

Создано: 14.08.2025 в 19:07
Обновлено: 19.11.2025 в 13:01

Самарская область, Жигулевск, улица
Гоголя, 8

3 000 000 ₽

Самарская область, Жигулевск, улица Гоголя, 8

Улица

[улица Гоголя](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

29 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

44.2 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

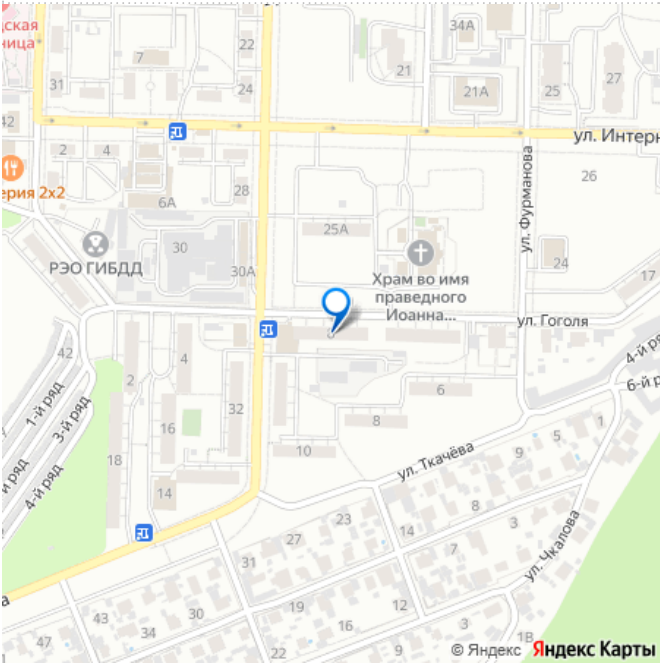
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаю теплую 2-х комнатную квартиру с изолированными комнатами в кирпичном доме. Квартира расположена на 4 этаже 5-ти этажного дома. Выполнена практичная перепланировка, за счет которой обе комнаты стали изолированными, а в коридоре появилась вместительная гардеробная с полками для хранения и вешалкой для верхней одежды. Две изолированные комнаты 17 и 12 кв.м. дают возможность комфортного размещения. В квартире сделан косметический ремонт, обновлены обои и линолеум. В кухне и коридоре под линолеумом залита бетонная стяжка. Пластиковое двухкамерное остекление окон позволяет сохранить тепло и тишину. Лоджия остеклена деревянной рамой. Санузел раздельный. Полностью заменены трубы холодного, горячего водоснабжения и канализации, а также полотенцесушитель. Ванная комната отделана ПВХ панелями. Туалет частично отделан керамической плиткой, установлен новый унитаз с бачком в июле 2025 года. Установлены счетчики на воду и свет. Квартира оборудована автоматической газовой колонкой Electrolux, благодаря которой вы будете обеспечены горячей водой

в любое время года. Покупателю в подарок остается кухонный гарнитур, гардеробная и шкаф в детской комнате. Благоустроенный, спокойный, зеленый микрорайон. С торца дома находится магазин «Магнит». В пешей доступности пункт выдачи «Яндекс маркет». СКИДКА до 30% на ипотечное страхование и ежегодное перестрахование на весь срок ипотеки. БЕСПЛАТНО оформим имущественный налоговый вычет. Покупатель с ипотекой может получить 650 тыс. рублей. Безопасная и быстрая сделка. Один взрослый собственник, полная цена в договоре.

