

🕒 Создано: 28.09.2025 в 21:10

Обновлено: 28.09.2025 в 21:08

<https://samara.move.ru/objects/9285287717>

Собственник

79179639141

**Самарская область, Самара, улица
Парусная, 14**

2 600 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Парусная, 14

Округ

[Самара, Красноглинский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30.5 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

44.4 м²

Этаж

1/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

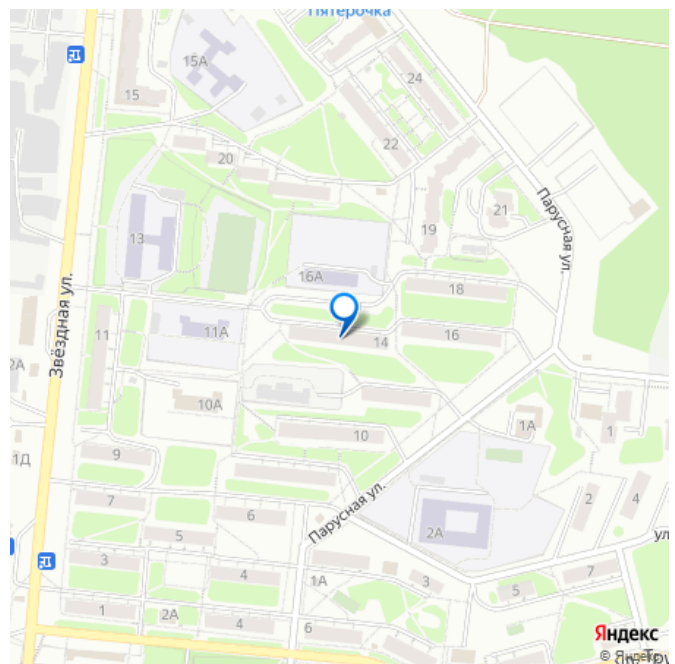
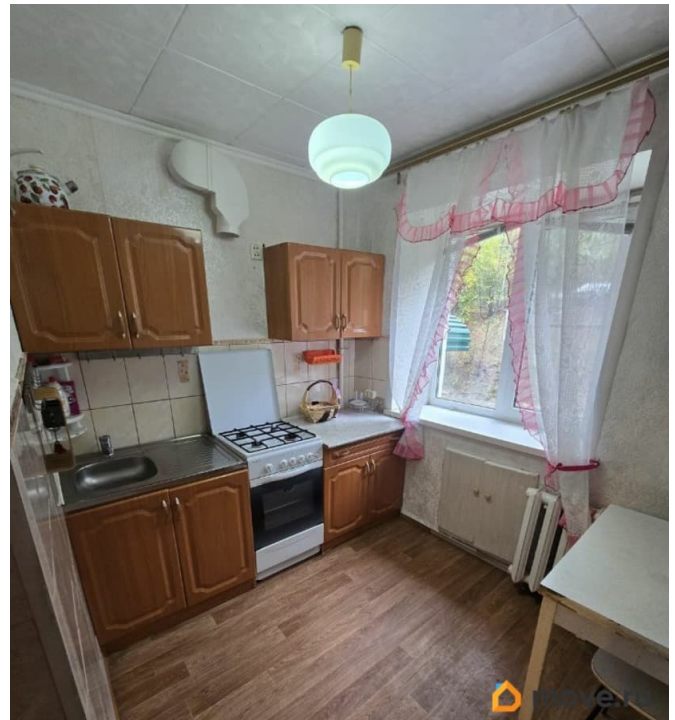
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

