

🕒 Создано: 09.12.2025 в 17:30

Обновлено: 14.01.2026 в 17:01

<https://samara.move.ru/objects/9287464586>

**Антон Александрович Чекулаев,**  
**ПРЕМИУМ**

**79871661954**

**4 450 000 ₽**

Округ

[Самара, Красноглинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

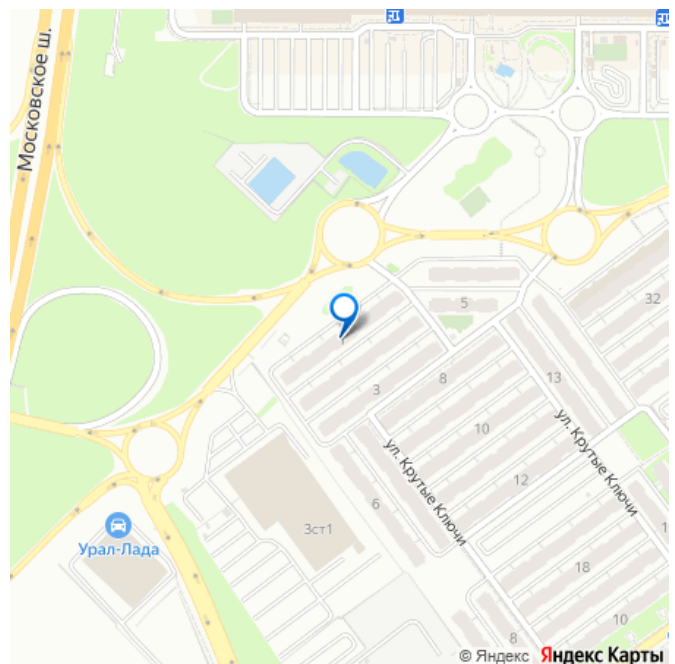
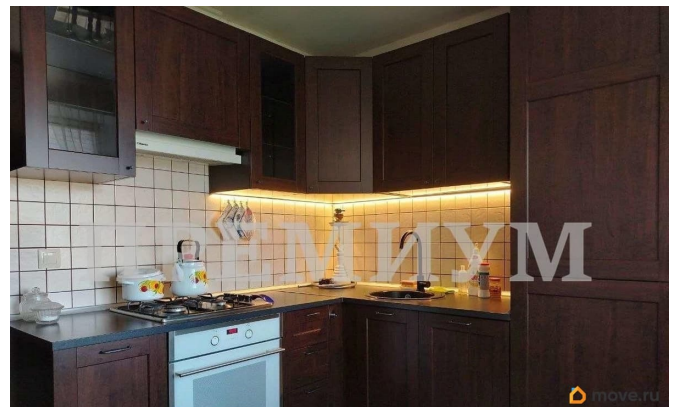
Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

