

🕒 Создано: 12.03.2026 в 14:06

Обновлено: 03.04.2026 в 14:03

**Самарская область, Самара, Московское шоссе, 18-й км, 13**

**4 000 000 ₹**

Самарская область, Самара, Московское шоссе, 18-й км, 13

Округ

[Самара, Кировский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

33 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

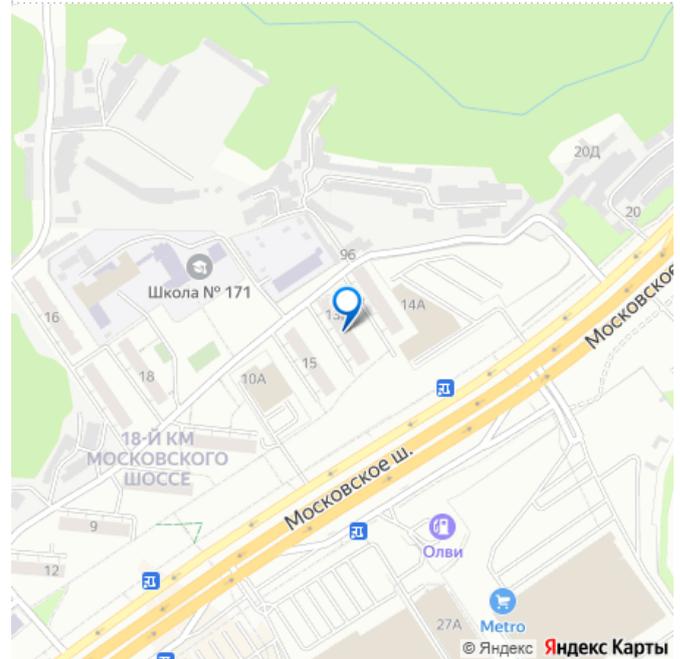
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

---

Вид из окна

во двор

---

Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека

## Описание

Продается двухкомнатная квартира площадью 44,4 м² в пятиэтажном доме на Московском шоссе, 18-й километр. Объект находится на третьем этаже, что обеспечивает удобный подъем и оптимальную инсоляцию. Квартира полностью готова к проживанию: выполнен косметический ремонт с натяжными потолками, установлены пластиковые окна, заменены все водопроводные трубы. Наличие газовой колонки гарантирует постоянное наличие горячей воды независимо от сезонных отключений. Дом также прошел капитальный ремонт с утеплением фасада, что повышает комфорт и снижает расходы на отопление. Жилая площадь 33 м² грамотно распределена между двумя комнатами и кухней в 5,5 м², что создает комфортные условия для семьи. Дом расположен в тихом, ухоженном дворе без проезжающего транспорта, а на первом этаже находится собственное почтовое отделение, что добавляет бытового удобства. Соседство сложилось спокойное и доброжелательное. Ключевым преимуществом является развитая инфраструктура в непосредственной шаговой доступности. В радиусе 200 метров расположены школа 156, детский сад 244 и

взрослая поликлиника 1. Повседневные покупки можно совершать в супермаркете «Магнит Моя Цена» в двух минутах ходьбы, рядом находятся торговый центр METRO, пункты выдачи Ozon и Wildberries, аптеки, столовые и салоны красоты. Остановка общественного транспорта в двух минутах обеспечивает отличную транспортную связность. Для отдыха и прогулок рядом расположены лесной массив и озеро, а во дворе обустроена открытая парковка для автомобилей. Это предложение сочетает в себе уют готового жилья, выгодное расположение и полную обеспеченность всей необходимой социальной и бытовой инфраструктурой. Код пользователя: 196011  
Номер в базе: 11949798

