

🕒 Создано: 21.09.2025 в 10:07

Обновлено: 21.09.2025 в 14:22

<https://samara.move.ru/objects/9285092955>

**Собственник**

**79879743096**

**Самарская область, Тольятти, улица  
Свердлова, 43**

**3 599 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, улица Свердлова, 43

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[улица Свердлова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

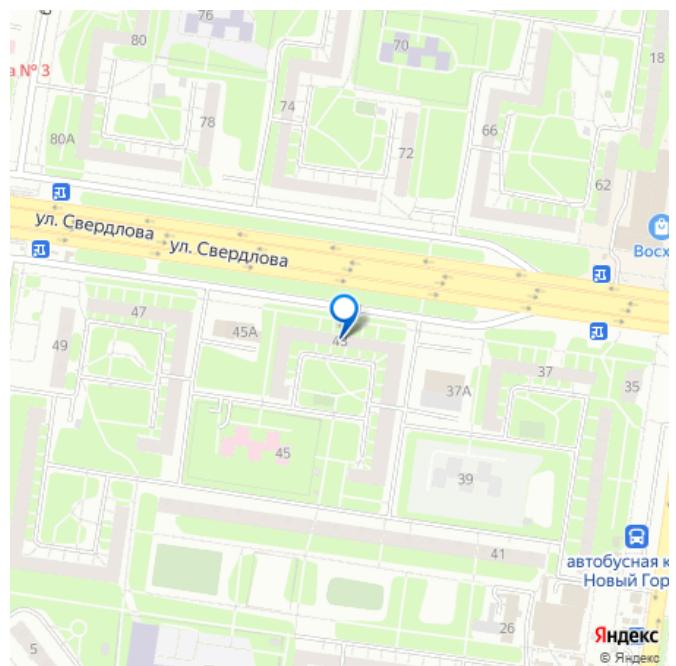
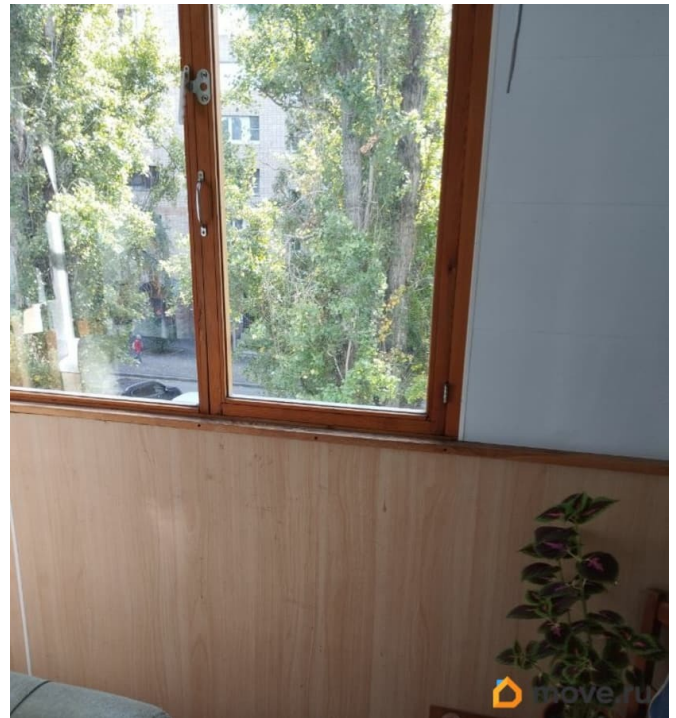
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в городе Тольятти на улице Свердлова, дом 43. Общая площадь квартиры составляет 44,3 кв. м, жилая — 28 кв. м, а площадь кухни — 7,5 кв. м. Квартира расположена на 3-м этаже 5-этажного панельного дома, построенного в 1969 году. Высота потолков — 2,5 метра. В квартире есть два балкона, окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и спокойно. Внутри выполнен косметический ремонт, который позволяет вам сразу заехать и жить с комфортом. Просторные комнаты позволяют разместить необходимую мебель и технику по вашему усмотрению. Кухня достаточно просторная и функциональная, чтобы готовить и собираться всей семьей. Санузел раздельный, что очень удобно для повседневного использования. Дом находится в хорошем состоянии, регулярно проводится текущий ремонт, поэтому он выглядит ухоженно и привлекательно. В подъезде есть мусоропровод, что облегчает быт. Придомовая территория благоустроена, есть возможность парковки. Район отлично развит: в шаговой доступности находятся

школы, детские сады, клиники и магазины. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Квартира продается без посредников, что значительно упрощает оформление сделки. Ипотека возможна. Документы готовы к продаже, поэтому сделка пройдет быстро и без проблем. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!

