

Создано: 17.01.2026 в 17:20

Обновлено: 17.01.2026 в 17:09

<https://samara.move.ru/objects/9288083825>

Собственник

79198174339

**Самарская область, Самара,
Демократическая улица, 140**

4 799 000 ₽

Самарская область, Самара, Демократическая улица, 140

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Демократическая](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

25.9 м²

Площадь кухни

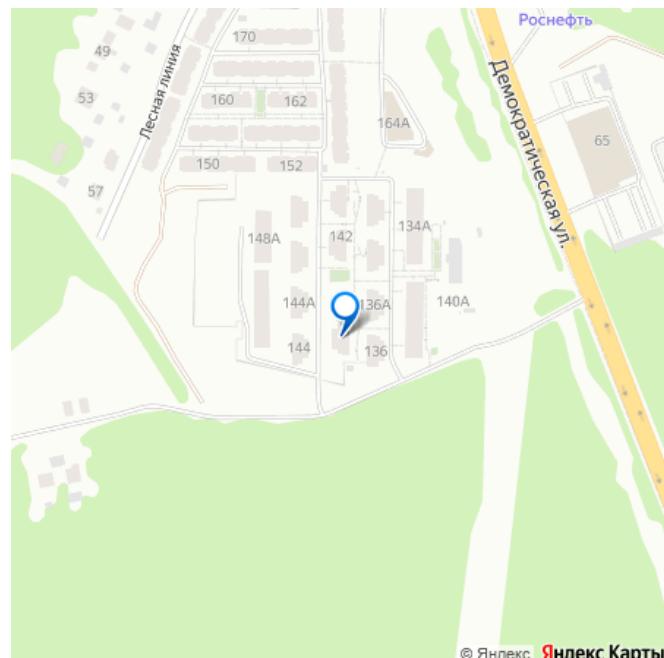
8.8 м²

Общая площадь

44.2 м²

Этаж

2/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

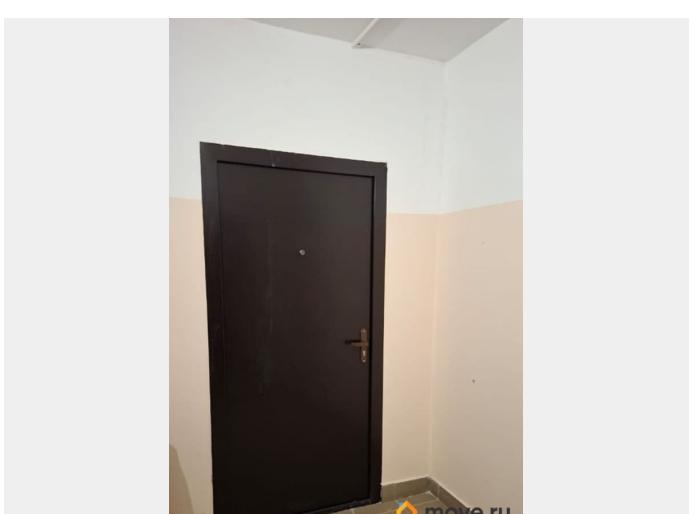
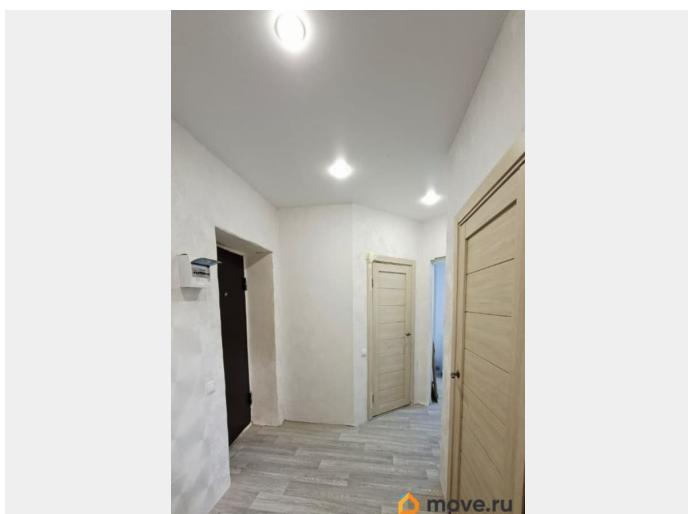
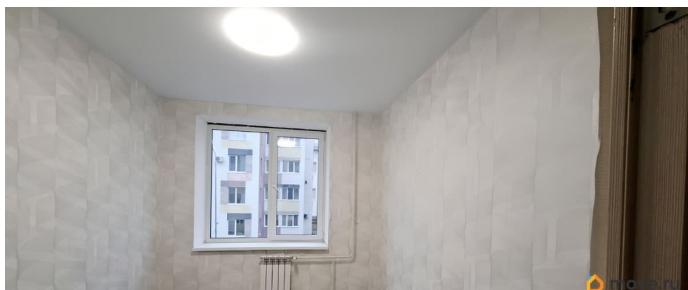
возможна ипотека, лифт, парковка

