

Создано: 13.11.2025 в 12:58

Обновлено: 17.01.2026 в 22:19

<https://samara.move.ru/objects/9288083508>

Елена Дорофеева, Елена Дорофеева

**79198175763**



**Самарская область, Самара,  
Ставропольская улица, 155**

**6 300 000 ₽**

Самарская область, Самара, Ставропольская улица, 155

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Ставропольская](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

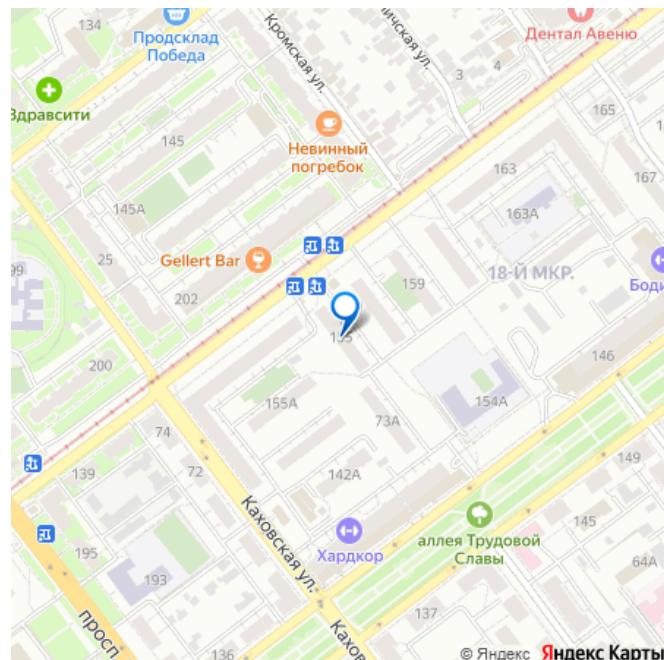
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

