

Создано: 24.12.2025 в 10:47

Обновлено: 29.12.2025 в 17:43

**Самарская область, Самара,  
Демократическая улица, 136**

**4 800 000 ₽**

Самарская область, Самара, Демократическая улица, 136

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Демократическая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

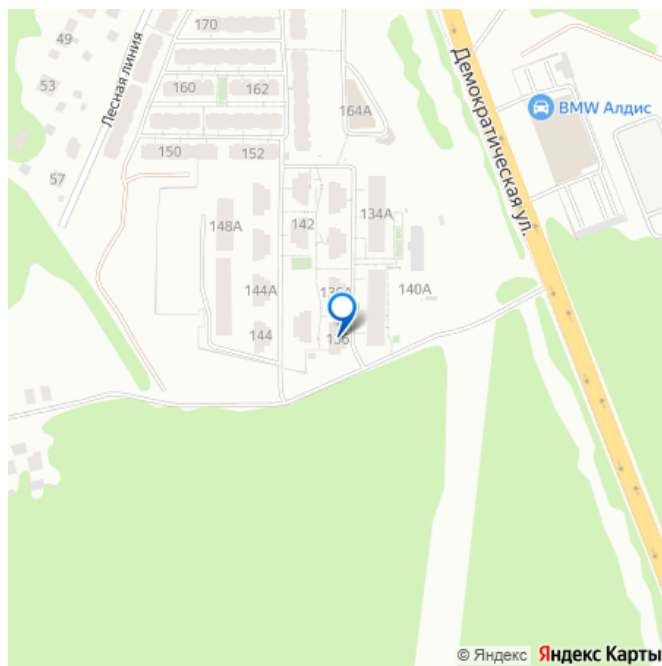
Квартира в новостройке

<https://samara.move.ru/objects/9287641516>

**Ольга Николаевна Илясова, ЭТАЖИ  
Самара**

**79879302341**

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

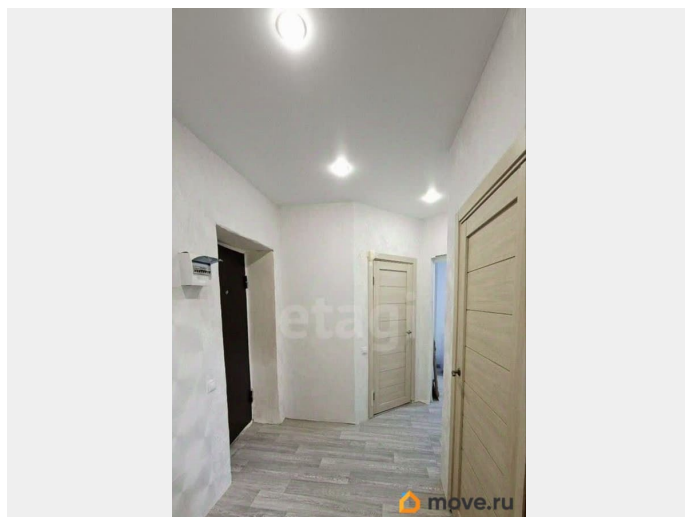
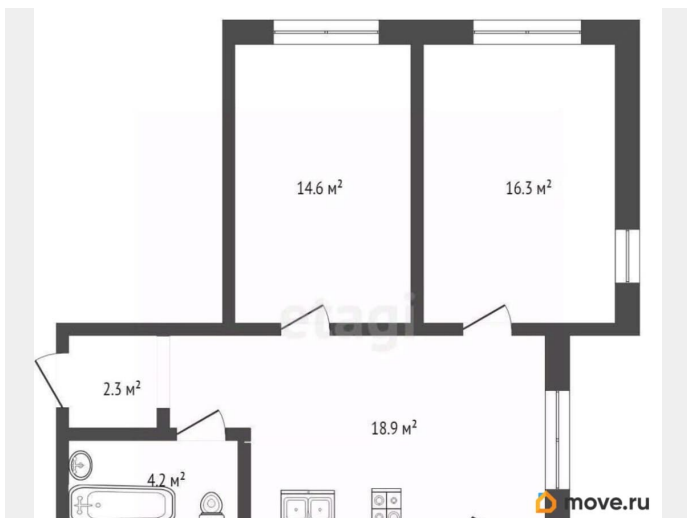
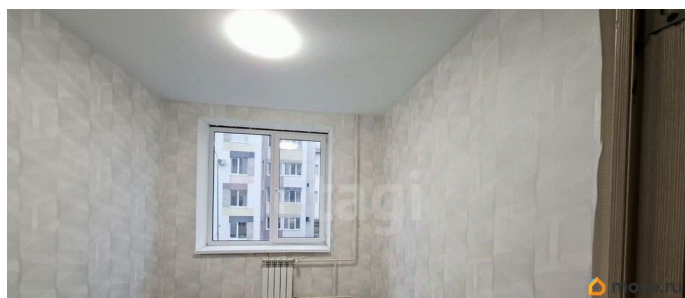
да

