

МЭЗОН, МЭЗОН
79386998184

Создано: 13.02.2025 в 17:14
Обновлено: 30.10.2025 в 09:44

Самарская область, Тольятти, улица 40 лет Победы, 25

6 300 000 ₽

Самарская область, Тольятти, улица 40 лет Победы, 25

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[улица 40 лет Победы](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

25 м²

Общая площадь

44.46 м²

Этаж

4/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

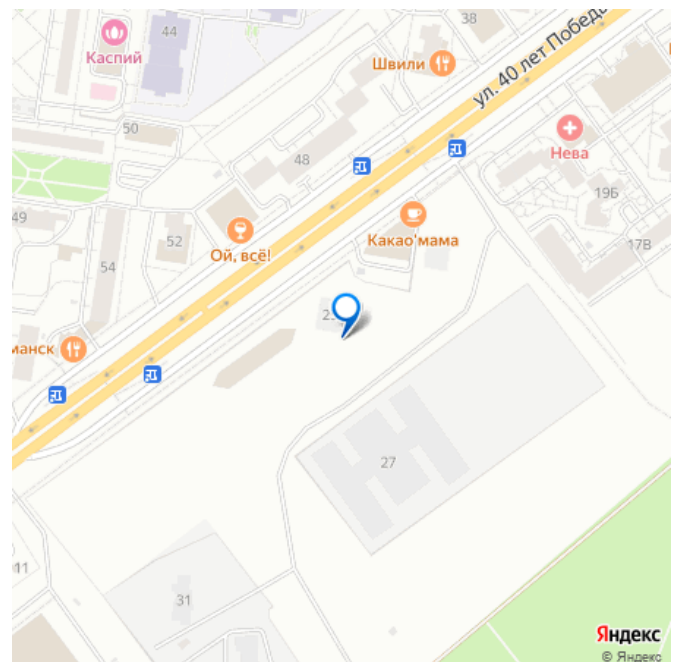
лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

для заметок



без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ЖК ЛЕРМОНТОВ Планировка 2Б: С чистыми деньгами хороший ТОРГ! Просторное пространство под нишу — прихожую или шкаф-купе во входной зоне. Два отдельных сан. узла — вы сможете спокойно и без спешки параллельно собираться всей семьей. Возможность перепланировки под разные сценарии жизни: спальня — 9,48 кв. м и кухня-гостиная площадью 17,46 кв. м или создание двух жилых комнат по 9,48 кв. м и кухня-гостиная площадью 14 кв. м. Панорамное остекление балкона и увеличенные оконные проемы позволят максимально использовать естественный свет в течение дня и визуально расширят любое пространство. Работаем со всеми ведущими банками партнерами. Поможем оформить ипотеку. Развитая инфраструктура в шаговой доступности: остановки общественного транспорта, магазины, рестораны. И, что особенно важно, строительство современной школы в непосредственной близости к дому! Место для гармонии с природой: дом расположен в шаговой доступности от леса, где вы сможете насладиться свежим хвойным воздухом и прогуляться по лесным тропам. Рядом с домом мы создали уникальную

