

🕒 Создано: 02.02.2026 в 14:30

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 19:18

PRO.РИЭЛТ, PRO.РИЭЛТ

79869553511

**Самарская область, Самара, проспект
Карла Маркса, 506**

5 200 000 ₹

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 506

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

44.1 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Вид из окна

для заметок



на улице

Ремонт

косметический

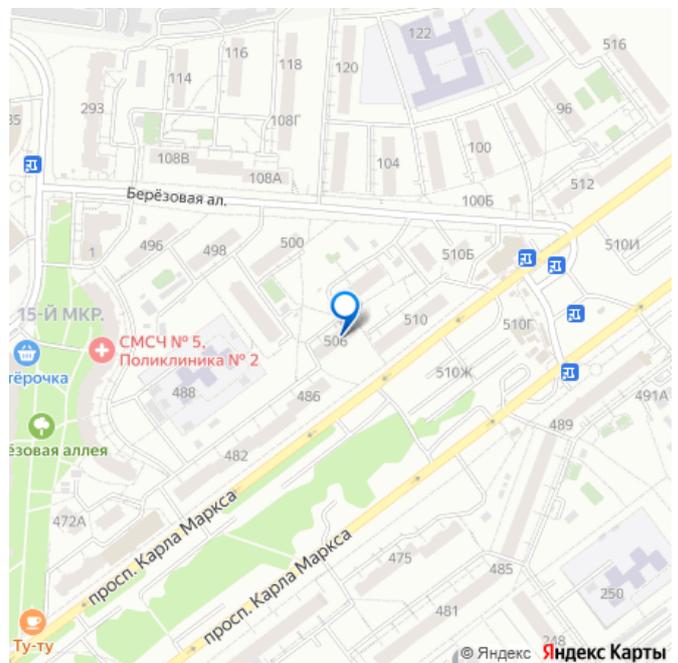
Покупка в ипотеку

да

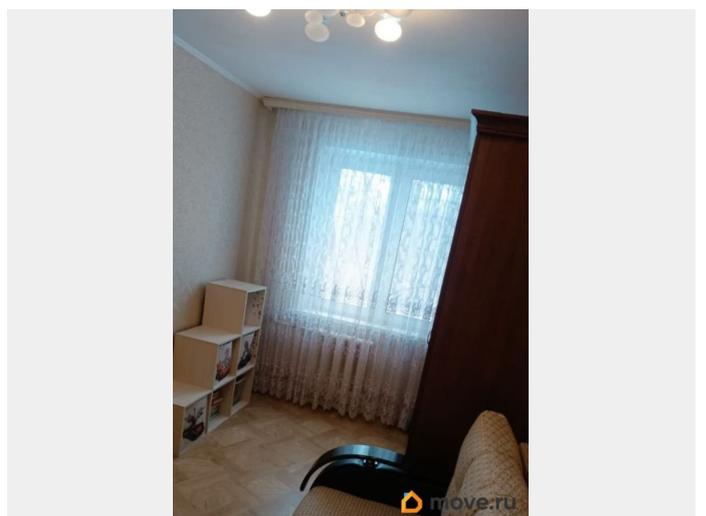
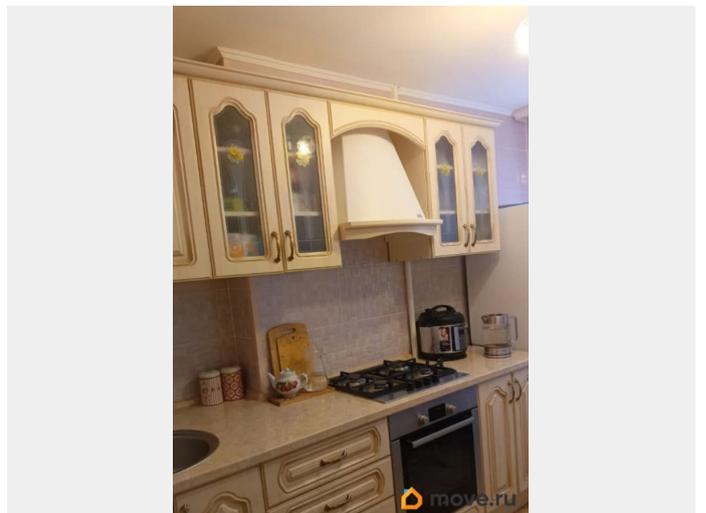
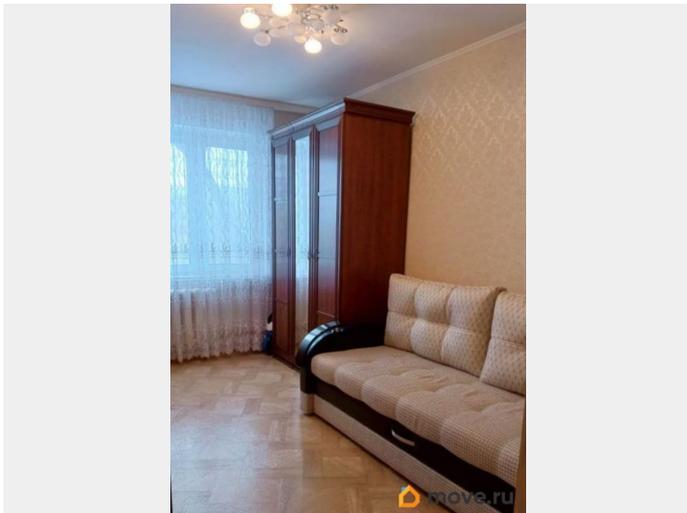
возможна ипотека, лифт

