

🕒 Создано: 05.02.2026 в 21:25

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 11:18

Елена Герасимова, Елена Герасимова

79179675203

Самарская область, Самара, улица Стара-Загора, 75

4 600 000 ₹

Самарская область, Самара, улица Стара-Загора, 75

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30.7 м²

Площадь кухни

6.5 м²

Общая площадь

44.5 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

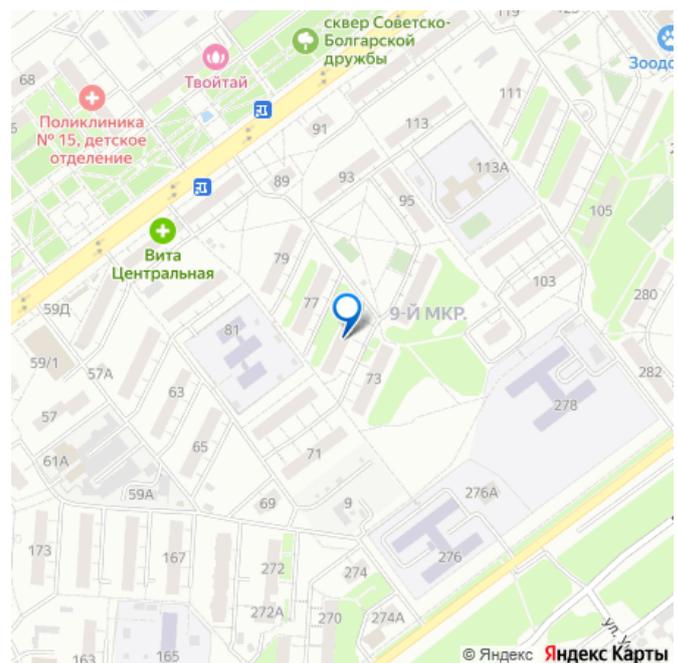
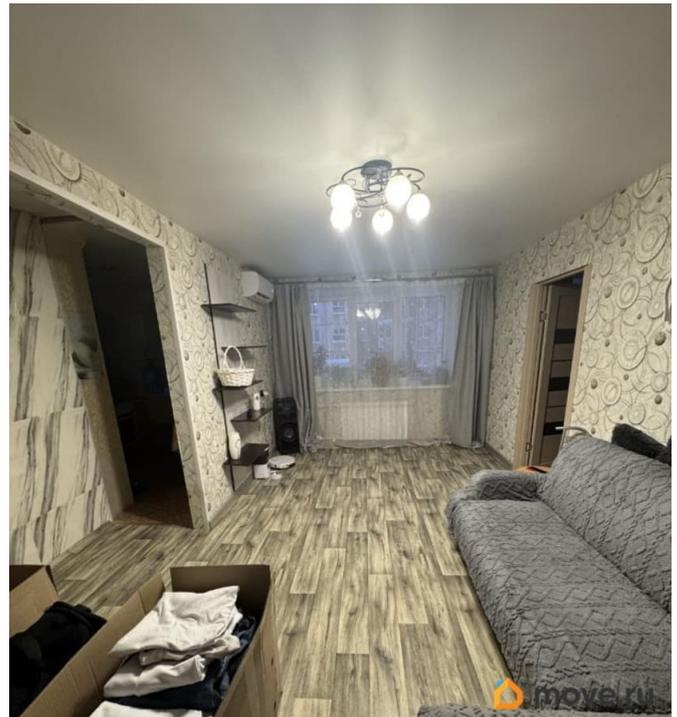
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

