

🕒 Создано: 08.04.2026 в 06:06

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 06:37

Владислав Яковлев, Владислав Яковлев

79171267840

Самарская область, Самара, Олимпийская улица, 29

3 150 000 ₺

Самарская область, Самара, Олимпийская улица, 29

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Олимпийская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

44.5 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

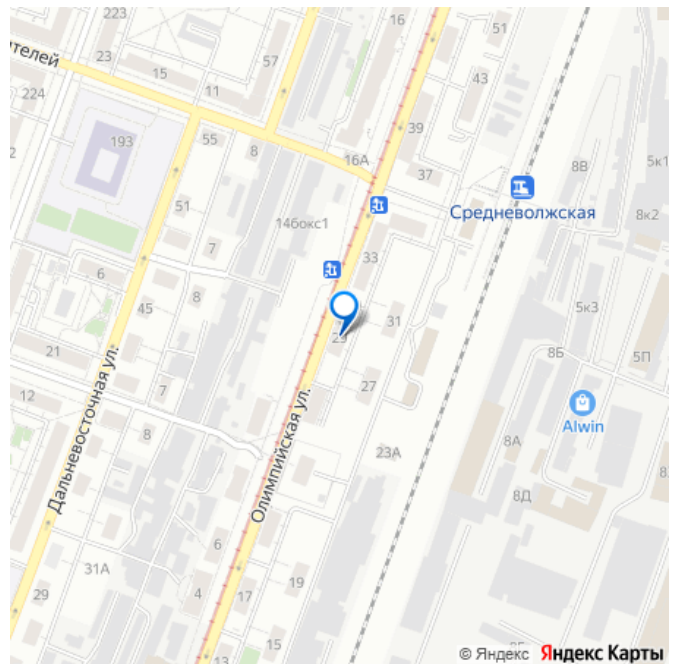
Покупка в ипотеку

да

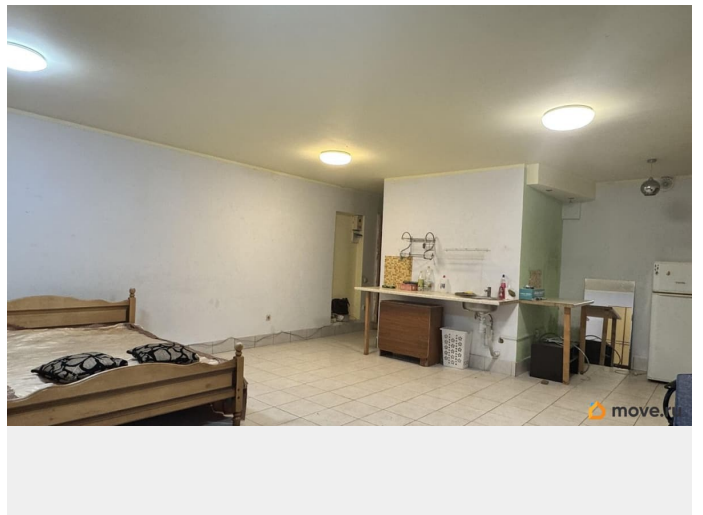
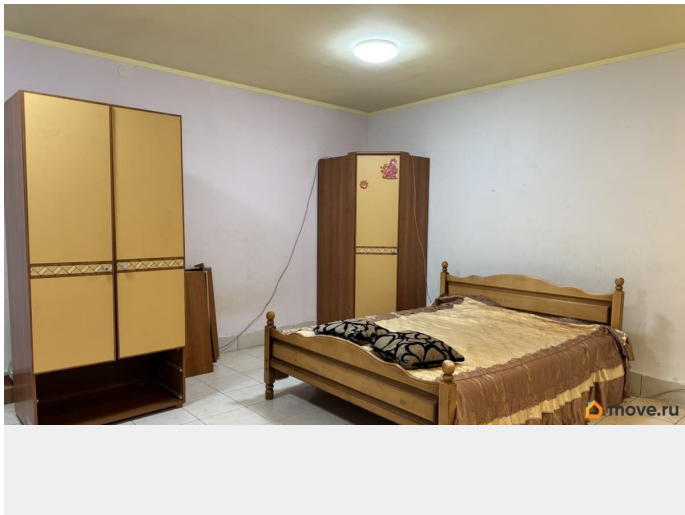
возможна ипотека, парковка

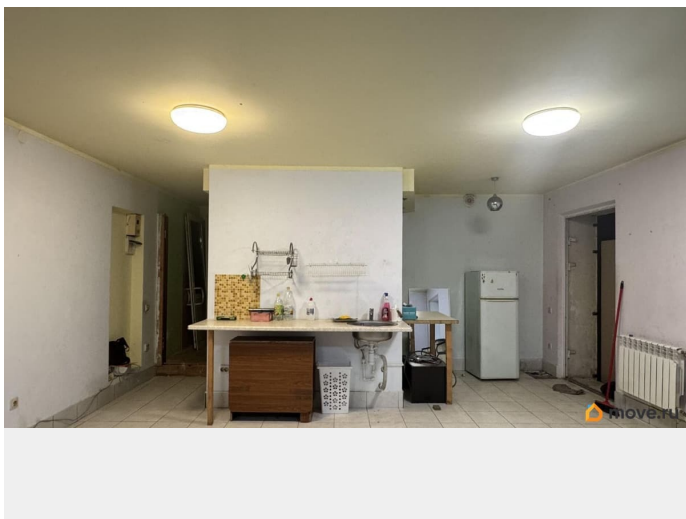
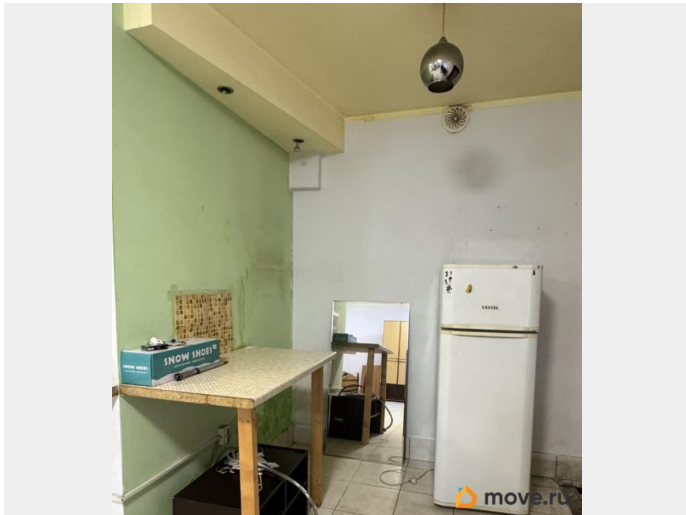
Описание

