

Создано: 10.05.2025 в 19:03

Обновлено: 19.10.2025 в 15:13

<https://samara.move.ru/objects/9278960671>

## Собственник

**79879644171**



**Самарская область, Тольятти, бульвар Курчатова, 7А**

**5 500 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, бульвар Курчатова, 7А

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[бульвар Курчатова](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.73 м

Жилая площадь

16.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

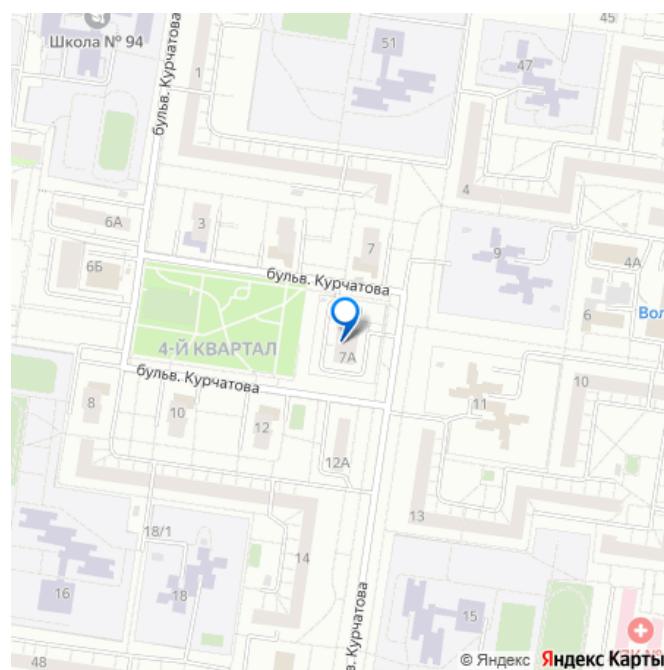
16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.37 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

**лоджия**

Тип санузла

**совмещенный**

Вид из окна

**во двор**

Ремонт

**без ремонта**

Квартира в новостройке

**да**

Год сдачи

**2 квартал 2022 г.**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная евродвушка ,квартира в современном монолитном доме на бульваре Курчатова, 7А в Тольятти. Общая площадь 44. 37кв. м, жилая 16.3 кв. м, просторная кухня, фактически 16 кв. м. Квартира расположена на 4 этаже 9-этажного дома, построенного в 2022 году. Высота потолков 2.73 метра, окна выходят во двор, вид на парк, обеспечивая тишину и спокойствие. Квартира без ремонта, что дает вам возможность воплотить собственные дизайнерские идеи и сделать пространство именно таким, каким вы его видите. Просторная кухня позволяет разместить обеденную зону и кухонный гарнитур на ваш вкус. Совмещенный санузел и наличие лоджии и балкона добавляют удобства и комфорта. Дом новый, с отличной инфраструктурой: есть грузовой лифт с музыкой ). что удобно для переезда и транспортировки крупногабаритных

предметов. Наземная парковка решает вопрос с автомобилем, а мусоропровод на этаже упрощает быт. Рядом с домом находятся школы, детские сады и клиники все необходимое для комфортной жизни семьи с детьми. В шаговой доступности также магазины и супермаркеты. Квартира продается от собственника, что упрощает юридическую часть сделки и избавляет от лишних комиссий. Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, обременений нет. Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры лично. Звоните, чтобы договориться о времени визита и задать все интересующие вас вопросы

