

🕒 Создано: 23.07.2025 в 14:29

Обновлено: 22.10.2025 в 15:49

Агент

79198112162

**Самарская область, Самара,
Чернореченская улица, 13**

5 300 000 ₽

Самарская область, Самара, Чернореченская улица, 13

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Чернореченская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

44.4 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

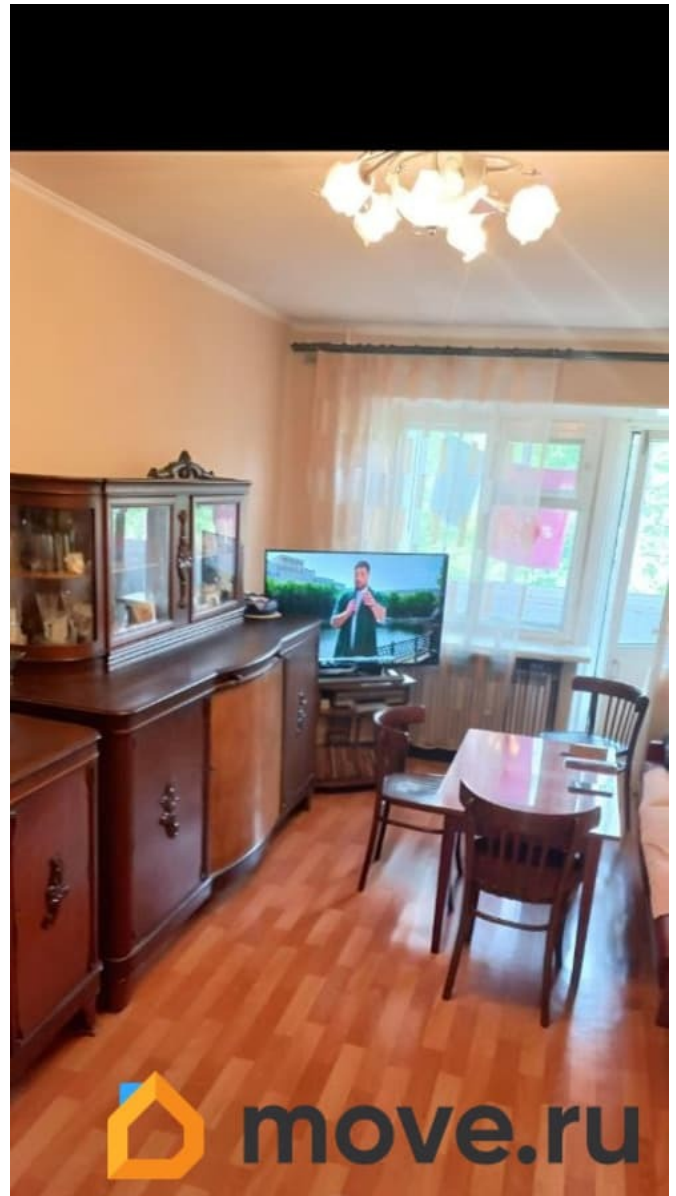
Продам

Раздел

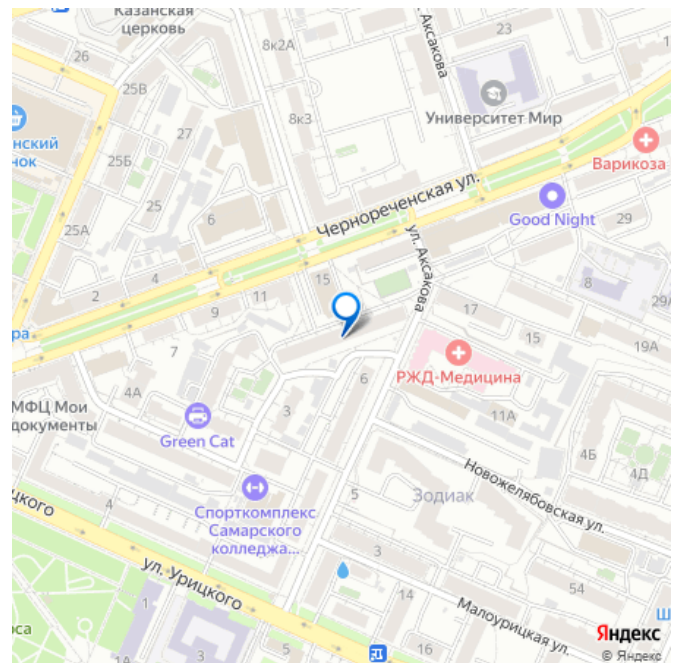
[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



	балкон
Тип санузла	раздельный
Вид из окна	во двор
Ремонт	косметический
Покупка в ипотеку	да
возможна ипотека, парковка	



Описание

Продам уютную двухкомнатную квартиру в Самаре по адресу: Чернореченская улица, 13. Квартира находится на 3 этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 1968 году. Общая площадь квартиры составляет 44,4 кв. м, жилая — 32 кв. м, площадь кухни — 6 кв. м. Высота потолков — 2,5 метра. Из окон открывается вид на тихий двор. В квартире есть балкон и отдельный санузел. Квартира с косметическим ремонтом, что позволит вам легко обустроить её по своему вкусу. Комнаты светлые и просторные, планировка удобна для комфортного проживания. На кухне достаточно места для семейных обедов. Балкон станет отличным местом для утреннего кофе или вечернего отдыха. Дом находится в хорошем состоянии, и в нём предусмотрена наземная парковка, что решает вопрос с местом для вашего автомобиля. Кирпичное здание обеспечивает тепло зимой и прохладу летом. Район предлагает развитую инфраструктуру: в шаговой доступности расположены школы, детские сады, клиники и магазины. До метро «Алабинская» можно добраться на

автомобиле всего за 4 минуты, что делает перемещение по городу максимально удобным. Продажа квартиры осуществляется по договору купли-продажи. Юридически чистый объект, без обременений, что даёт вам уверенность в безопасности сделки. Возможна покупка в ипотеку. Приглашаем вас на просмотр! Это отличный шанс приобрести жильё в одном из удобных и благоустроенных районов Самары. Записывайтесь на просмотр, и мы с удовольствием покажем вам эту замечательную квартиру.

