

Создано: 19.08.2025 в 12:16

Обновлено: 19.12.2025 в 16:49

**Самарская область, Самара, улица Имени
академика Н.Д. Кузнецова, 13**

4 000 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Имени академика Н.Д.
Кузнецова, 13

Округ

[Самара, Красноглинский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

25.5 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

44.3 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

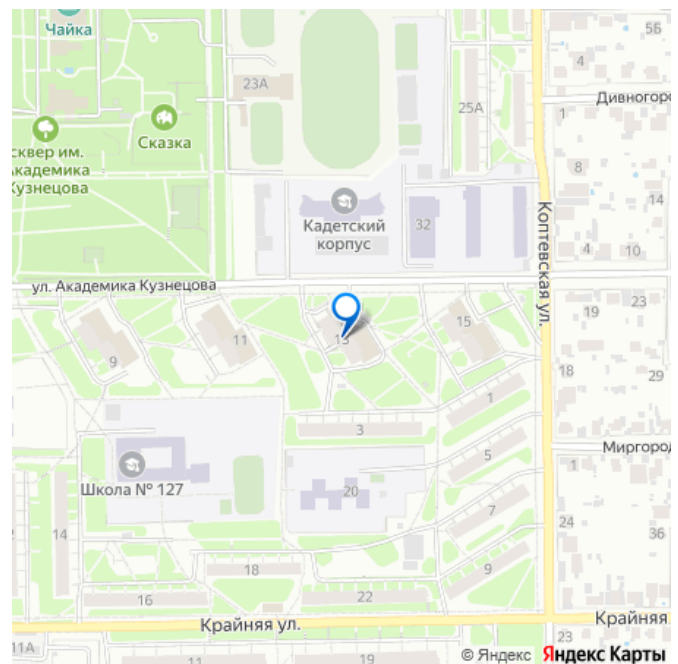
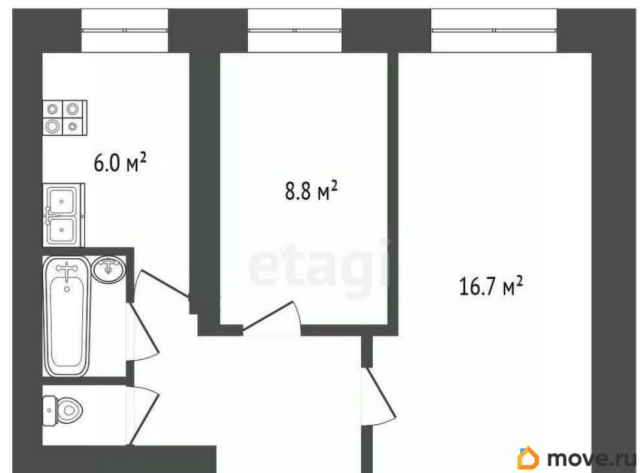
<https://samara.move.ru/objects/9287281384>

