

Создано: 29.07.2025 в 15:32

Обновлено: 06.02.2026 в 16:47

<https://samara.move.ru/objects/9283680923>

Юлия Юрьевна Филиппова, Византия

79171299039

**Самарская область, Самара, улица
Парусная, 30**

2 500 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Парусная, 30

Округ

[Самара, Красноглинский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

44.4 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

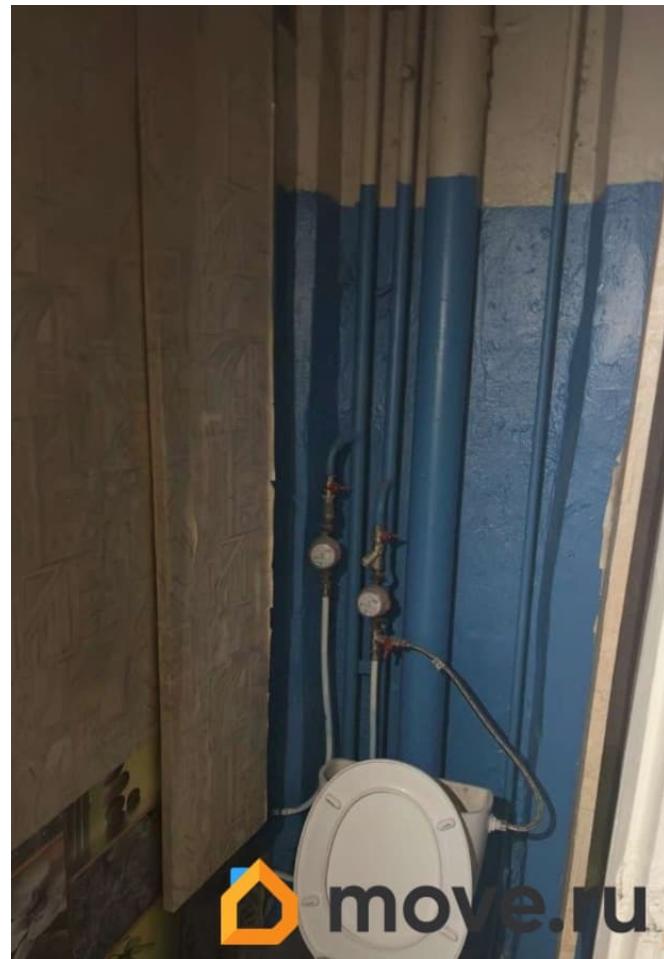
Тип балкона

балкон

Вид из окна

[на улицу](#)

Ремонт



без ремонта

Описание

Продаётся светлая, двухкомнатная квартира в посёлке Прибрежный на Парусной улице, 30. Общая площадь составляет 44,6 кв. м, из которых 29 кв. м приходится на жилую зону и 6 кв. м на кухню. Квартира расположена на 4 этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 1977 году. Высота потолков 2,5 метра. Из окон открывается вид на Волгу и горы, а также имеется балкон для вашего удобства. Квартира без ремонта, что позволяет новому владельцу воплотить все свои дизайнерские идеи и создать интерьер по своему вкусу. Планировка включает две отдельные комнаты и кухню, что делает это жильё идеальным выбором как для семьи, так и для пары, ценящей пространство. Дом находится в хорошем состоянии, благодаря качественному кирпичному строительству. в подъезде сделан свежий ремонт. Придомовая территория благоустроена, рядом с домом всегда найдётся место для парковки. В шаговой доступности от дома расположены все необходимые для комфортной жизни объекты инфраструктуры: школы, детские сады и клиники. Рядом также находятся магазины, где можно приобрести всё необходимое для быта. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Квартира продаётся без обременений, все документы готовы к сделке. Возможна покупка в ипотеку. Наш агент готов ответить на все ваши вопросы и организовать показ в удобное для вас время. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично убедиться.

