

🕒 Создано: 18.07.2025 в 17:41

Обновлено: 15.10.2025 в 09:01

**Самарская область, Самара, Аэродромная
улица, 109**

3 880 000 ₽

Самарская область, Самара, Аэродромная улица, 109

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Аэродромная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

44.4 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

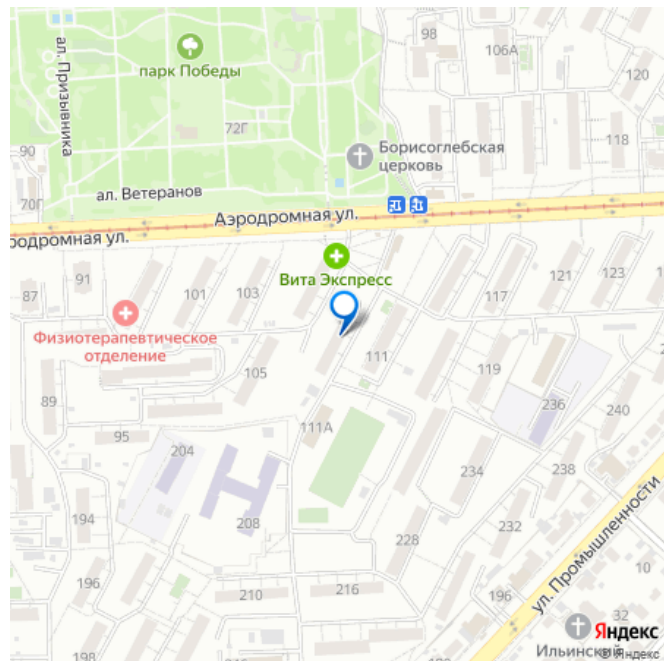
возможна ипотека

<https://samara.move.ru/objects/9283094950>

**Ирина Анатольевна Цуканова, ЭТАЖИ
Самара**

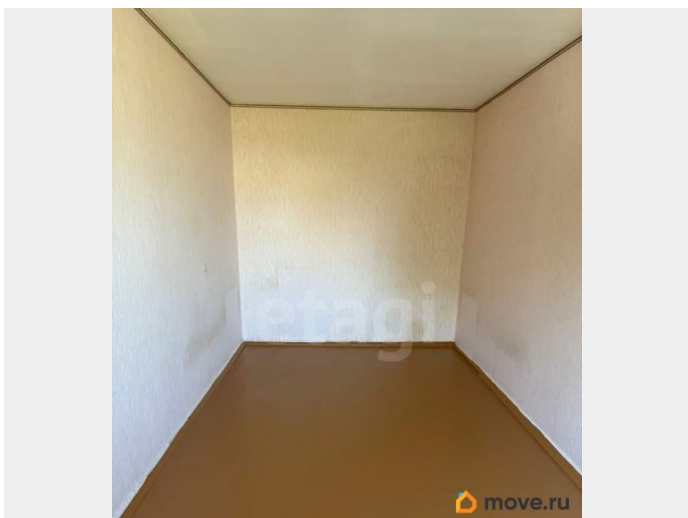
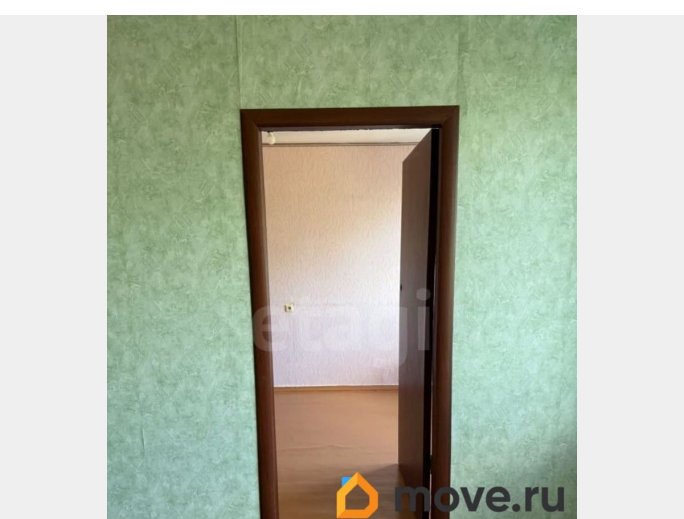
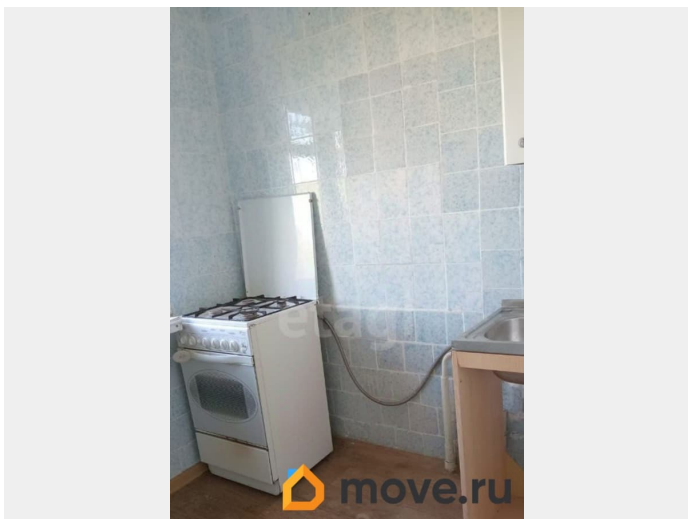
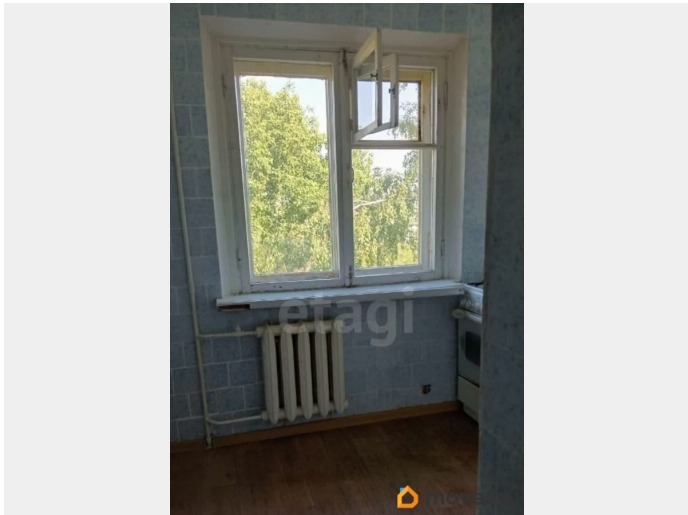
79871663774

