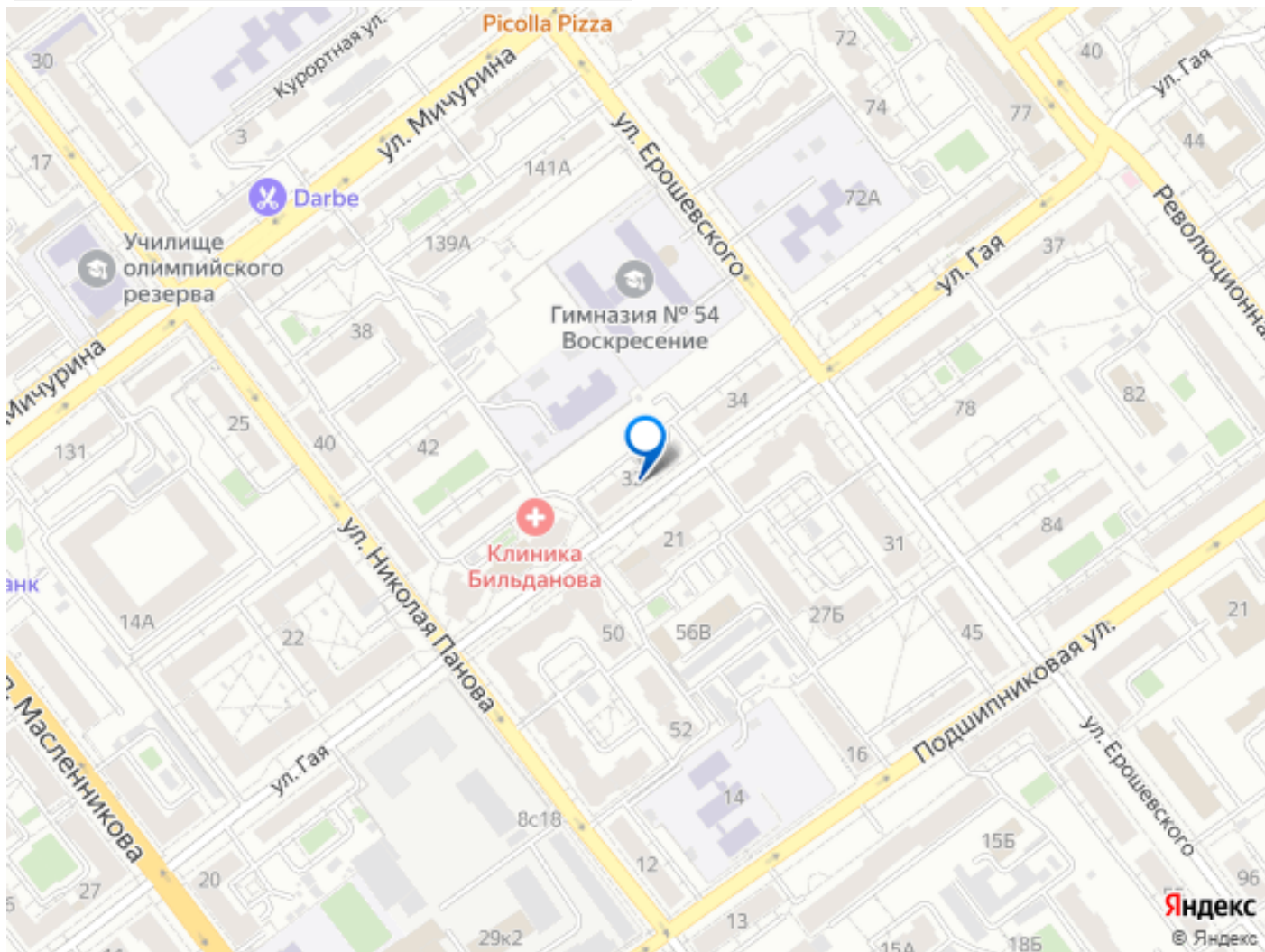
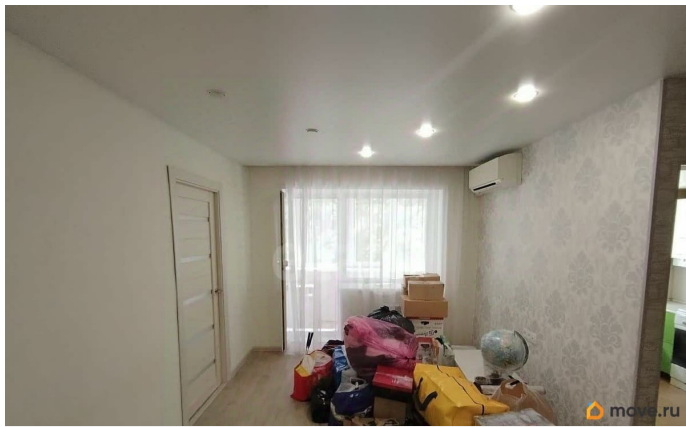
быстро добраться до любой точки города.

Объект готов к заселению. Код пользователя:

62219 Номер в базе: 9730564







Move.ru - вся недвижимость России