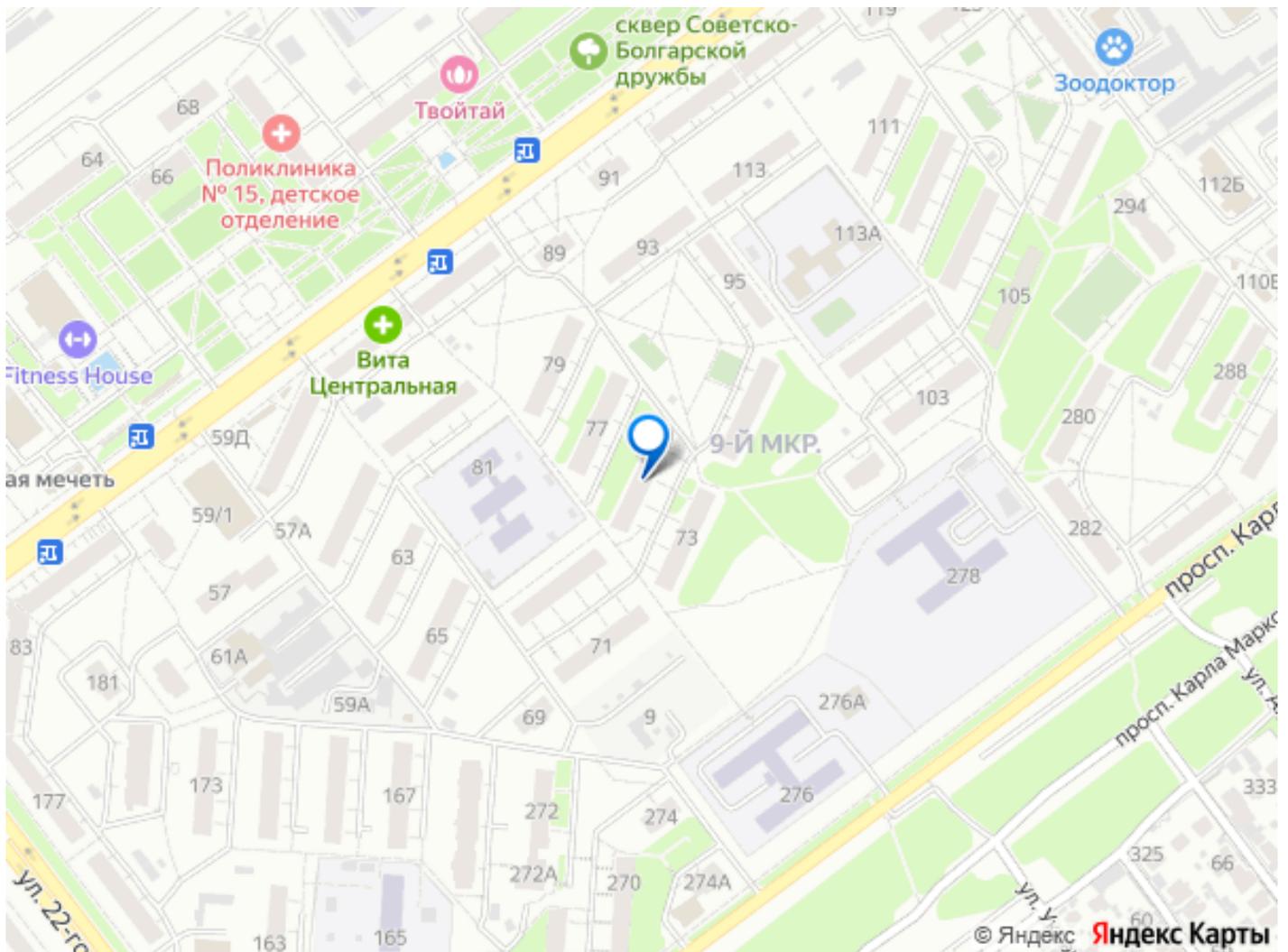
Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира на первом этаже пятиэтажного панельного дома. Общая площадь квартиры составляет 44.5 кв. м, жилая — 30.7 кв. м, а кухня — 6.5 кв. м. Дом был построен в 1966 году.

Квартира имеет косметический ремонт, что позволяет будущим владельцам сразу заселиться и жить. Планировка включает две смежные комнаты и совмещённый санузел.

Высокие потолки 2.5 метра создают ощущение пространства и комфорта. Окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. Дом в хорошем состоянии, с наземной парковкой, где есть свое место для автомобиля. Район обжитой, с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Для автомобилистов — удобный выезд на основные транспортные артерии города. До метро Безымянка всего 6 минут на машине. Квартира продается по договору купли-продажи, возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, без обременений. Идеальный вариант для семьи или тех, кто хочет инвестировать в недвижимость. Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этого предложения. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и показать квартиру в удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России