

🕒 Создано: 17.01.2026 в 17:20

Обновлено: 17.01.2026 в 17:49

**Собственник**

**79198174339**

**Самарская область, Самара,  
Демократическая улица, 140**

**4 799 000 ₽**

Самарская область, Самара, Демократическая улица, 140

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Демократическая](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

25.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

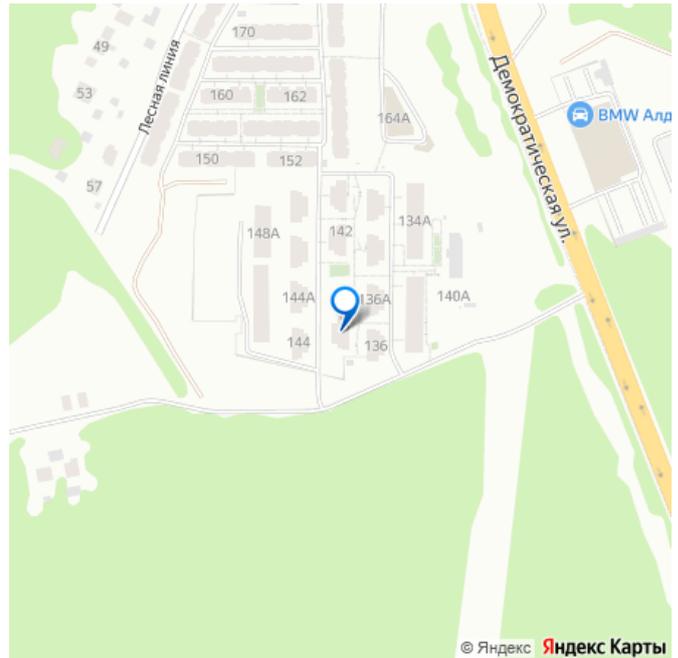
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

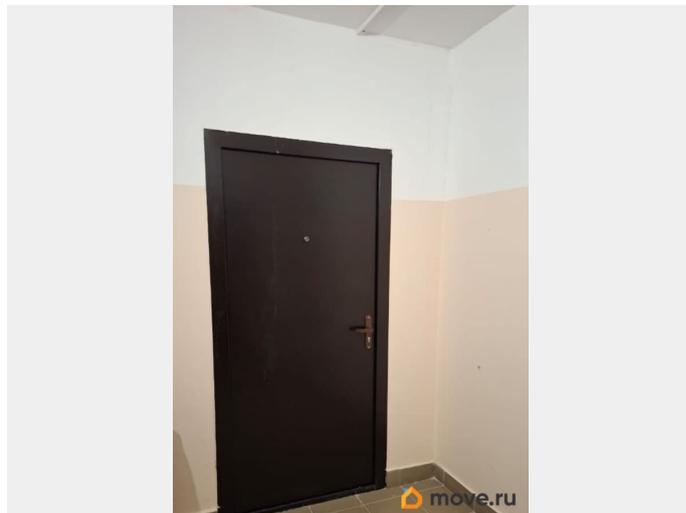
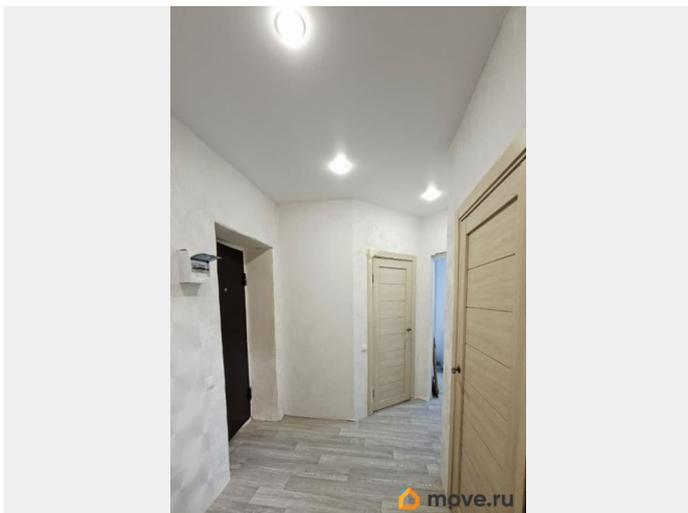
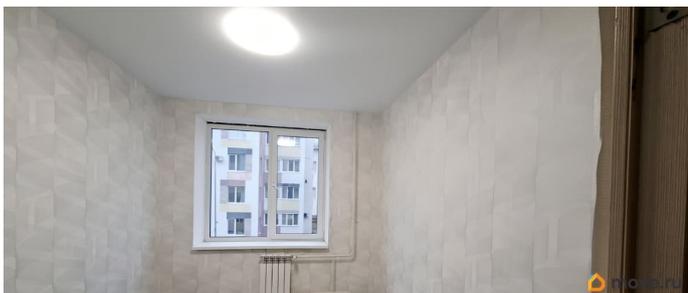
да

