

🕒 Создано: 21.11.2025 в 14:04

Обновлено: 18.12.2025 в 14:33

**Самарская область, Сызрань, улица  
Циолковского, 8А**

**3 500 000 ₽**

Самарская область, Сызрань, улица Циолковского, 8А

Улица

[улица Циолковского](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

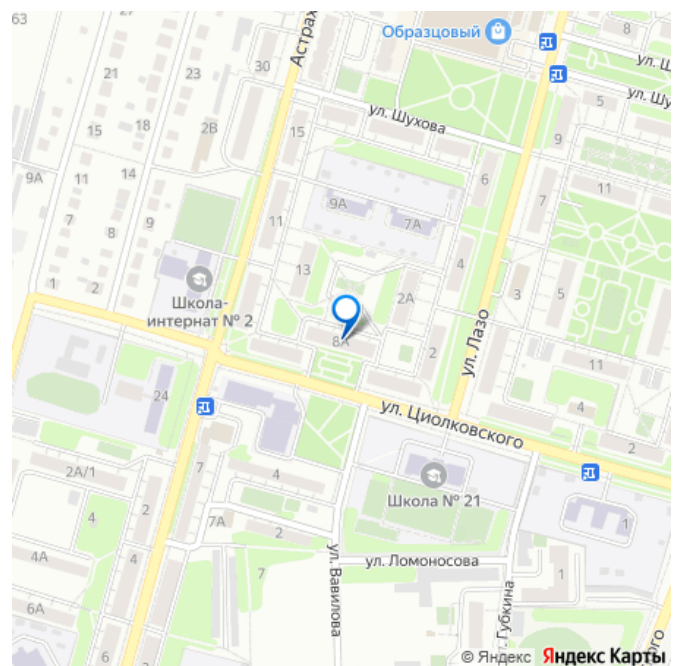
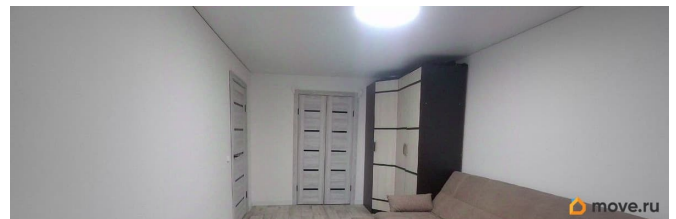
<https://samara.move.ru/objects/9286785020>

**Алёна Левченко, ПОЛЕЗНЫЕ ЛЮДИ**

**Сызрань**

**79879644177**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира на первом этаже с современным ремонтом! Квартира после капитального ремонта. В стиле современный минимализм без сиреневых потолков, красных гарнитуров и цветочков на стенах. Вам, остается самое приятное-добавить элементы декора для придания индивидуальности, создание атмосферы уюта. Стены вытянуты по маякам, под покраску. Покрашены акриловой фасадной краской, что позволяет менять цвет стен хоть каждый год с бюджетом стоимости одного ведра краски. Новая проводка, розетки в нужных местах. Пол выровнен крагисом, застелен хорошим линолеумом, плинтуса 85мм высотой. Новые пластиковые окна со сложным открыванием, решетки, москитки, откосы не просто пропенены, но и зашпаклеваны. В кухне новый гарнитур, большая раковина, фильтр 5 ступеней очистки с накопителем. Ванная обшита качественными панелями, пол нескользящий керамогранит, хорошая финская ванна. Потолок натяжной белый мат. Счетчики абсолютно на все коммуникации, все прошли поверку, половина новые. Подключено кабельное ТВ, домофон, заведен провод стационарного интернета. Сам дом максимально теплый, блочный, имеет оптимальное местоположение: за домом средняя и музыкальная школы ,во дворе детсад, 5мин ходьбы детская больница, через два дома

соцзащита, почта, озон, супермаркеты. Рядом торговый центр, рынок . До поликлиники 10мин пешком. Перед окнами всегда свободная парковка. Прекрасные, отзывчивые соседи. Дом на балансе ЖКХ, всегда своевременный ремонт, обслуживание. Продается исключительно в связи с острой необходимостью расширения жилплощади. Полное юридическое сопровождение сделки, один собственник! Быстрый выход на сделку! Арт. 126343712

