

Создано: 09.01.2026 в 15:58

Обновлено: 04.02.2026 в 10:49

<https://samara.move.ru/objects/9287876386>

**ЭТАЖИ Самара, ЭТАЖИ Самара**

**79871682681**

**Самарская область, Самара, улица Имени  
академика Н.Д. Кузнецова, 13**

**3 990 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Имени академика Н.Д.

Кузнецова, 13

Округ

[Самара, Красноглинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

25.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

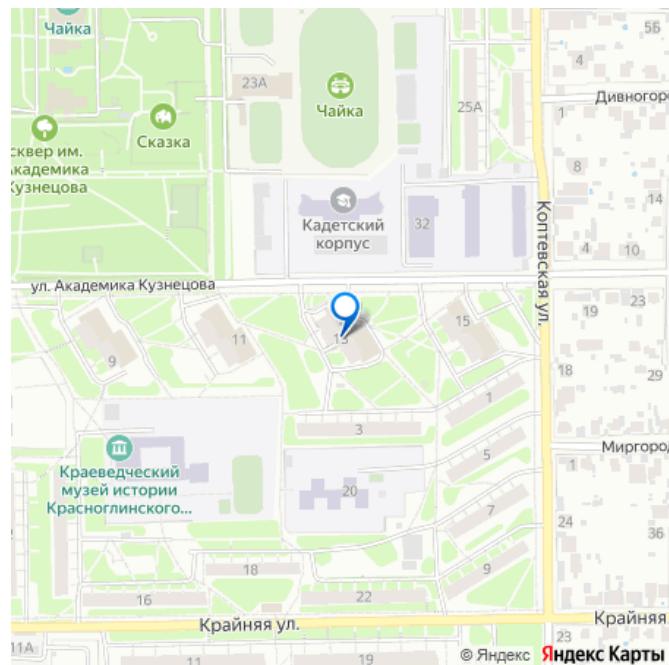
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.3 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

