

О Создано: 23.10.2025 в 11:34 Обновлено: 23.10.2025 в 11:02

# 2 400 000 ₽

### Квартира

Количество комнат

Высота потолков

Жилая площадь

29.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

 $6.5 \text{ M}^2$ 

Общая площадь

 $44.2 \text{ M}^2$ 

2.5 м

Этаж

1/5

#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

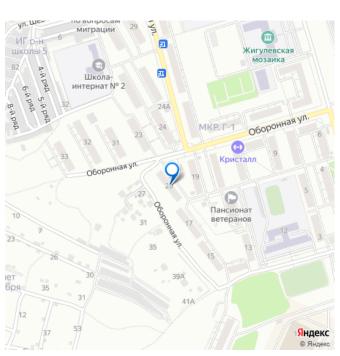
## Наталья Жаринова, Наталья

Жаринова

79871652103







#### Описание

Продается светлая теплая квартира в городе Жигулевске, в микрорайоне Г-1, на первом этаже, кирпичного 5-этажного дома, полнометражная, классическая планировка, с максимально изолированным комнатами, несмотря на проходную планировку. Для удобства можно отгородить декоративной стеной или пользоваться как есть, что тоже очень удобно сделано. Квартира чистая, пустая, без жильцов. В кухне мойка, газовая плита 4 комфорочная рабочая, и новая газовая колонка-автомат. Новым хозяевам нужно будет сделать ремонт под себя, а может и такой винтаж кого устроит. Про инфраструктуру района: Здесь располагается 2 школы, детский сад, множество магазинов, остановки общественного транспорта (добраться до центра 10 минут на автобусе), до конечной остановки 30 минут (смотря в какой район нужно). Доехать до центра и погулять в парках нашего города можно за 10 минут, до набережной 25-30 минут. А также есть пешеходные маршруты, и погожий денёк можно добраться пешком до парков и стадиона где регулярно проходят матчи по футболу. В микрорайоне Г-1 располагается единственный в городе новый и современный ТЦ Озон, в котором есть современный кинотеатр, фитнес зал, тренажерный зал, массажные и косметические кабинеты, бутики, продуктовые магазины,, мебельные магазины, и фудкорт Вкусно— и точка. Ещё хочу сказать что микрорайон Г-1 располагается в очень красивом месте, в горах и первый этаж не ощущается как первый, так как всегда в квартире светло и уютно. Рекомендую к просмотру и покупке!





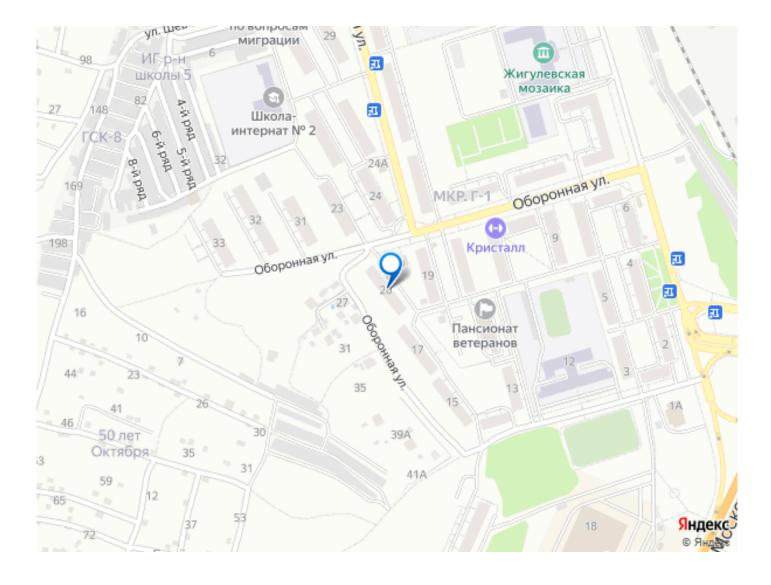












Move.ru - вся недвижимость России