Дмитрий Вячеславович Маркелов,

ЭТАЖИ Самара

79386997344

для заметок



Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

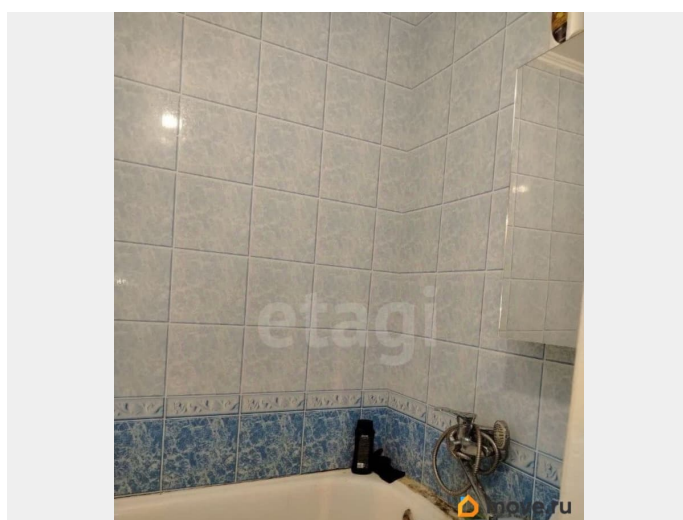
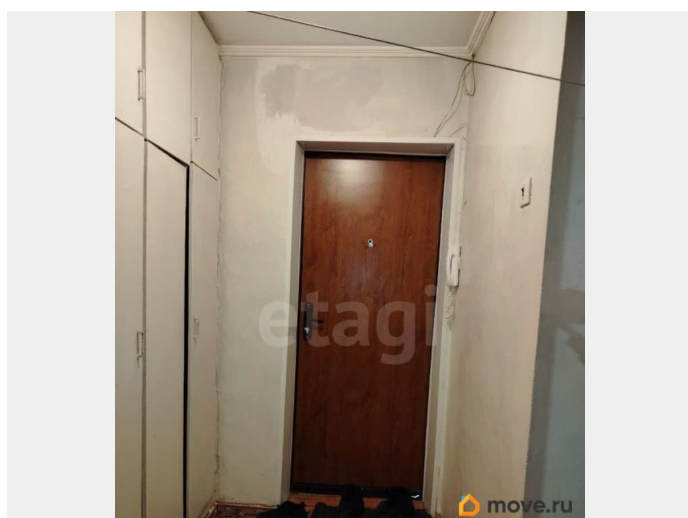
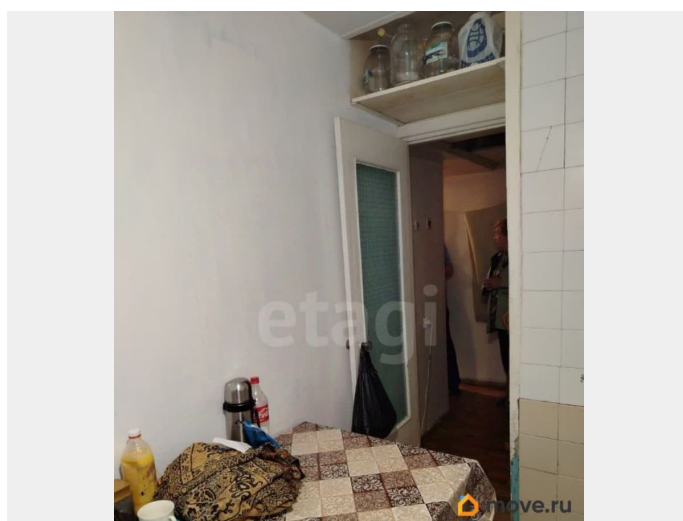
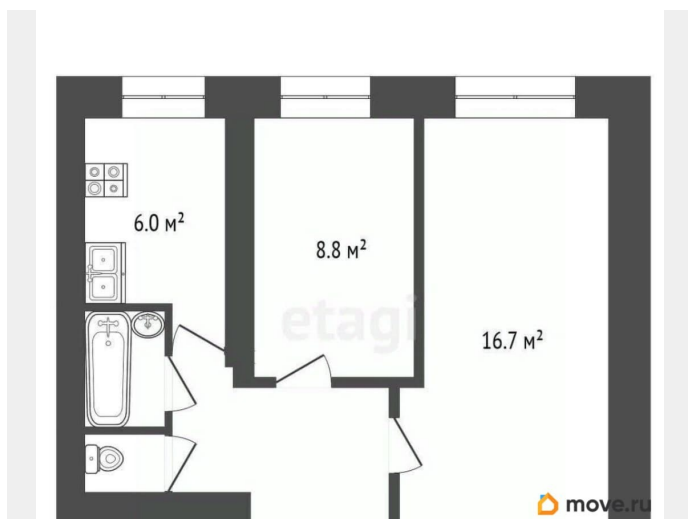
да

