

РУСЬ, РУСЬ

79879103259

🕒 Создано: 18.09.2025 в 13:16

🔄 Обновлено: 18.09.2025 в 12:27

Самарская область, Самара, проспект

Карла Маркса, 404

4 000 000 ₹

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 404

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

37 м²

Площадь кухни

5.2 м²

Общая площадь

44.2 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

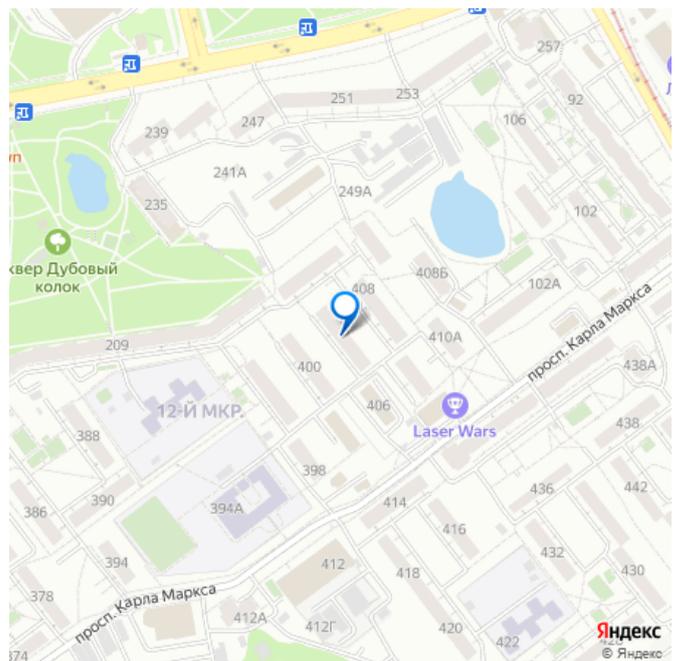
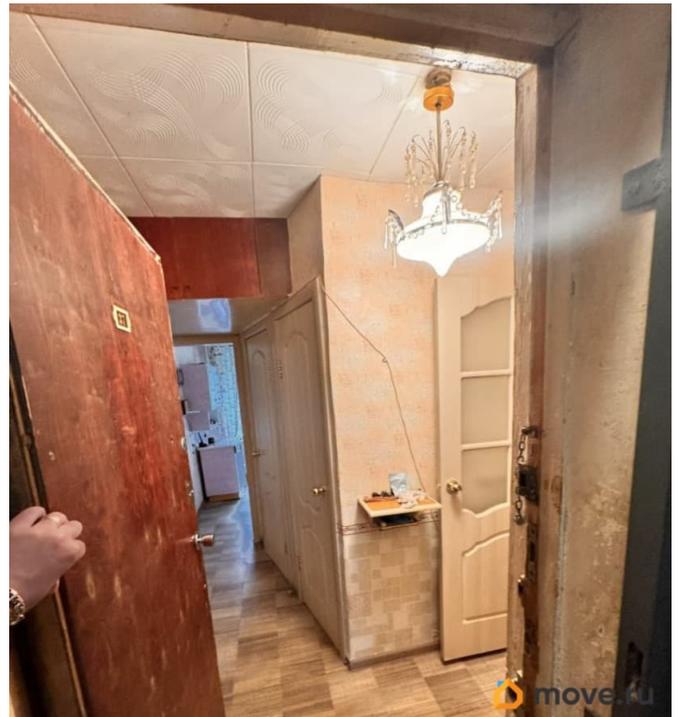
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