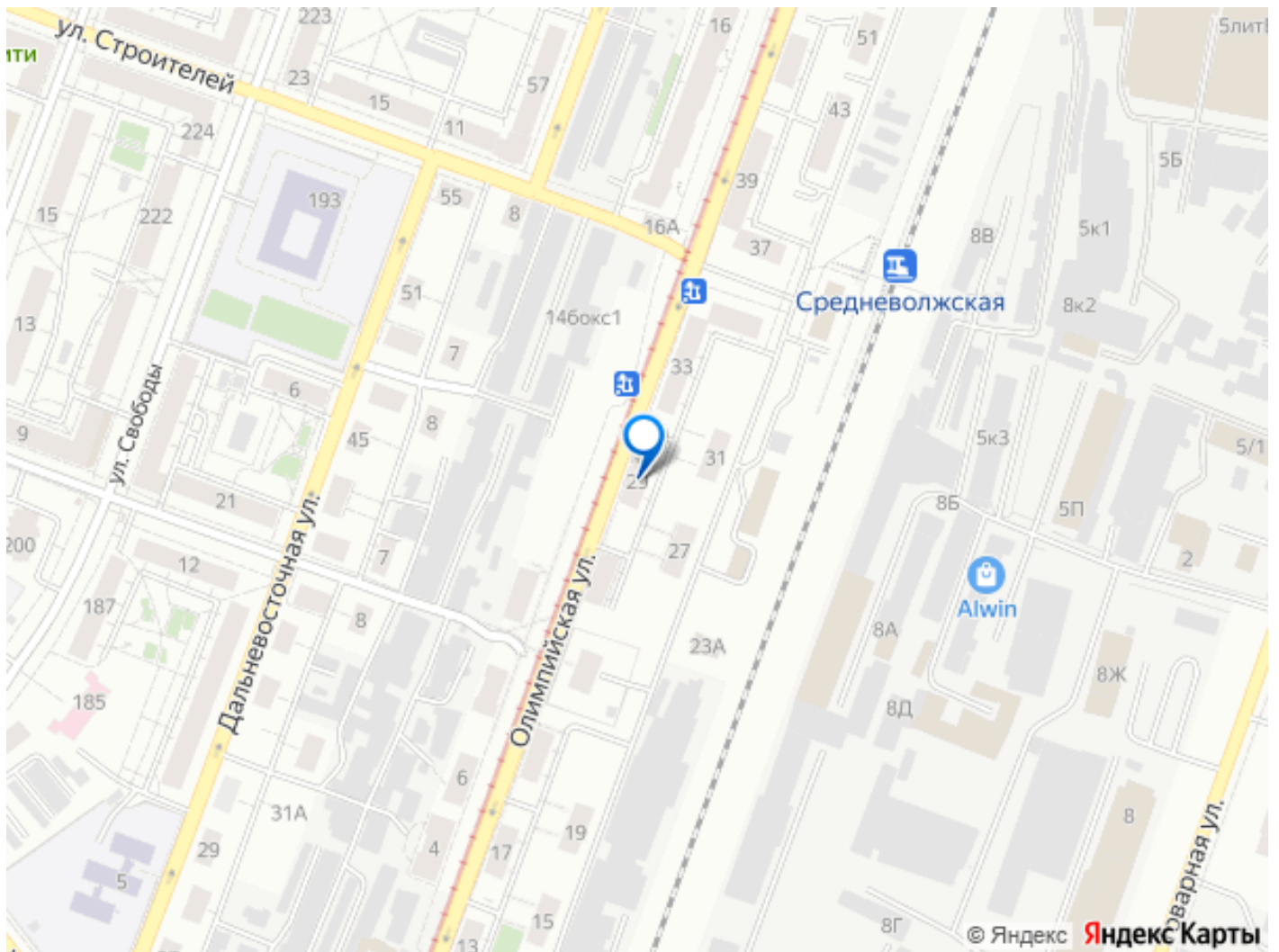
для заметок



Продается квартира в Кировском района на ул. Олимпийская , в первой линии. Квартира изначально была двухкомнатной, с общим входом. Снесли все перегородки (получилась студия), сделали отдельный вход с улицы. Таким образом планировалась использоваться как нежилое (коммерческое помещение). По семейным обстоятельствам не доделали проект по переоформлению в статус нежилого, хотя проблем никаких с этим нет, при желании возможно довести всё до ума. Так же можно использовать как жилое, или даже вернуть в первоначальный вид. Хорошее месторасположение. Рядом остановка общественного транспорта, станция поезда, в пешей доступности детсады, школа, магазины. Сиреневая Аллея для прогулок и бульвар Metallург. С документами полный порядок, быстрый выход на сделку. Ограничений, обременений нет, один взрослый собственник более 10 лет во владении. Торг уместен.







Move.ru - вся недвижимость России