

Собственник

79878166339

**Самарская область, Самара, Аэродромная
улица, 20**

3 850 000 ₽

Самарская область, Самара, Аэродромная улица, 20

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Аэродромная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30.5 м²

Площадь кухни

5.6 м²

Общая площадь

44.5 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

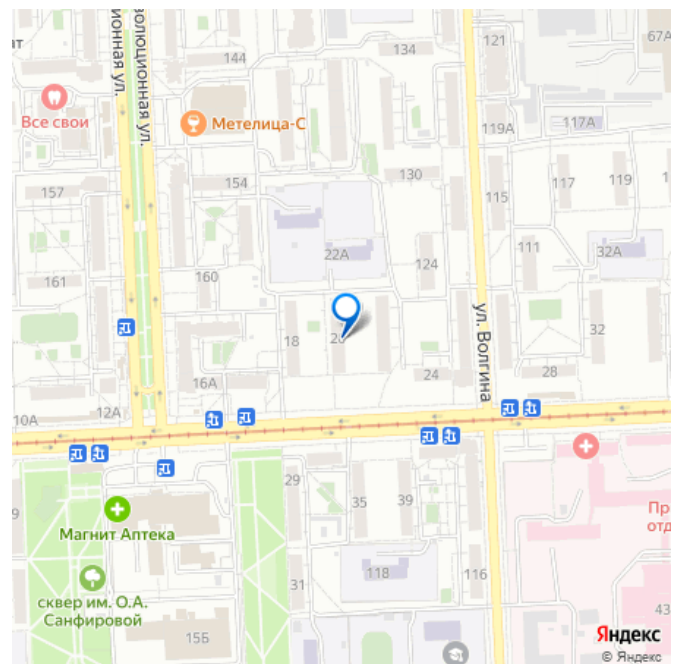
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продам 2х-комнатную квартиру, без долгов и обременений, в собственности с 2011 года.

Приобреталась по ДКП, не в браке. 2

взрослых собственника. Прямая продажа.

Площадь - 44.5 кв. метров на

1м(высоком!)этаже 5ти этажного панельного

дома, расположенного по адресу: Самара,

улица Аэродромная, 20. Дом построен в 1962

году, окружён развитой инфраструктурой:

рядом два детских сада, современная

областная детская библиотека, магазины

магниты, пятерочки, различные пункты

выдачи маркетплейсов, фикс прайс,

ТЦ«Аврора» - всё в шаговой доступности!

Отличная транспортная развязка!

Практически без пересадок можно доехать

до любой точки города. Рядом с домом ходят:

автобусы: 2, 24, 35, 53, 70, 90; маршрутки:

21м, 89, 226, 366, 396, 417; трамваи: 1, 3, 4,

18, 23. Если дойти до тц Аврора (5 - 7 минут

пешком), можно уехать в Южный город,

Новокуйбышевск и тд. В квартире

установлены пластиковые окна, заменен

электросчетчик на день/ночь(дешевле по

оплате электричества), заменены стояки в

туалете и на полу сделана гидроизоляция, на

кухне газовая колонка фирмы bosh. На полу в

комнатах линолеум. В 2027 году будет

капитальный ремонт дома(будут заменены радиаторы и тд). Квартира не угловая. Без перепланировок. Требуется ремонт. Для сдачи жилья в съем-достаточно переклеить обои. Из окон квартиры открывается вид на тихий двор, перед окном растёт вишня, сирень, слива, каштаны. Имеется небольшая детская площадка. 15 минут пешей прогулки до станции метро Гагаринская. Ипотека подходит. Справки об отсутствии задолженности,БКИ готовы. Детских долей нет. Пишите и звоните если возникнут какие-то вопросы. Приглашаем на просмотр! Риелторов без покупателей(для предложения своих услуг) прошу не беспокоить.