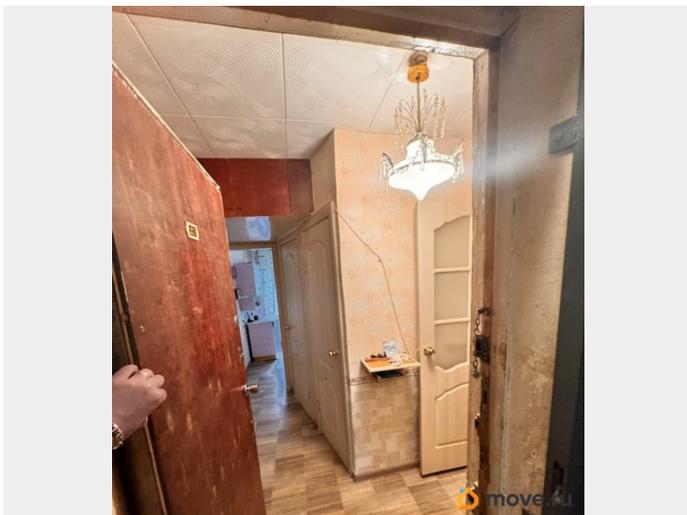
да

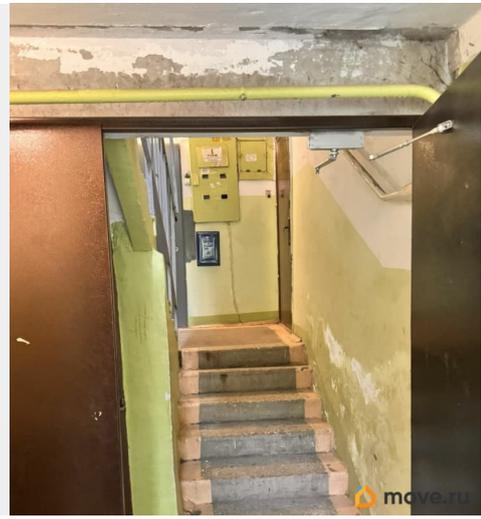
возможна ипотека, лифт, парковка

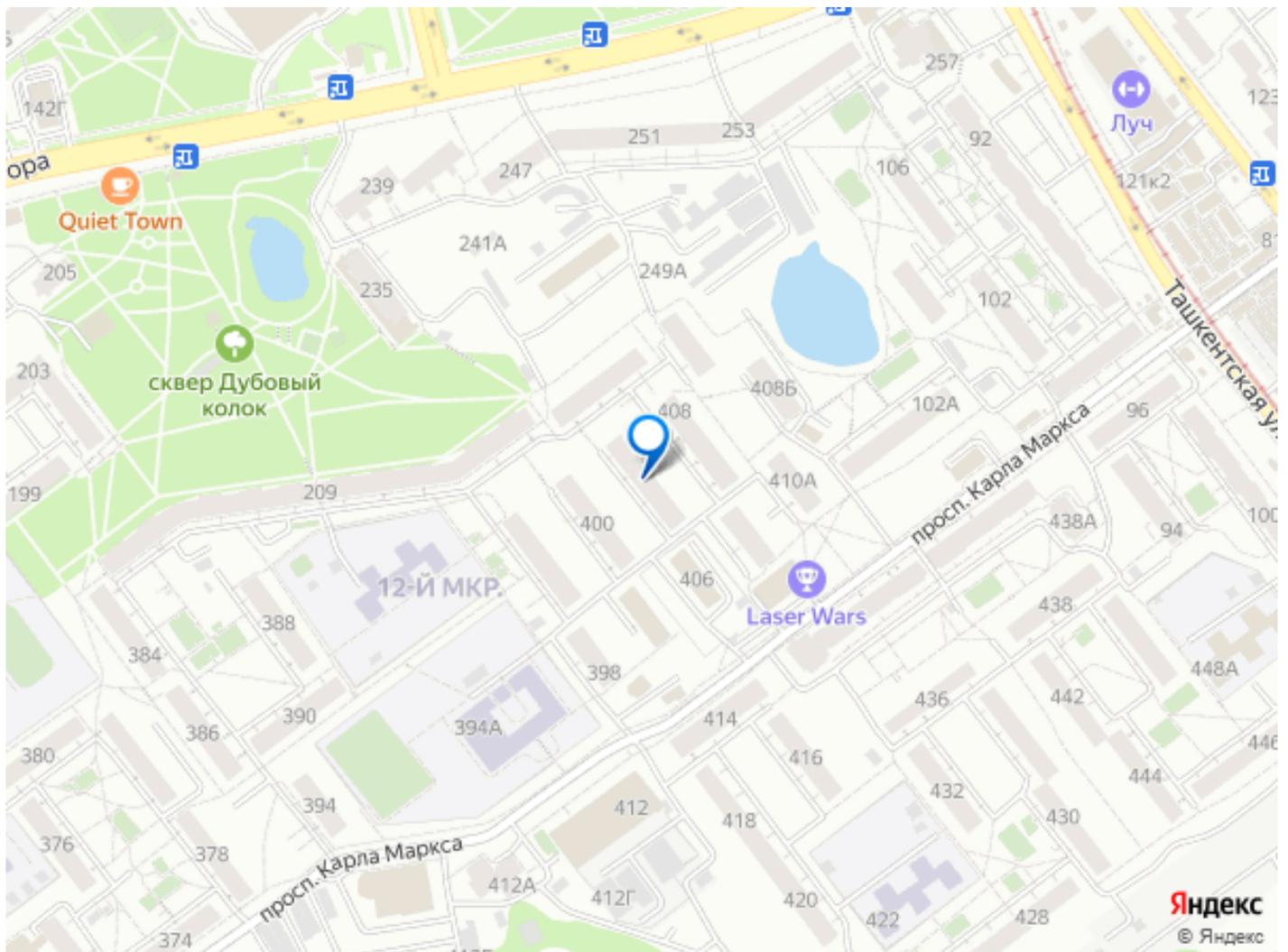
Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 44.2 квадратных метра на первом этаже пятиэтажного панельного дома, расположенного по адресу: город Самара, 12-й микрорайон м-н, проспект Карла Маркса, 404. Жилая площадь составляет комфортные 39 квадратных метров, а кухня занимает 5.2 квадратных метров, предоставляя достаточно места для кулинарного творчества и семейных ужинов. Из окон открывается приятный вид на двор и лес, что создаёт атмосферу спокойствия и уединения от городской суеты. Квартира с косметическим ремонтом, что позволит новым владельцам сразу же заселиться без дополнительных вложений и ремонтных работ. Наличие раздельного санузла добавляет удобства в повседневное использование. Для молодых семей с детьми особенно актуально наличие детской площадки прямо во дворе дома, где малыши смогут безопасно играть под присмотром родителей. Для автовладельцев предусмотрена парковка во дворе, что значительно упрощает вопрос стоянки автомобиля. Развитая инфраструктура района включает в себя школу, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-

клуб, кинотеатр, обеспечивая всё необходимое для комфортной жизни в шаговой доступности. Рядом расположены популярные заведения общественного питания, такие как кафе Старый Аманак и бар, а также магазины Пятёрочка и супермаркет, предлагающие широкий ассортимент продуктов и товаров первой необходимости. Квартира находится в спальном районе что позволит наслаждаться тишиной. В квартире поменяны трубы холодной и горячей воды а так же отопления. Дом Кооперативный что позволяет быстро решать насущные проблемы если такие возникают В квартире не кто не зарегистрирован. Подходит под ИПОТЕКУ. Вся стоимость в ДКП Этот вариант жилья станет идеальным выбором для тех, кто ценит тишину природы, комфорт и удобство городского проживания. Приглашаем вас ознакомиться с квартирой, которая может стать вашим новым домом!







Move.ru - вся недвижимость России