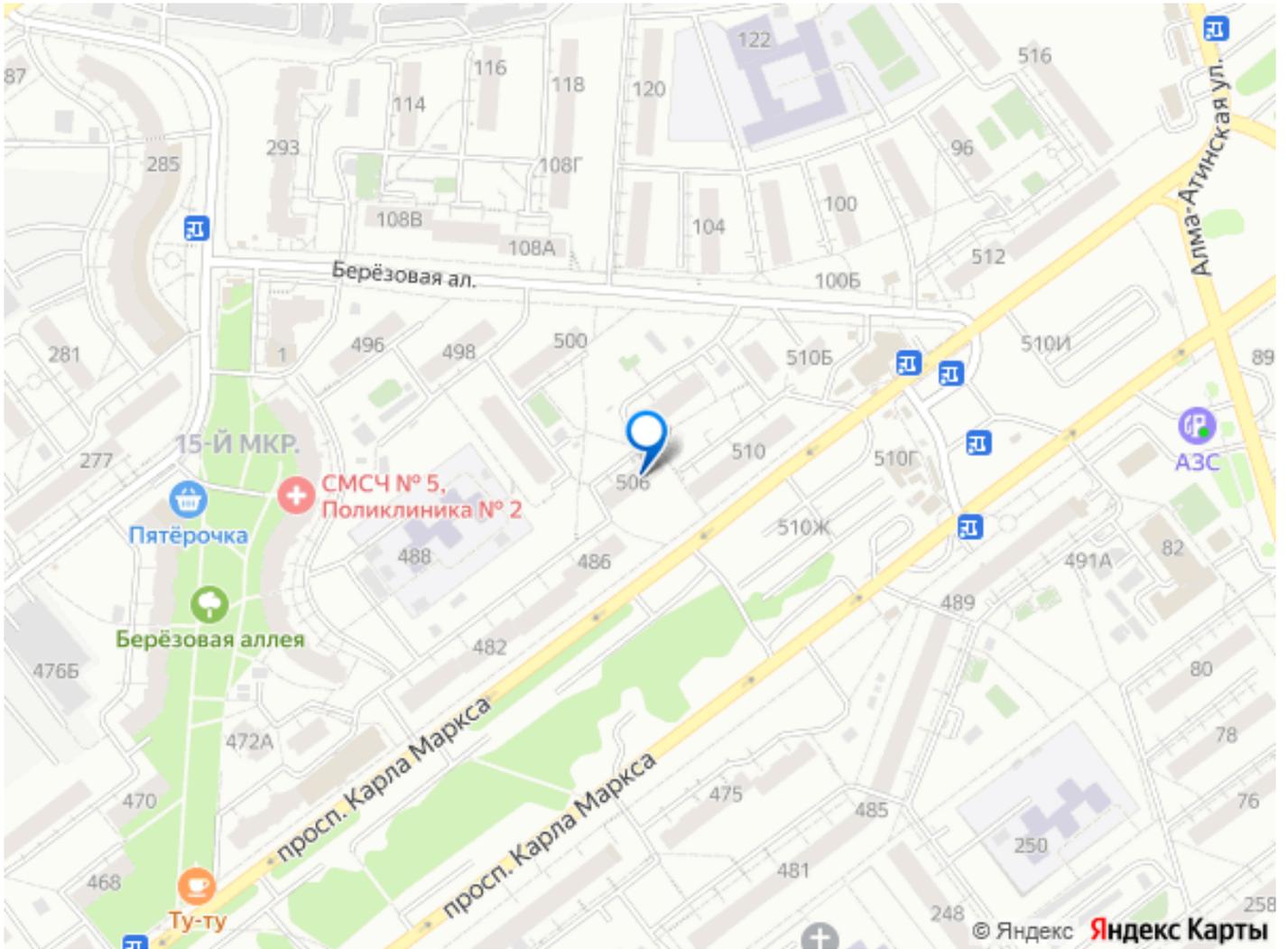
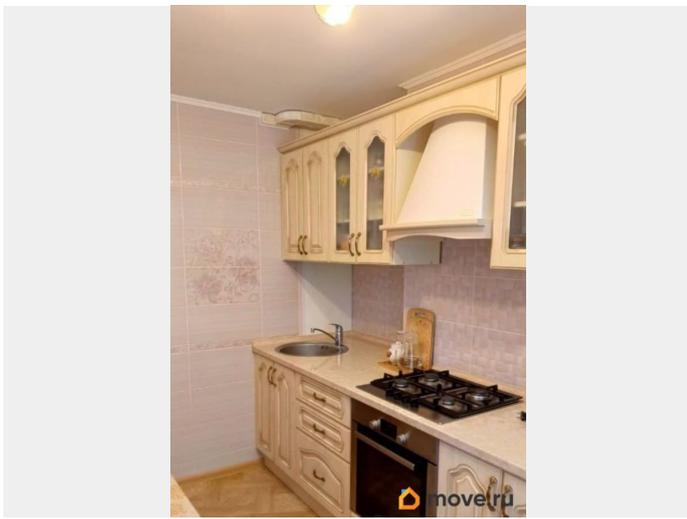
Описание