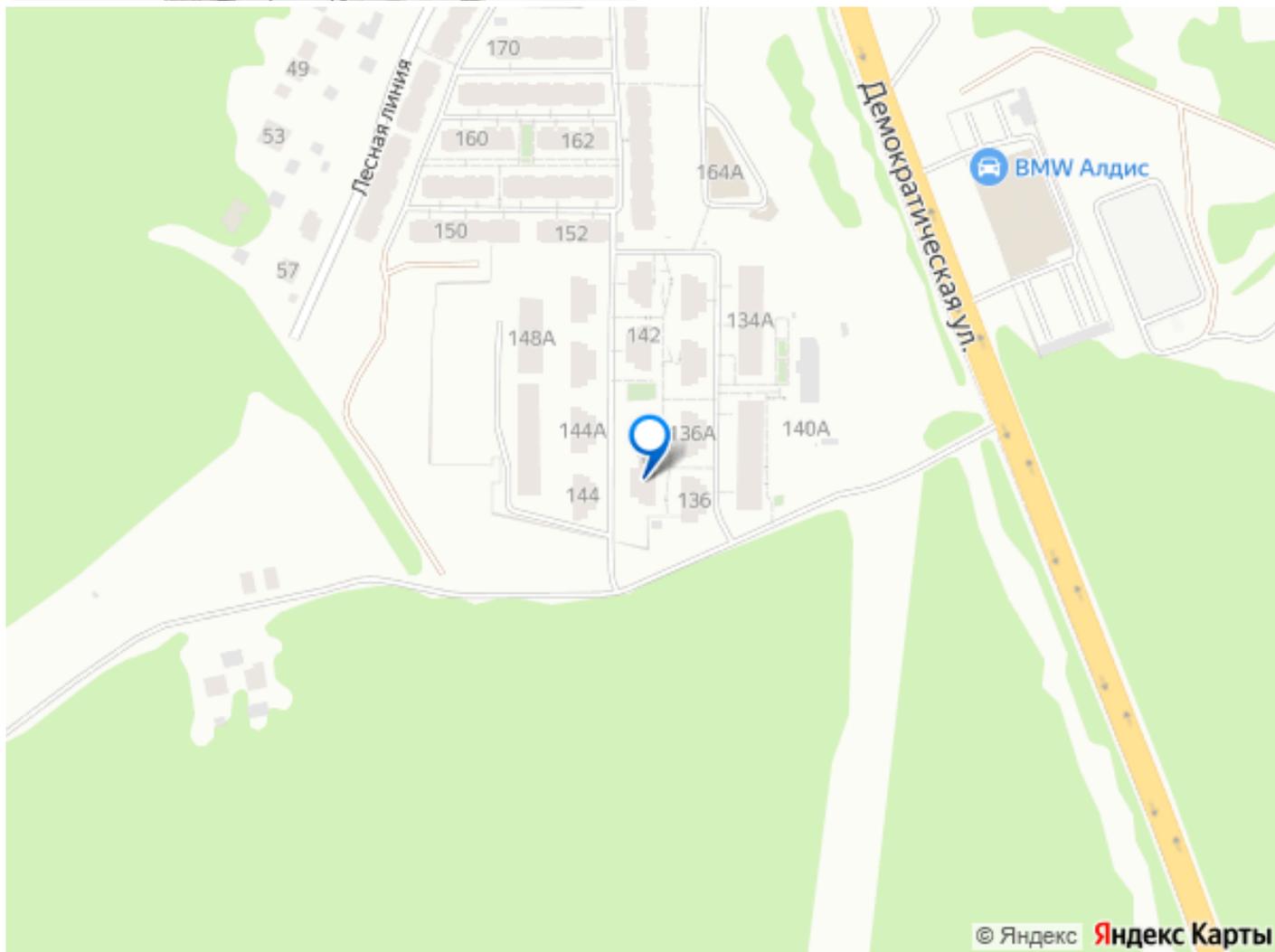
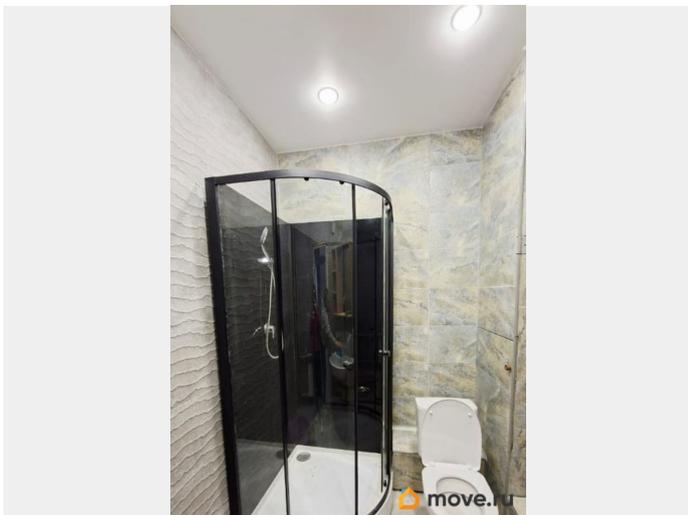
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся уютная 2-комнатная квартира  
Экологически чистый район, идеально подходящий для комфортной семейной жизни! Просторная квартира с готовым ремонтом, никто ранее не проживал. Балкон с прекрасным видом на зелёные зоны.  
Расположена в пешей доступности от всех необходимых объектов инфраструктуры.  
Документы к сделке готовы. Инфраструктура района: - Магазины (Пятёрочка, Магнит, Ozon, Wildberries) - Остановка общественного транспорта - Детская площадка прямо во дворе - Детский сад находится буквально в соседнем доме — удобно и безопасно для молодых семей. Жилой комплекс Куйбышев: расположен между улицами Лесной и Демократической. Рядом лесная зона Кировского района, создающая уникальную атмосферу чистого воздуха и спокойствия.  
Удобная транспортная доступность и большое количество парковочных мест во дворе. Здесь нет вечных пробок возле

подъезда и долгих ожиданий лифтов. Это идеальное предложение для тех, кто ценит комфорт, природу и удобное расположение жилья! За дополнительной информацией обращайтесь. Будем рады показать вам вашу будущую квартиру мечты!





Move.ru - вся недвижимость России