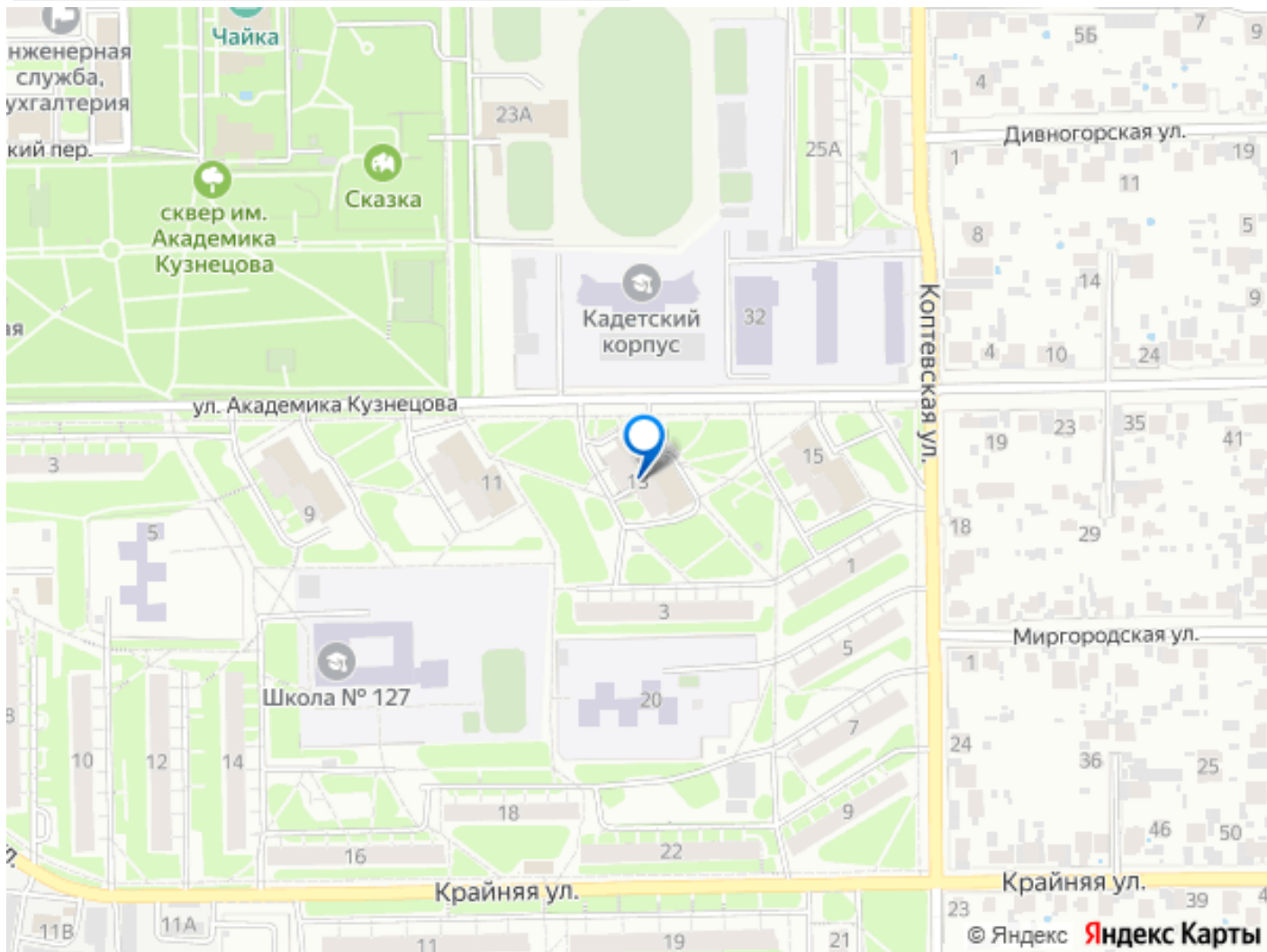
возможна ипотека

Описание

Продается 2-х комнатная квартира площадью 44,3 м², расположена в одном из самых привлекательных районов Самары — поселке Управленческий. Отличная планировка, Планировка функциональная: две изолированные комнаты, кухня 6 м² и отдельный санузел. Большие окна с современными стеклопакетами обеспечивают обилие естественного света, а алюминиевые радиаторы и утепленные стены гарантируют комфорт даже в холодное время года. В подъезде качественный ремонт. Установлен новый лифт. Двор благоустроен, озеленен и изолирован от проезжей части, что создает спокойную и безопасную среду для проживания. На территории есть детские площадки, места для отдыха и парковочные зоны. В шаговой доступности — магазины, супермаркеты, школы, детские сады, парки, поликлиника и маркетплейсы, что делает повседневную жизнь максимально удобной. Район отличается развитой транспортной инфраструктурой: рядом остановки общественного транспорта, выезды на основные магистрали, что обеспечивает быструю связь с другими частями города. Поселок Управленческий известен своей экологичностью — здесь много зеленых зон, а близость к Волге создает приятный микроклимат. Район пользуется спросом у семей с детьми и тех, кто ценит баланс между городским комфортом и спокойной

атмосферой. Объект свободен от
обременений, сделка может быть проведена
в короткие сроки. Код пользователя: 62219
Номер в базе: 9580480





Move.ru - вся недвижимость России