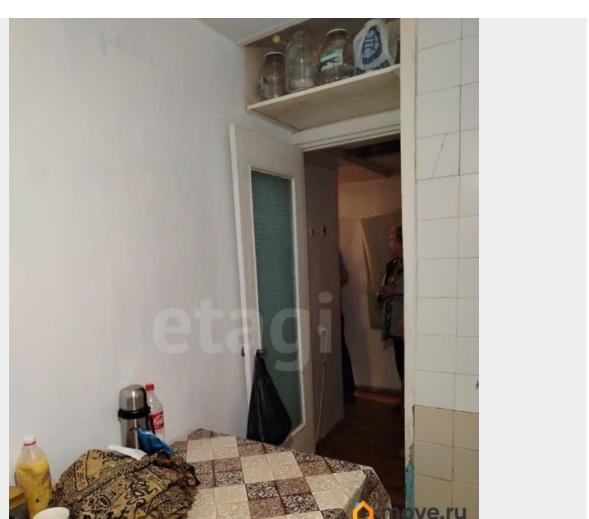
да

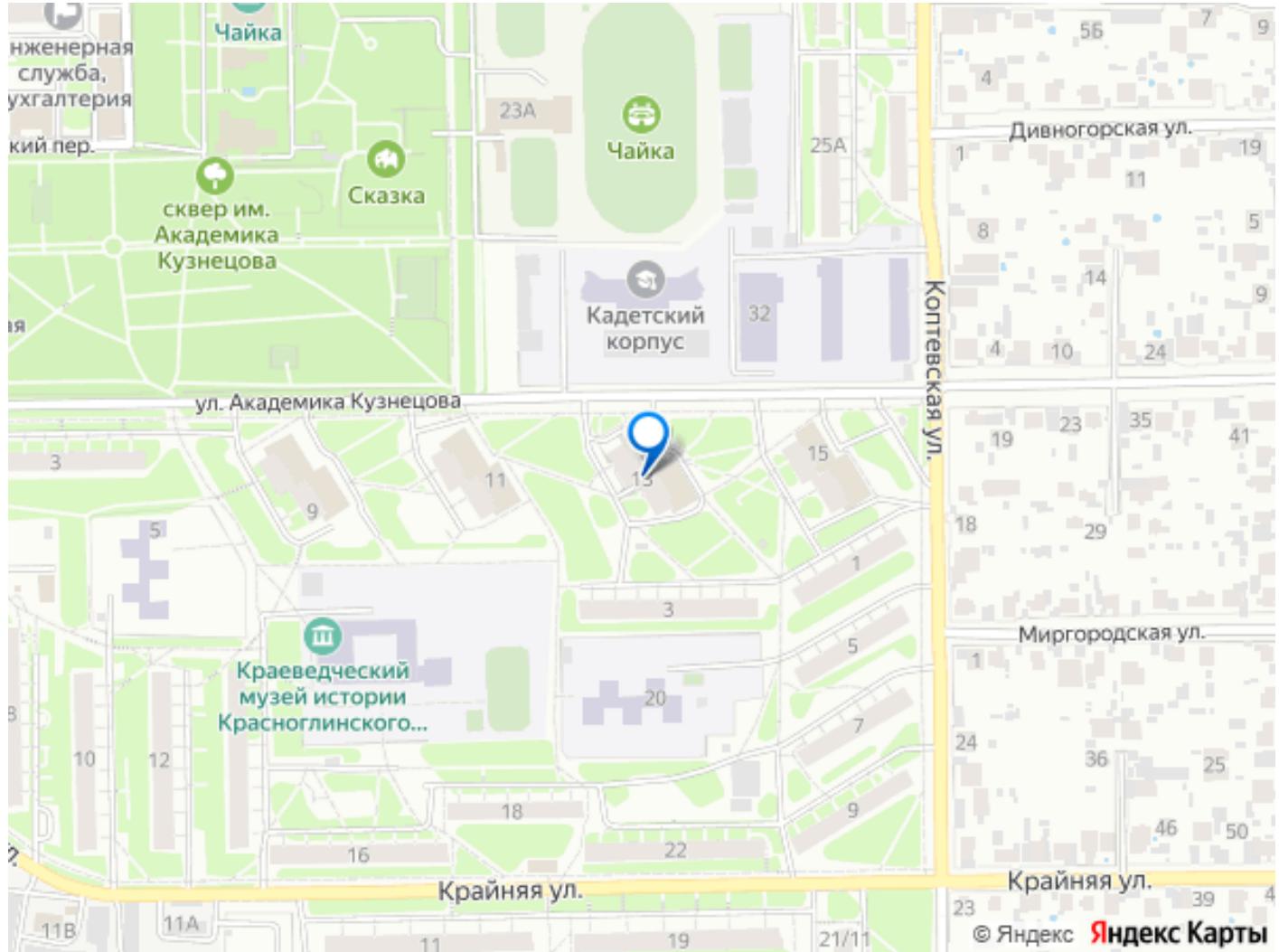
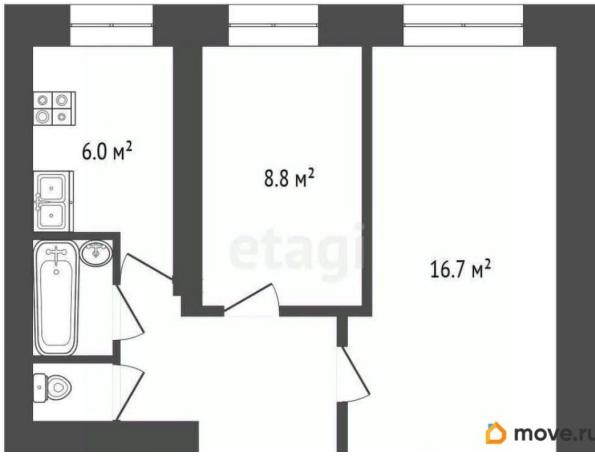
возможна ипотека

## Описание

Продается 2-х комнатная квартира площадью 44,3 м<sup>2</sup>, расположена в одном из самых привлекательных районов Самары — поселке Управленческий. Отличная планировка, Планировка функциональная: две изолированные комнаты, кухня 6 м<sup>2</sup> и раздельный санузел. Большие окна с современными стеклопакетами обеспечивают обилие естественного света, а алюминиевые радиаторы и утепленные стены гарантируют комфорт даже в холодное время года. В подъезде качественный ремонт. Установлен новый лифт. Двор благоустроен, озеленен и изолирован от проезжей части, что создает спокойную и безопасную среду для проживания. На территории есть детские площадки, места для отдыха и парковочные зоны. В шаговой доступности — магазины, супермаркеты, школы, детские сады, парки, поликлиника и маркетплейсы, что делает повседневную жизнь максимально удобной. Район отличается развитой транспортной инфраструктурой: рядом остановки общественного транспорта, выезды на основные магистрали, что обеспечивает быструю связь с другими частями города. Поселок Управленческий известен своей экологичностью — здесь много зеленых зон, а близость к Волге создает приятный микроклимат. Район пользуется спросом у семей с детьми и тех, кто ценит баланс между городским комфортом и спокойной

атмосферой. Объект свободен от обременений, сделка может быть проведена в короткие сроки. Код пользователя: 173005  
Номер в базе: 9580480





Move.ru - вся недвижимость России