

Создано: 12.11.2025 в 14:02

Обновлено: 12.11.2025 в 14:52

https://samara.move.ru/objects/9286525745

Фэмили кэпитал, Фэмили кэпитал

79178219120

Самарская область, Новокуйбышевск,
улица Миронова, 28

2 700 000 ₽

Самарская область, Новокуйбышевск, улица Миронова, 28

Улица

[улица Миронова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.1 м²

Площадь кухни

6.4 м²

Общая площадь

44.2 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

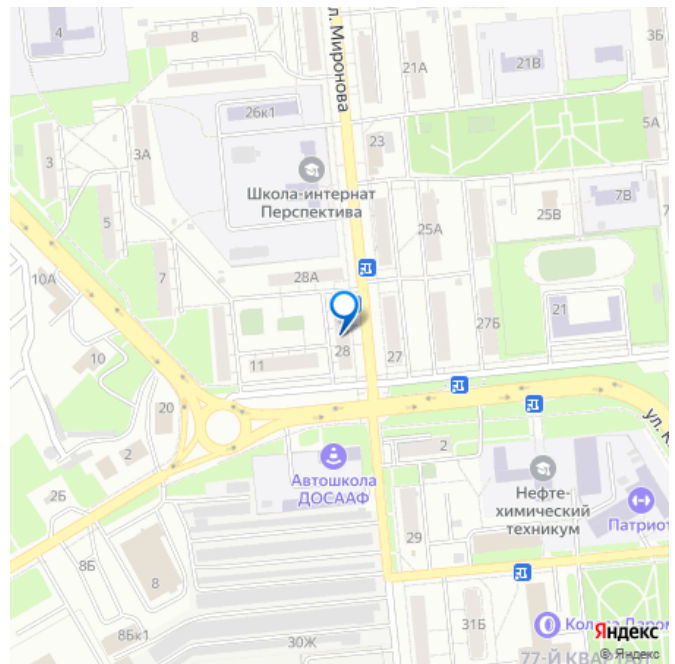
балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

для заметок



Описание

Предлагается к продаже хорошая 2-комнатная квартира с отдельными входами и балконом под ключ----- Описание объекта: Общая площадь квартиры 44, 2 кв. м, состояние жилое. Что мы имеем: средний этаж, отдельные комнаты, угловая планировка - торцевая часть дома утеплена (площадь комнат - 17, 6 и 10, 5 кв. м); отличный застекленный балкон под ключ; кондиционер в зале, состояние рабочее; кухня - 6, 4 кв. м; ПВХ остекление окон; ванная комната выложена кафелем, на воду установлены счетчики ГВС и ХВС; дом 1961 года постройки, в отличном состоянии, чистые сухие отремонтированные подъезды, обновленный фасад. ----- Локация: Дом расположен в популярном районе, с развитой внутриквартальной инфраструктурой: детские учреждения: школы 4 и 11, школа-интернат Перспектива, несколько детских садов на выбор; многочисленные сетевые магазины, гипермаркет Магнит, рынок, пункты выдачи заказов, салоны красоты; спортивный комплекс Стимул, Автошкола ДОСААФ проезд: рядом с домом располагаются остановки общественного транспорта, транспортное кольцо и развязка на Берёзки и Промзону. -----У квартиры один взрослый собственник, обременения и долги по квартире отсутствуют. Торг обсуждается. - -----Если данное предложение Вас заинтересовало, приглашаем ознакомиться с объектом и лично убедиться во всех его преимуществах. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и организации просмотра. Возможен оперативный показ. Елена Кузьмина

Фотографии объекта полностью соответствуют действительности и сняты непосредственно сотрудником АН FAMILY CAPITAL. Услугу компании на рынке недвижимости сертифицированы и соответствуют национальным Стандартам и Уставу Российской Гильдии Риэлторов. Сертификат РОСС RU РГР ТОС 63. 0036 АН FAMILY — гарантия надёжности с 2011 года! С нами ваши инвестиции в недвижимость становятся выгодными и безопасными. Доверьтесь профессионалам! Наш адрес: г. Новокуйбышевск, ул. Горького, 46 --- С уважением, команда АН FAMILY CAPITAL. Профессионально проведенные сделки — гарантия Вашего надёжного будущего. Номер объекта: #1/566471/18367

