

Создано: 02.02.2026 в 14:30

Обновлено: 02.02.2026 в 15:20

<https://samara.move.ru/objects/9288711026>

PRO.РИЭЛТ, PRO.РИЭЛТ

79869553511

**Самарская область, Самара, проспект
Карла Маркса, 506**

5 200 000 ₽

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 506

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

44.1 м²

Этаж

3/9



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

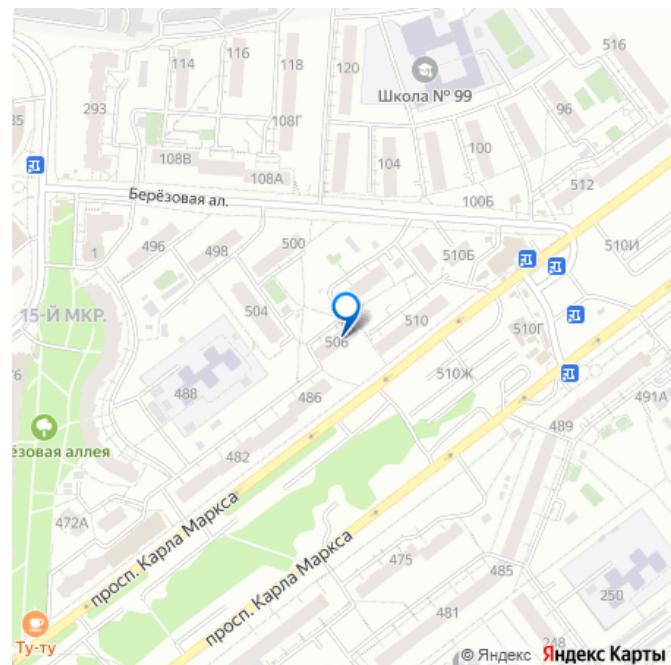
Покупка в ипотеку

да

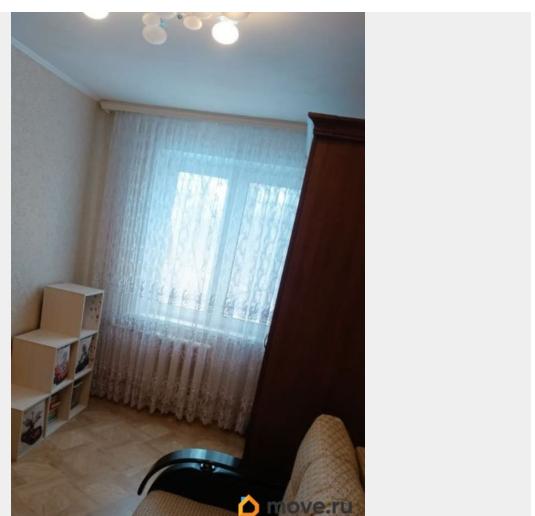
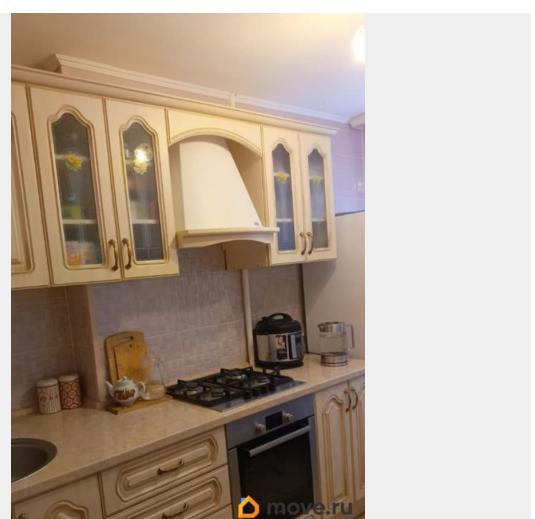
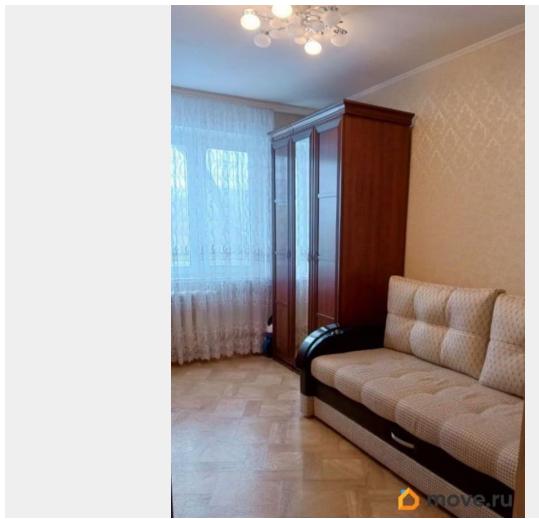
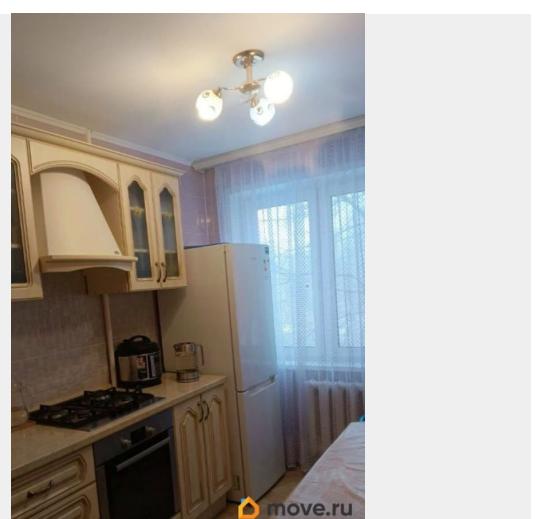
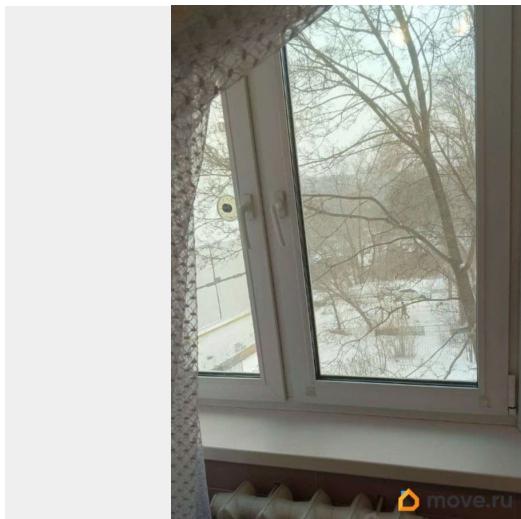
возможна ипотека, лифт

