

Создано: 26.11.2025 в 16:50

Обновлено: 16.12.2025 в 16:54

Самарская область, Сызрань, улица Мира, 5

**2 800 000 ₽**

Самарская область, Сызрань, улица Мира, 5

Улица

[улица Мира](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

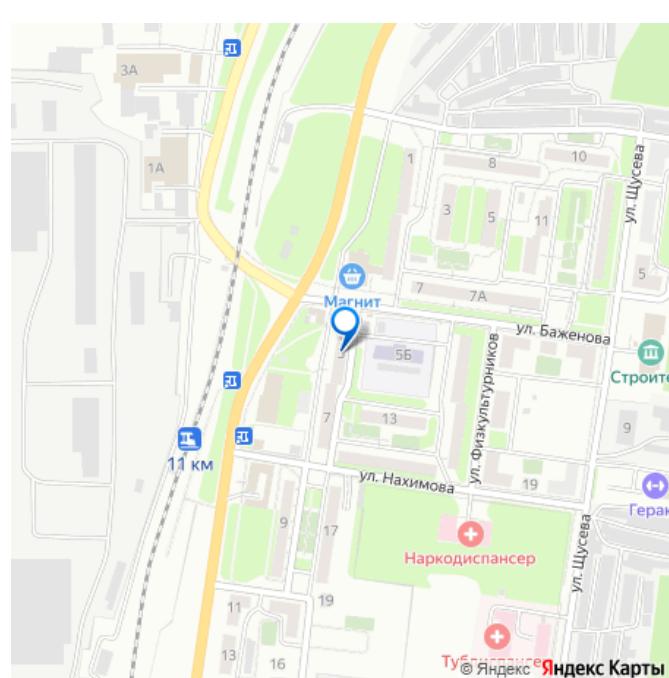
<https://samara.move.ru/objects/9286908990>

Ольга Ванюшина, ПОЛЕЗНЫЕ ЛЮДИ

Сызрань

**79318958928**

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

«Уютная 2-комнатная квартира 44.4 м<sup>2</sup>:

Идеальный баланс комфорта и расположения! Ищете квартиру, где каждый сантиметр пространства используется с умом, а день начинается с прекрасного рассвета и заканчивается живописным закатом? Мы нашли ее для вас! Планировка мечты:

- Общая площадь: 44.4 м<sup>2</sup>
- компактность и функциональность •

Просторная гостиная: 17.6 м<sup>2</sup> идеальное место для семейных вечеров • Уютная спальня: 12.4 м<sup>2</sup> ваше личное пространство для отдыха • Практичная кухня: 7 м<sup>2</sup> все необходимое для кулинарных экспериментов

- 2 изолированные комнаты приватность для каждого члена семьи Преимущества расположения:
- 5 этаж 5-этажного дома никаких шумных соседей сверху • Середина дома оптимальный микроклимат круглый год
- Окна на разные стороны естественное освещение в течение всего дня

Инфраструктура на расстоянии вытянутой руки: Детский сад напротив подъезда сэкономьте время на дорогу Магазин «Магнит» через дорогу быстрые покупки в любое время Хлебный магазин рядом свежая выпечка к завтраку Уютный рынок у дома натуральные продукты каждый день Зеленый, ухоженный двор отличное место для отдыха и игр с детьми. Представьте свое

утро: вы готовите завтрак на уютной кухне, любуясь рассветом, а вечером наслаждаетесь закатом в просторной гостиной. Эта светлая и теплая квартира ждет своих новых хозяев, чтобы наполниться жизнью и уютом. Не упустите возможность обрести дом, где каждый метр пропитан комфортом, а расположение превращает каждый день в удовольствие! Звоните прямо сейчас и запишитесь на просмотр. Адрес: ул. Мира, 5 Полезные люди - полезны именно Вам.» Арт. 113016501

