

🕒 Создано: 29.07.2025 в 15:32

Обновлено: 06.02.2026 в 16:47

<https://samara.move.ru/objects/9283680923>

**Юлия Юрьевна Филиппова, Византия**

**79171299039**

**Самарская область, Самара, улица  
Парусная, 30**

**2 500 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Парусная, 30

Округ

[Самара, Красноглинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

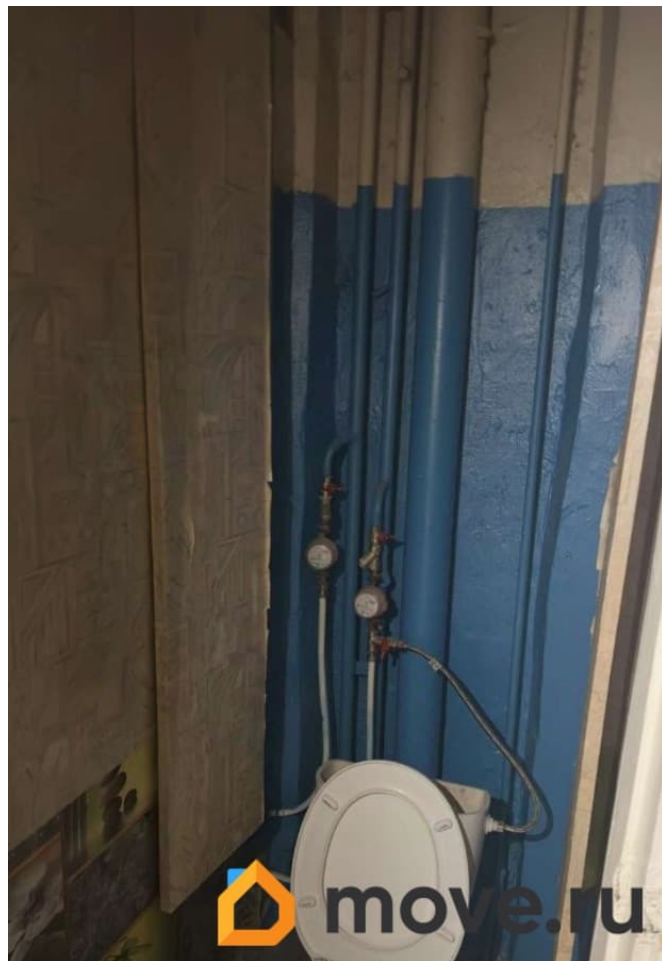
балкон

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



## Описание

Продаётся светлая, двухкомнатная квартира в посёлке Прибрежный на Парусной улице, 30. Общая площадь составляет 44,6 кв. м, из которых 29 кв. м приходятся на жилую зону и 6 кв. м на кухню. Квартира расположена на 4 этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 1977 году. Высота потолков 2,5 метра. Из окон открывается вид на Волгу и горы, а также имеется балкон для вашего удобства. Квартира без ремонта, что позволяет новому владельцу воплотить все свои дизайнерские идеи и создать интерьер по своему вкусу. Планировка включает две отдельные комнаты и кухню, что делает это жильё идеальным выбором как для семьи, так и для пары, ценящей пространство. Дом находится в хорошем состоянии, благодаря качественному кирпичному строительству. в подъезде сделан свежий ремонт. Придомовая территория благоустроена, рядом с домом всегда найдётся место для парковки. В шаговой доступности от дома расположены все необходимые для комфортной жизни объекты инфраструктуры: школы, детские сады и клиники. Рядом также находятся магазины, где можно приобрести всё необходимое для быта. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Квартира продаётся без обременений, все документы готовы к сделке. Возможна покупка в ипотеку. Наш агент готов ответить на все ваши вопросы и организовать показ в удобное для вас время. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично убедиться.