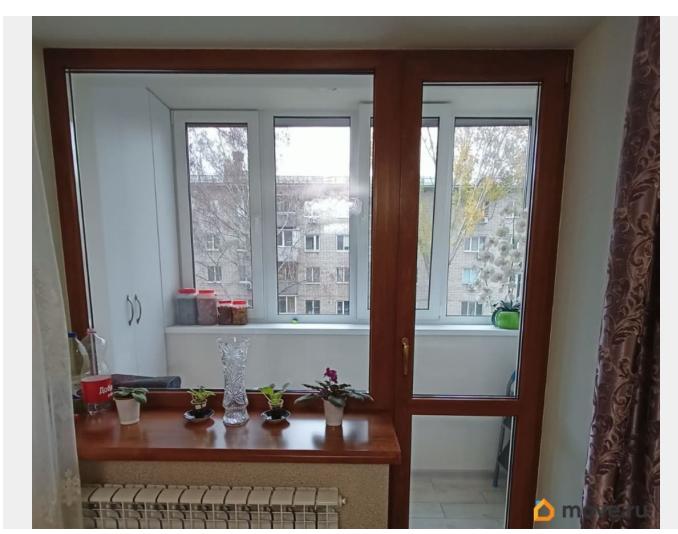
да

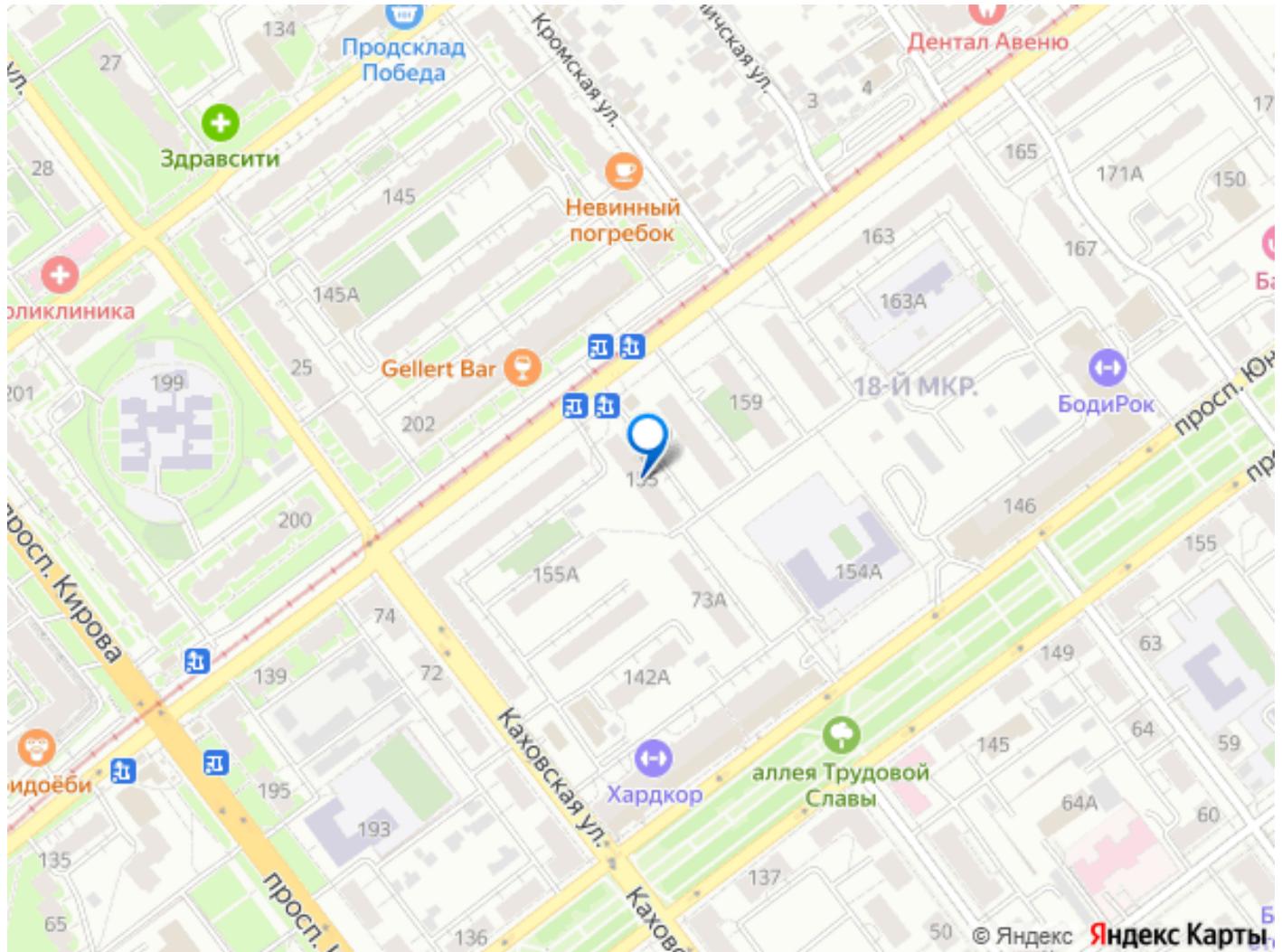
возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продается уютная двухкомнатная квартира площадью 44,4 м<sup>2</sup> на третьем этаже пятиэтажного кирпичного дома в Самаре, улица Ставропольская, 155. Просторная жилая зона 30,7 м<sup>2</sup>, а кухня 6 м<sup>2</sup>, что создает идеальные условия для семейных ужинов и кулинарных экспериментов. Квартира отличается современным дизайном. Входная дверь Торекс, окна Rehau, балкон КВЕ. В отделке использованы итальянский керамогранит, немецкие смесители, чешская хрустальная люстра в зале и коллекционная итальянская люстра на кухне. Мебель в гостиной, прихожей и спальне от фабрик Ангстрем и Премиум Софа, межкомнатные двери и плинтусы из натурального дерева, заказанные индивидуально. В квартире установлена современная техника: холодильник Bosch, варочная панель, микроволновка и духовой шкаф Electrolux (Италия). Кухня сделана по индивидуальному проекту с использованием московского профиля и качественной фурнитуры. Проводка, стояк канализации, трубы ХВС и отопления заменены, стены выровнены, пол покрыт ламинатом 33-го класса. Из окон виден тихий двор с детской и спортивной площадками отличное место для семейного отдыха. Дом окружен развитой инфраструктурой: рядом магазины,

супермаркеты, аптеки и парикмахерские. Удобное расположение позволяет легко добраться до разных районов города без пересадок. В 5 минутах ходьбы остановки общественного транспорта. Во дворе есть парковка. Рядом школа и детский сад удобно для семей с детьми. Прямая продажа, остается вся мебель и техника. В собственности более 5 лет, несовершеннолетних детей нет.





Move.ru - вся недвижимость России