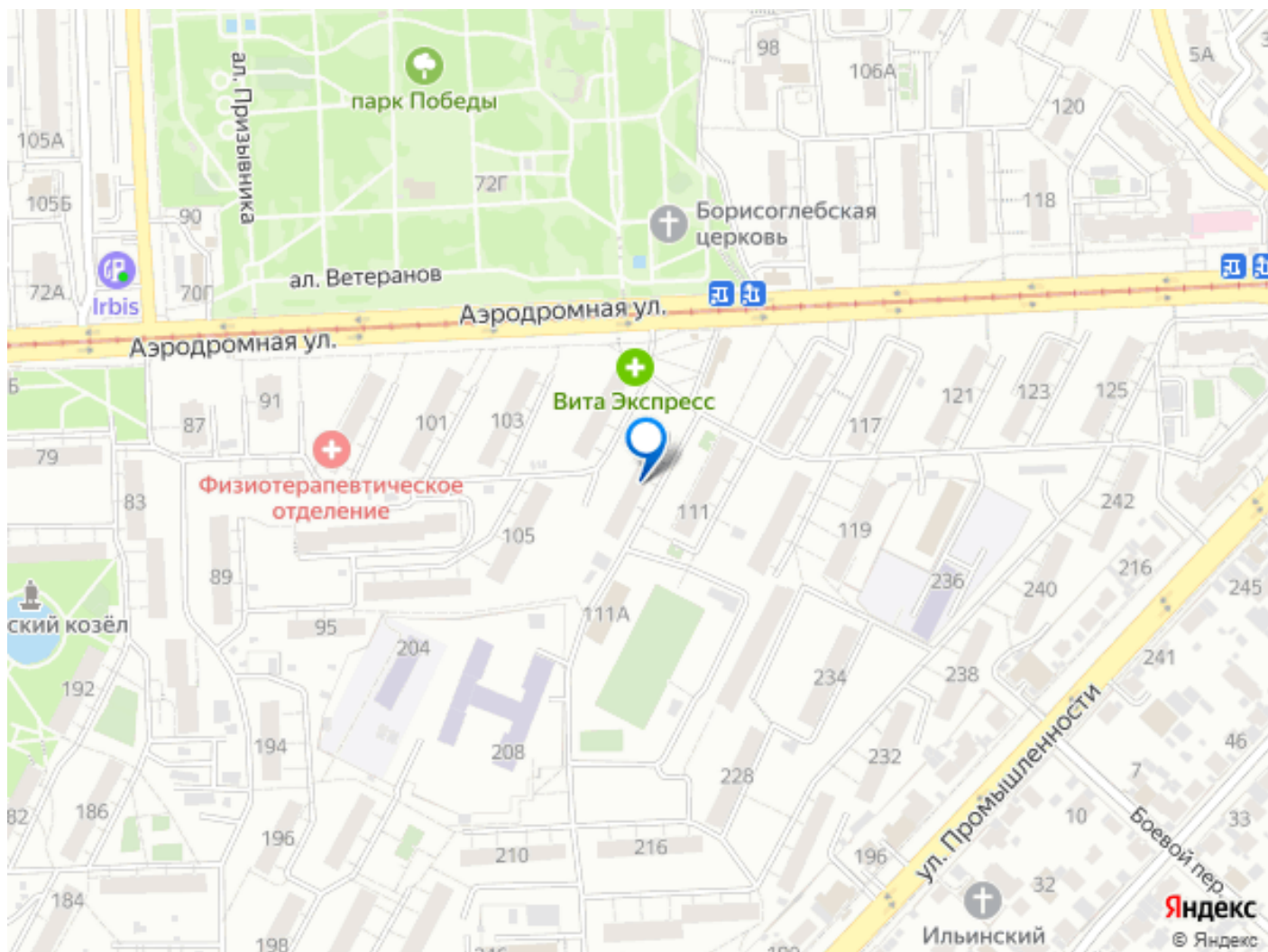
для заметок



Описание

Двухкомнатная квартира в удобном районе с развитой инфраструктурой и отличной транспортной доступностью. Объект расположен в 10 минутах ходьбы от ТЦ «Аврора Молл», в двух минутах — Парк Победы, школа, детские сады, аптеки и два магазина «Пятерочка». Остановка общественного транспорта рядом, что обеспечивает быстрый доступ к основным магистралям города. Дом находится в тихом зеленом дворе, что создает комфортную среду для проживания. В здании проведен капитальный ремонт крыши, заменены водопроводные трубы на чердаке и в подвале, что гарантирует отсутствие проблем с протечками и коммуникациями в ближайшие годы. Квартира продается от единственного собственника, без обременений, что упрощает и ускоряет сделку. Помещение практически свободно, остается только рабочая газовая плита и колонка, что позволяет новым владельцам сразу приступить к ремонту по своему вкусу. Планировка стандартная, комнаты смежные. Район отличается развитой социальной и коммерческой инфраструктурой, здесь есть все необходимое для повседневной жизни без необходимости длительных поездок. Состояние квартиры — под ремонт, что дает возможность создать интерьер с нуля, избегая затрат на демонтаж старой отделки. Это выгодный вариант для тех, кто ищет жилье в спокойном месте с хорошей транспортной доступностью и перспективой увеличения стоимости недвижимости за счет самостоятельного облагораживания. Код пользователя: 85280 Номер в базе: 9104219





Move.ru - вся недвижимость России