

Создано: 26.11.2025 в 16:50

Обновлено: 16.12.2025 в 16:54

**Самарская область, Сызрань, улица  
Мира, 5**

**2 800 000 ₽**

Самарская область, Сызрань, улица Мира, 5

Улица

[улица Мира](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

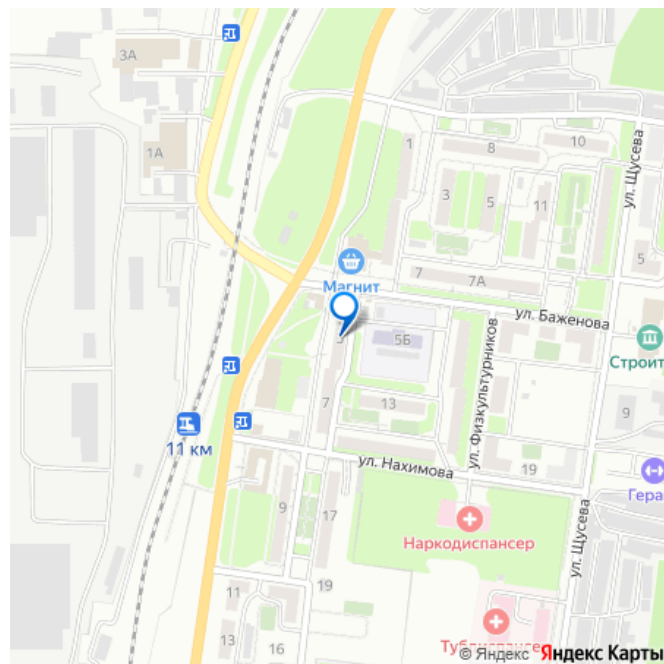
<https://samara.move.ru/objects/9286908990>

**Ольга Ванюшина, ПОЛЕЗНЫЕ ЛЮДИ**

**Сызрань**

**79318958928**

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

«Уютная 2-комнатная квартира 44.4 м?:  
Идеальный баланс комфорта и  
расположения! Ищете квартиру, где каждый  
сантиметр пространства используется с  
умом, а день начинается с прекрасного  
рассвета и заканчивается живописным  
закатом? Мы нашли ее для вас! Планировка  
мечты: • Общая площадь: 44.4 м?  
компактность и функциональность •  
Просторная гостиная: 17.6 м? идеальное  
место для семейных вечеров • Уютная  
спальня: 12.4 м? ваше личное пространство  
для отдыха • Практичная кухня: 7 м? все  
необходимое для кулинарных экспериментов  
• 2 изолированные комнаты приватность для  
каждого члена семьи Преимущества  
расположения: • 5 этаж 5-этажного дома  
никаких шумных соседей сверху • Середина  
дома оптимальный микроклимат круглый год  
• Окна на разные стороны естественное  
освещение в течение всего дня  
Инфраструктура на расстоянии вытянутой  
руки: Детский сад напротив подъезда  
сэкономьте время на дорогу Магазин  
«Магнит» через дорогу быстрые покупки в  
любое время Хлебный магазин рядом свежая  
выпечка к завтраку Уютный рынок у дома  
натуральные продукты каждый день  
Зеленый, ухоженный двор отличное место  
для отдыха и игр с детьми. Представьте свое

утро: вы готовите завтрак на уютной кухне, любясь рассветом, а вечером наслаждаетесь закатом в просторной гостиной. Эта светлая и теплая квартира ждет своих новых хозяев, чтобы наполниться жизнью и уютом. Не упустите возможность обрести дом, где каждый метр пропитан комфортом, а расположение превращает каждый день в удовольствие! Звоните прямо сейчас и запишитесь на просмотр. Адрес: ул. Мира, 5  
Полезные люди - полезны именно Вам.» Арт. 113016501