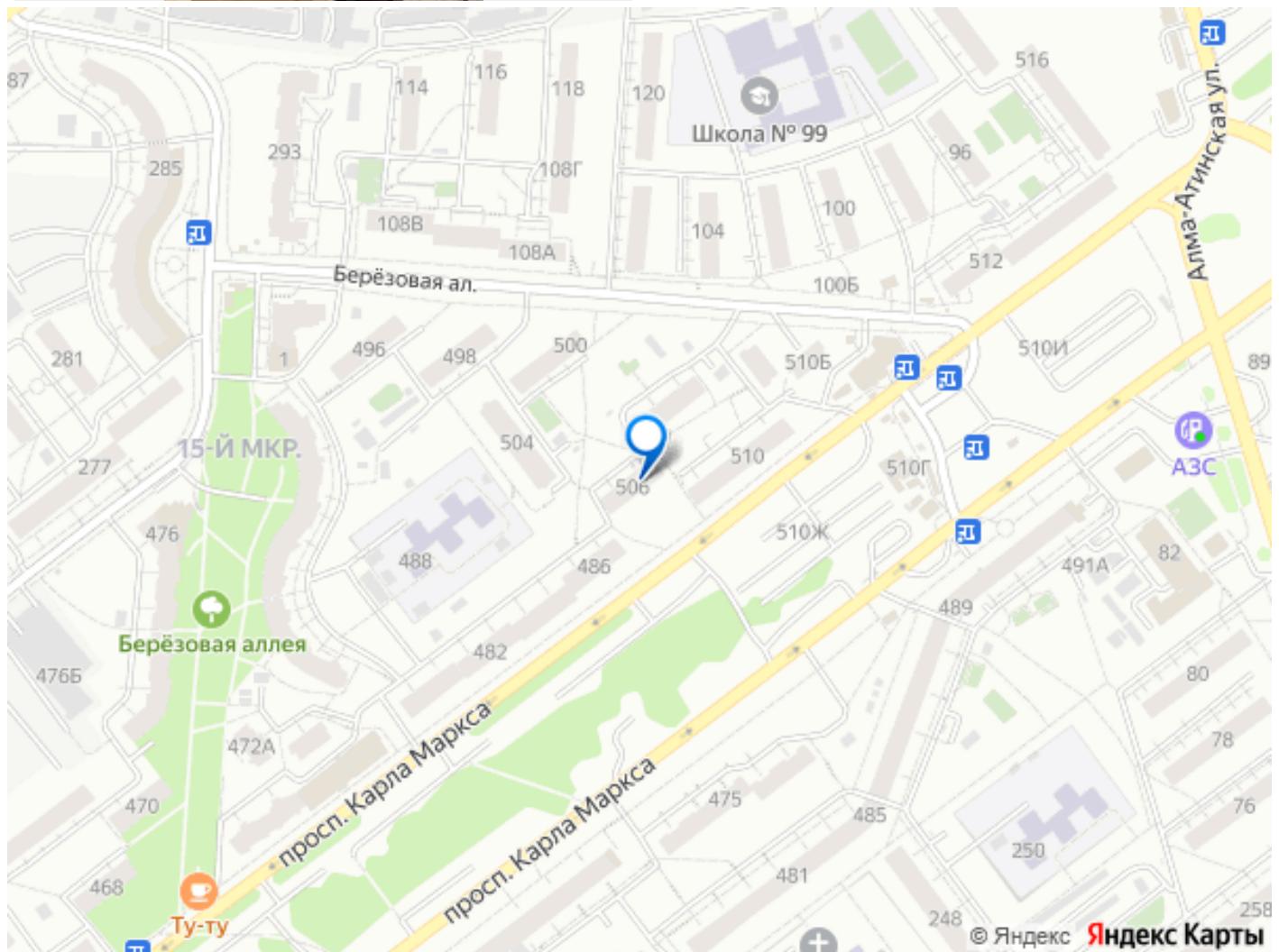
Описание

Продается 2-х комнатная квартира улучшенной планировки в прекрасном 15 микрорайоне. Общая площадь квартиры 44.1 кв.м. + застекленная с отделкой лоджия. Просторная квадратная кухня 8 кв.м. с качественным кухонным гарнитуром и встроенной техникой. Изолированные комнаты 11 кв.м. и 16 кв.м. с выходом на лоджию. Окна квартиры выходят на одну сторону на проспеки Карла Маркса. Во всей квартире установлены пластиковые окна, новые трубы, стяжка Поля во всей квартире. Установлены счетчики на все: электричество, вода холодная и горячая, газ. Сделан качественный ремонт, квартира полностью готова к проживанию. Квартира не угловая, теплая. Карман на две квартиры. Санузел раздельный, выложен качественной, современной плиткой. Заменены коммуникации. Установлен накопительный водонагреватель. Дом находится под управлением ТСЖ. Сам дом и подъезд в очень хорошем состоянии, пластиковые окна в подъезде, новый ремонт, новый лифт. Один взрослый собственник. Без долгов, обременений и ограничений. В собственности с 2016 года. Во дворе школа и детский сад. Через улицу еще одна школа. Остановка общественного транспорта и магазины в шаговой доступности. Рассмотрим любую форму оплаты. Окажем помощь в одобрении ипотечного кредита в случае необходимости. НОВОМУ СОБСТВЕННИКУ В ПОДАРОК ДАРИМ СЕРТИФИКАТ В МЕБЕЛЬНЫЙ МАГАЗИН HOFF НА 50 000 РУБЛЕЙ! Звоните! Приглашаем на



просмотр, в удобное время, по
предварительной договорённости.





Move.ru - вся недвижимость России