для заметок



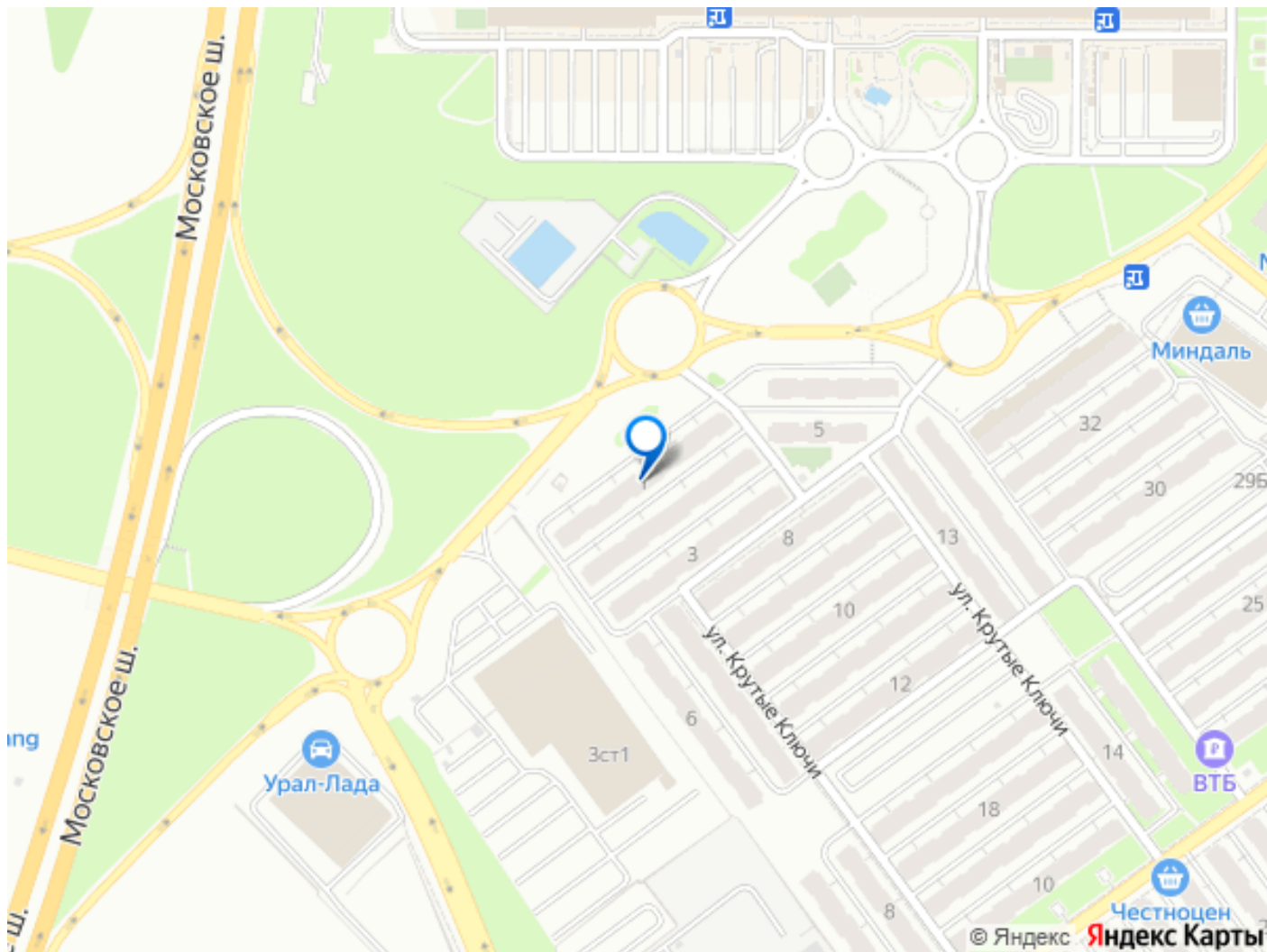
## Описание

Уютная 2-к квартира для комфортной жизни, на въезде в Кошелев (пробки обойдут вас стороной) Идеально подойдёт для тех, кто хочет сразу заехать и жить. Преимущества

квартиры: Отличное расположение: квартира в районе с хорошей транспортной развязкой. 3 минуты до ТЦ «Мега», «Ашан», магазина «Миндаль» и других важных объектов, рядом детский сад, школа, Wildberries и Ozon. Удобная парковка: во дворе всегда есть места для парковки, даже вечером. Вид без соседских окон. Изолированные комнаты, что обеспечивает комфорт и уют. В квартире выполнен хороший ремонт, который не потребует дополнительных вложений. В зале установлены шумоизоляционные стены, что обеспечит вам тишину и покой. Возможна продажа с мебелью. В квартире есть кухонный гарнитур Икея, огромный шкаф, изготовленный на заказ, диван в зале после химчистки и новый матрас в спальне. Техническое обслуживание: В квартире поменены счётчики газа, проведена поверка счётчиков воды, отремонтирован газовый котёл. Юридическая чистота: 1 собственник. Более 5 лет в собственности (полная стоимость в договоре). Без долгов и обременений. Из квартиры уже вывезены почти все личные вещи, что делает ваш переезд удобным и быстрым. Реальному покупателю возможен торг. Звоните и записывайтесь на просмотр! Мы предлагаем полное юридическое сопровождение сделки и помощь в одобрении ипотеки.







Move.ru - вся недвижимость России