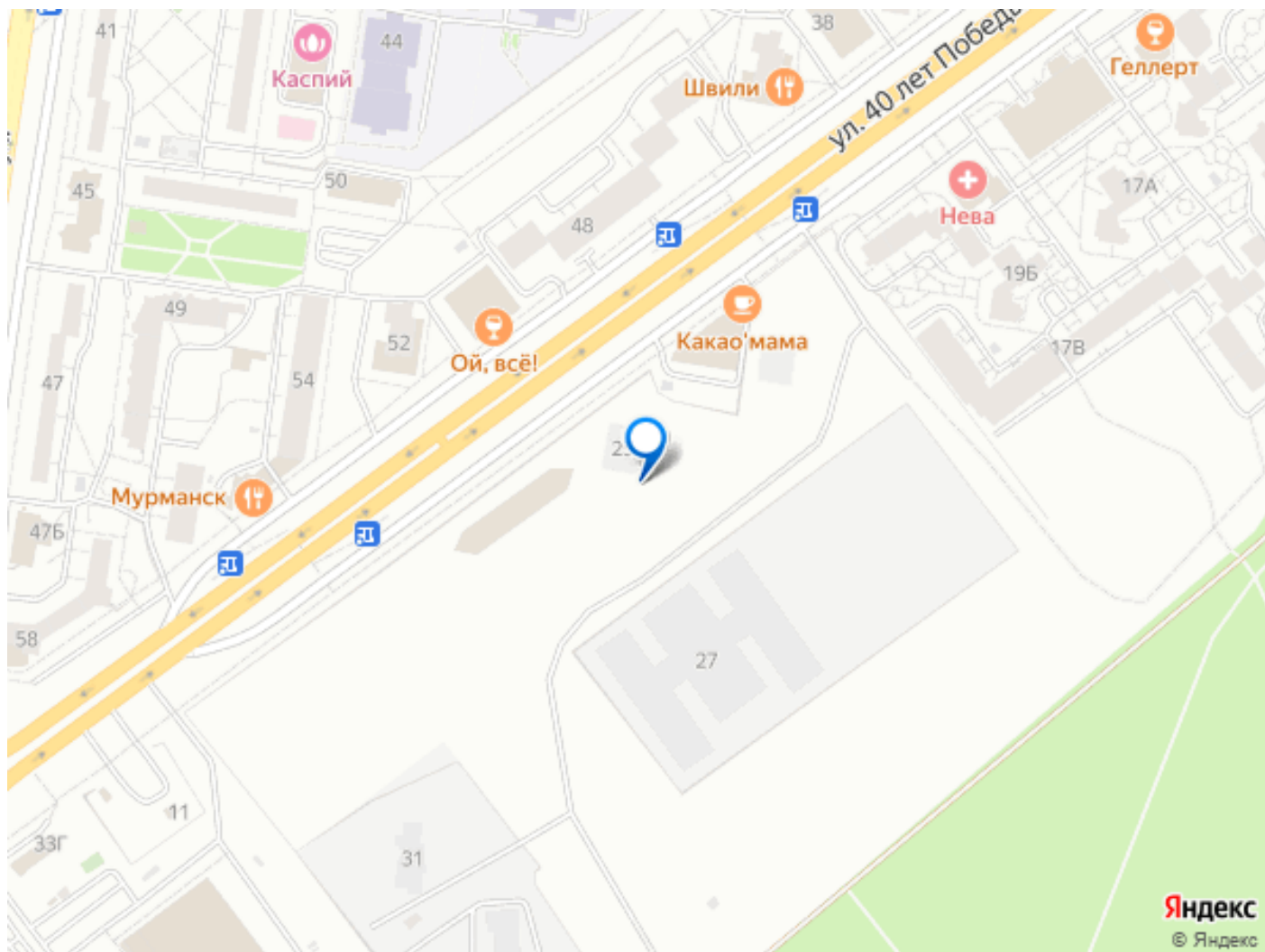
зеленую композицию благодаря использованию ландшафтных приемов и авторскому озеленению. Что идеально подходит для тех, кто ценит спокойствие и уединение, а также возможность наслаждаться природой в непосредственной близости от дома. Комфорт в деталях: безбарьерная среда и зона хранения на каждом этаже это важные моменты, которые сделают вашу жизнь приятнее и проще!

Витражное остекление балконов, увеличенные и угловые оконные проемы — элементы дома, которые придадут большую ценность Вашей квартире, увеличат количество естественного освещения внутри дома, а также визуально расширят пространство. Входная группа Студия дизайна ILUMUS создала для вас стильный холл, в котором гармонично сочетаются оттенки графита и абрикосовых тонов.

Уникальную композицию дополняют природные материалы: мрамор и дерево, что создает изысканный и утонченный образ.

Сочетание основного освещения и подсветки по периметру холла создает выразительную игру света и тени. Зона ожидания дополнена книжным уголком Лермонтова, где вы сможете насладиться его произведениями.

Зона хранения На каждом этаже дома есть специально оборудованные места для хранения колясок и велосипедов - это комфортные пространства для вас, которые помогают освободить место внутри квартиры для более важных вещей. Круглосуточное видеонаблюдение внутри дома обеспечивает дополнительную сохранность вещей в зоне хранения. А благодаря безбарьерной входной группе и грузовому лифту, расположенному рядом с зоной хранения, поднять ваши вещи будет проще и удобнее!



Move.ru - вся недвижимость России