Продается 2-х комнатная квартира улучшенной планировки в прекрасном 15 микрорайоне. Общая площадь квартиры 44.1 кв.м.+ застекленная с отделкой лоджия. Просторная квадратная кухня 8 кв.м. Изолированные комнаты 11 кв.м. и 16 кв.м. с выходом на лоджию. Окна квартиры выходят на одну сторону на проспект Карла Маркса. Во всей квартире установлены пластиковые окна, новые трубы, стяжка Пола во всей квартире. Установлены счетчики на все: электричество, вода холодная и горячая, газ. Сделан качественный ремонт, квартира полностью готова к проживанию. Квартира Не угловая, теплая. Карман на две квартиры. Санузел отдельный, выложен качественной, современной плиткой. Заменены коммуникации. Установлен водонагреватель. Дом находится под управлением ТСЖ. Сам дом и подъезд в очень хорошем состоянии, пластиковые окна в подъезде, новый ремонт, новый лифт. Один взрослый собственник. Без долгов, обременений и ограничений. В собственности с 2016 года. Во дворе школа и детский сад. Через улицу еще одна школа. Остановка общественного транспорта и магазины в шаговой доступности. Рассмотрим любую форму оплаты. Окажем помощь в одобрении ипотечного кредита в случае необходимости. **НОВОМУ**



СОБСТВЕННИКУ В ПОДАРОК ДАРИМ
СЕРТИФИКАТ В МЕБЕЛЬНЫЙ МАГАЗИН NOFF
НА 50 000 РУБЛЕЙ! Звоните! Приглашаем на
просмотр, в удобное время, по
предварительной договорённости.





Move.ru - вся недвижимость России