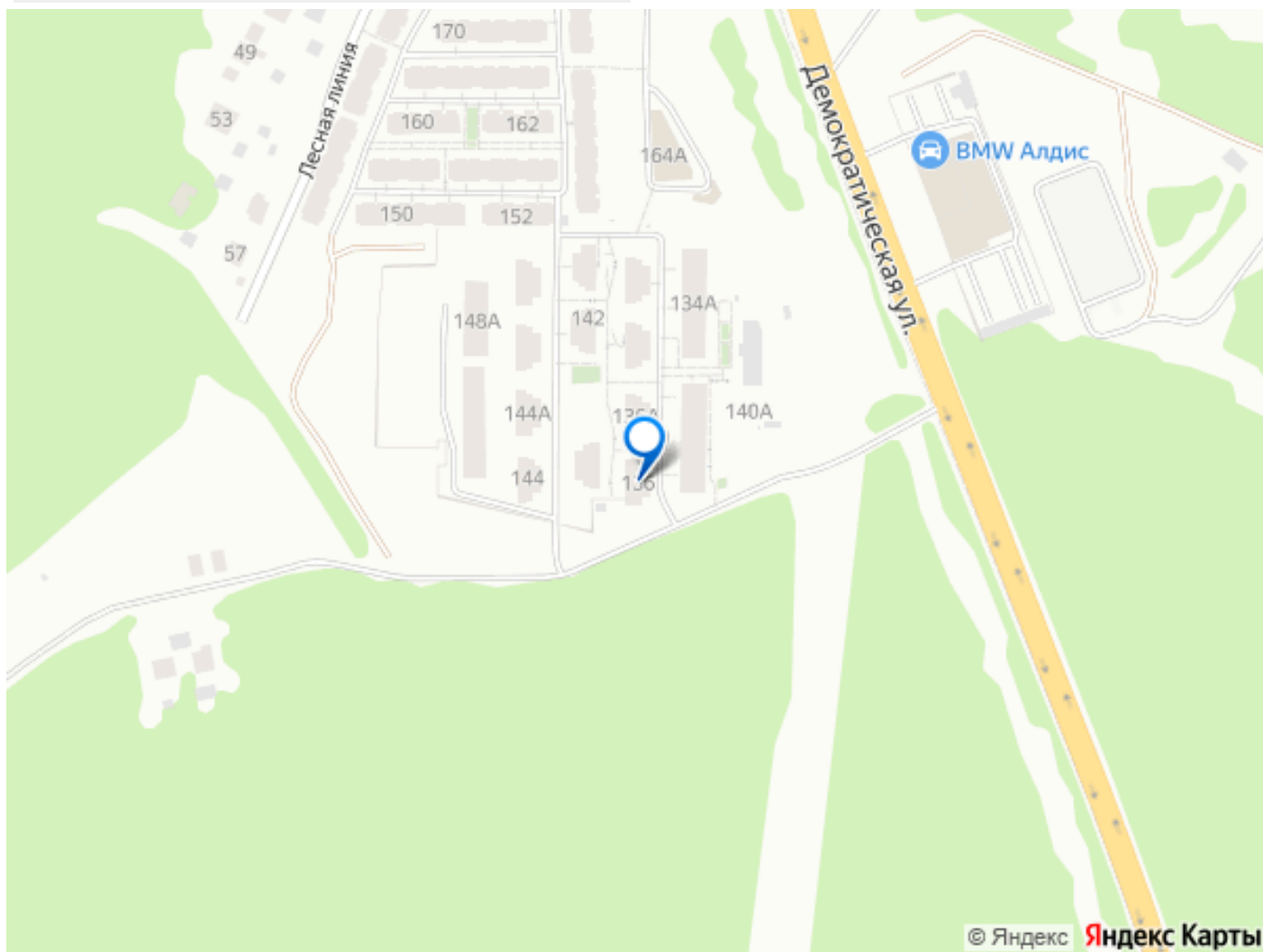
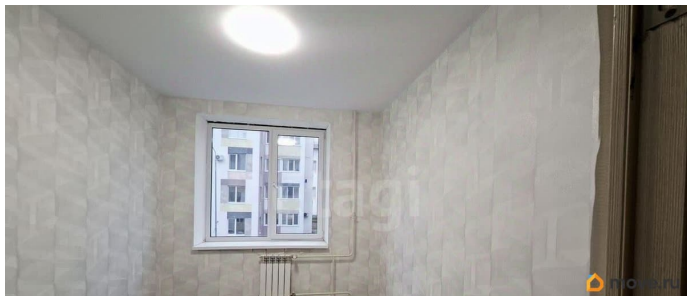
возможна ипотека

## Описание

Продается просторная двухкомнатная квартира 58 кв. м в жилом комплексе «Куйбышев» с готовым качественным ремонтом, в которой никто не проживал. Объект расположен в экологически благоприятном районе между улицами Лесной и Демократической, в непосредственной близости от лесопарковой зоны, что гарантирует чистый воздух и тишину. Планировка квартиры функциональна: изолированные комнаты, совмещенный санузел с современной отделкой и просторная кухня-гостиная. Из панорамного балкона открывается вид на зеленые территории. Инфраструктура полностью сформирована: в шаговой доступности находятся детский сад в соседнем доме, детская площадка во дворе, магазины «Пятёрочка», «Магнит», пункты выдачи Ozon и Wildberries. Транспортная доступность отличная — остановка общественного транспорта у дома обеспечивает быструю связь с другими районами города. Во дворе организовано достаточное количество парковочных мест, отсутствуют проблемы с пробками и ожиданием лифтов. Все документы подготовлены к сделке. Это предложение представляет собой баланс городского комфорта и природного спокойствия,

оптимальный вариант для семьи. Код  
пользователя: 189539 Номер в базе: 10699537





Move.ru - вся недвижимость России