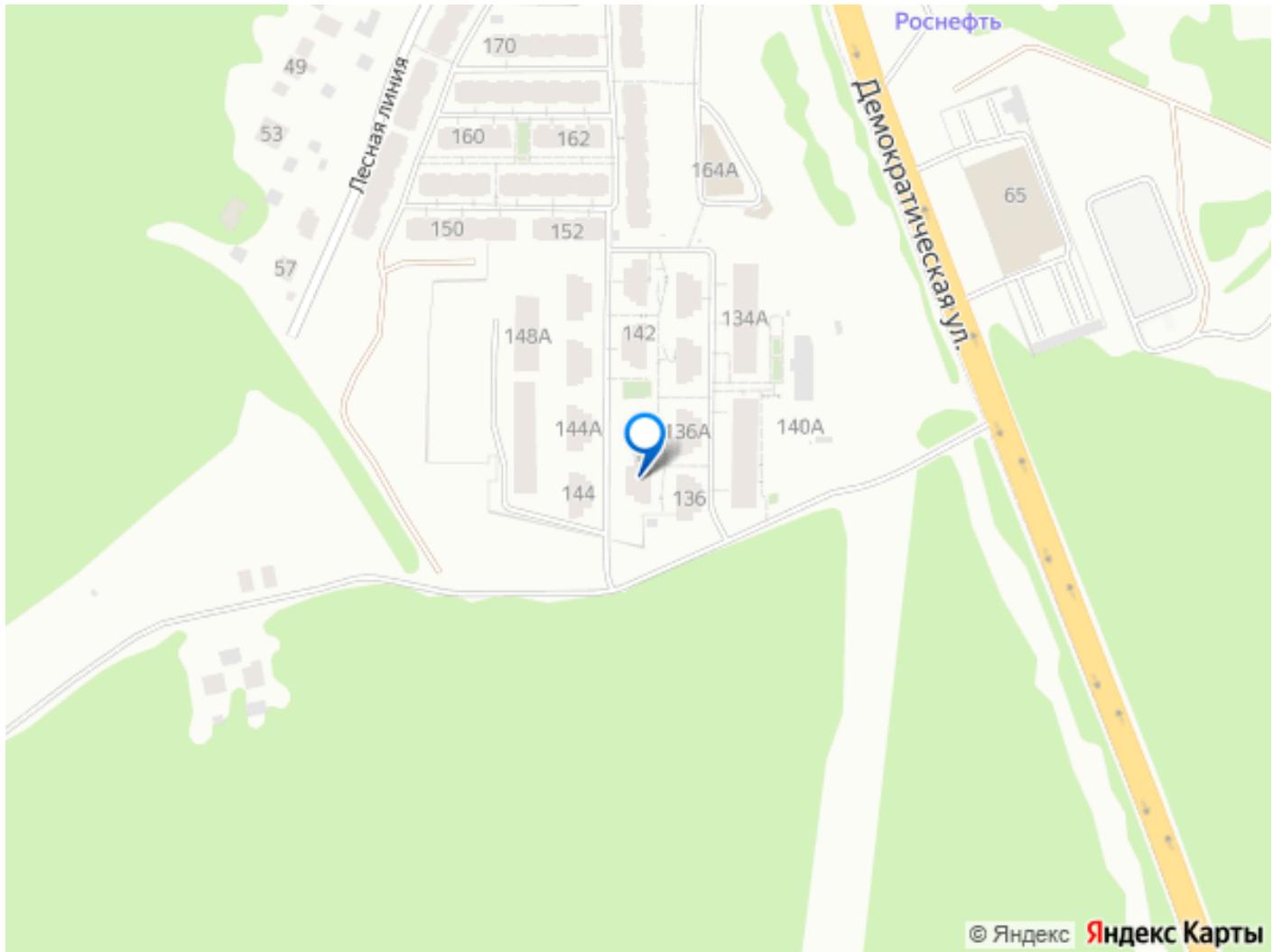
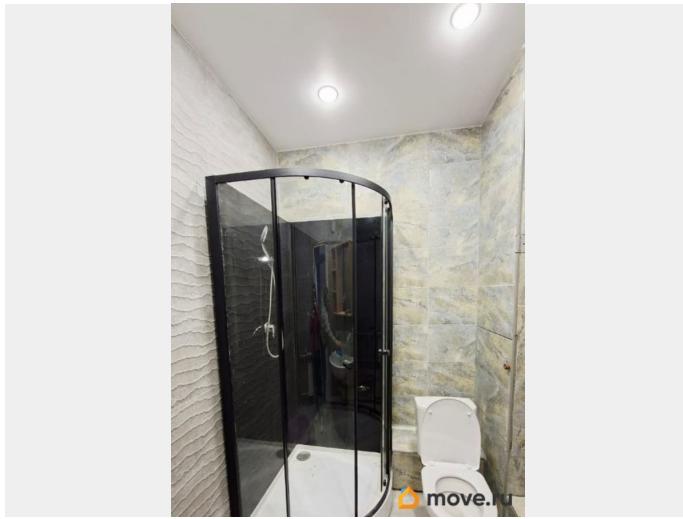
Описание

Продаётся уютная 2-комнатная квартира

Экологически чистый район, идеально
подходящий для комфортной семейной
жизни! Просторная квартира с готовым
ремонтом, никто ранее не проживал. Балкон
с прекрасным видом на зелёные зоны.
Расположена в пешей доступности от всех
необходимых объектов инфраструктуры.
Документы к сделки готовы. Инфраструктура
района: - Магазины (Пятёрочка, Магнит, Ozon,
Wildberries) - Остановка общественного
транспорта - Детская площадка прямо во
дворе - Детский сад находится буквально в
соседнем доме — удобно и безопасно для
молодых семей. Жилой комплекс Куйбышев:
расположен между улицами Лесной и
Демократической. Рядом лесная зона
Кировского района, создающая уникальную
атмосферу чистого воздуха и спокойствия.
Удобная транспортная доступность и
большое количество парковочных мест во
дворе. Здесь нет вечных пробок возле

подъезда и долгих ожиданий лифтов. Это идеальное предложение для тех, кто ценит комфорт, природу и удобное расположение жилья! За дополнительной информацией обращайтесь. Будем рады показать вам вашу будущую квартиру мечты!





Move.ru - вся недвижимость России