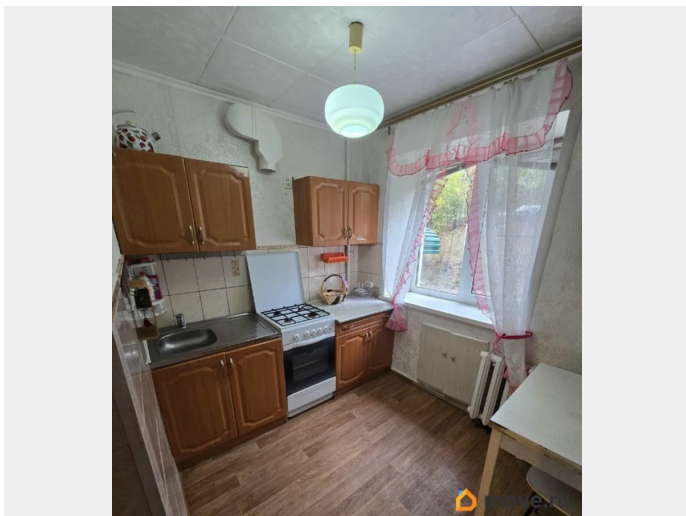
да

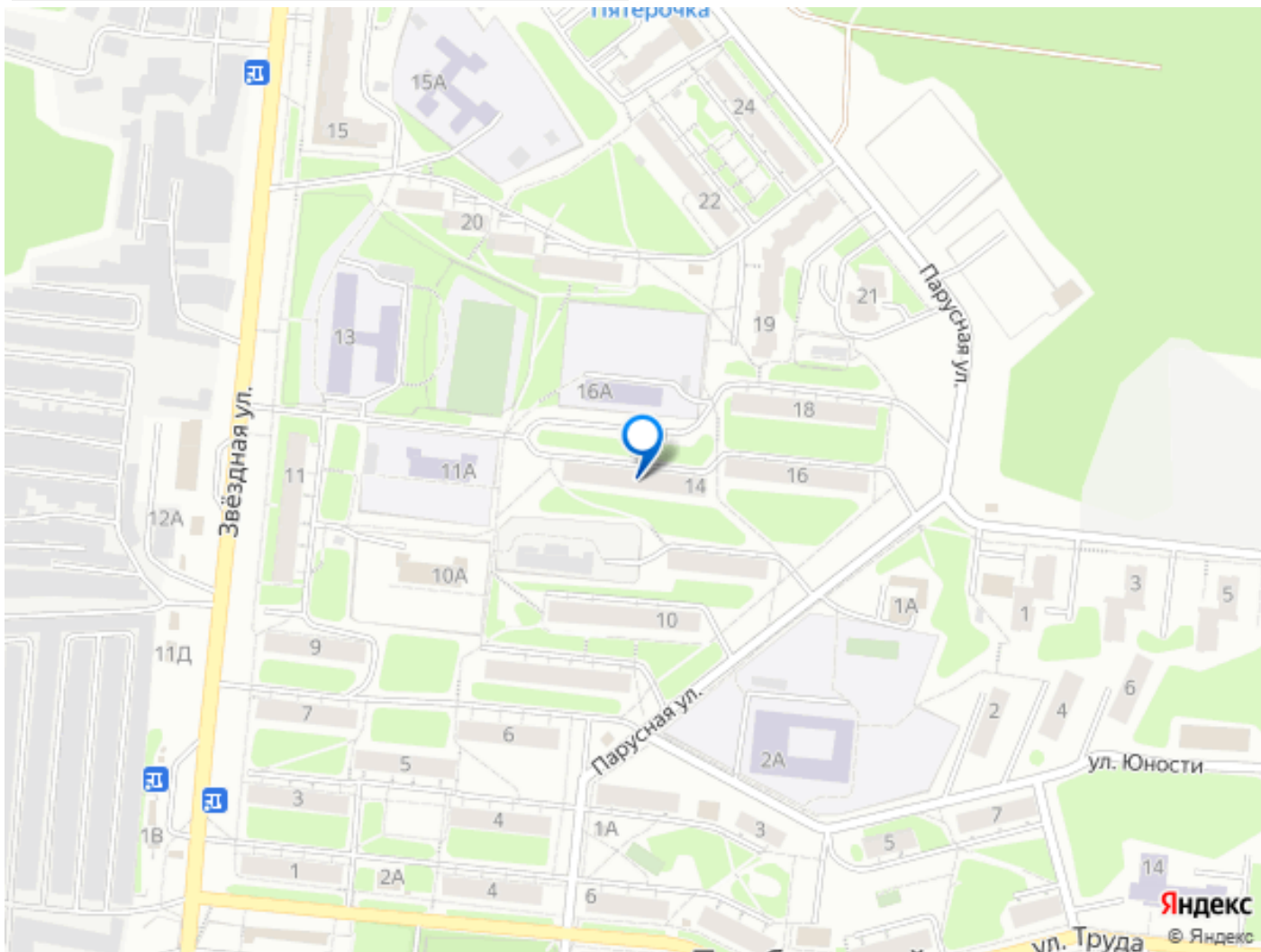
возможна ипотека, парковка

Описание

Продаётся светлая 2-комнатная квартира в посёлке Прибрежный Адрес: ул. Парусная, д. 14 Просторная и уютная квартира общей площадью 44,4 м², из которых: • 30,6 м² — жилая площадь • 6 м² — кухня Квартира расположена на 1 этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 1969 году. Высота потолков — 2,5 м. Планировка и особенности: • Две отдельные, непроходные комнаты — одна выходит на солнечную сторону, поэтому в ней всегда тепло и светло. • Вторая комната отлично подойдёт как тихая спальня или кабинет — окна выходят во двор, что обеспечивает спокойствие и уют. • Просторная кухня и удобная кладовка. • Сделан минимальный ремонт — квартира чистая и ухоженная, готова к проживанию или под дальнейшее обновление по вашему вкусу. • Первый этаж идеально подойдёт для пожилых людей — без подъёмов и лестниц, удобно и безопасно. О доме и территории: • Дом в отличном состоянии. • Недавно благоустроена придомовая территория и выполнен свежий ремонт в подъезде. • Рядом с домом всегда есть свободные парковочные места. • Спокойный и зелёный район с развитой инфраструктурой. Юридическая чистота: • Квартира без обременений. • В собственности более 30 лет. • 2 взрослых

собственника. • Никто не прописан. •
Документы полностью готовы к сделке. •
Возможна покупка в ипотеку. Услуги
риэлторов не интересуют — просьба не
беспокоить.





Move.ru - вся недвижимость России