

Создано: 02.08.2025 в 20:45

Обновлено: 01.09.2025 в 13:12

<https://samara.move.ru/objects/9283801060>**Собственник****79178203778****Самарская область, Самара, улица Стара-Загора, 109****4 900 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Стара-Загора, 109

Округ

[Самара, Промышленный район](#)**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30.5 м²

Площадь кухни

5.4 м²

Общая площадь

44.1 м²

Этаж

5/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

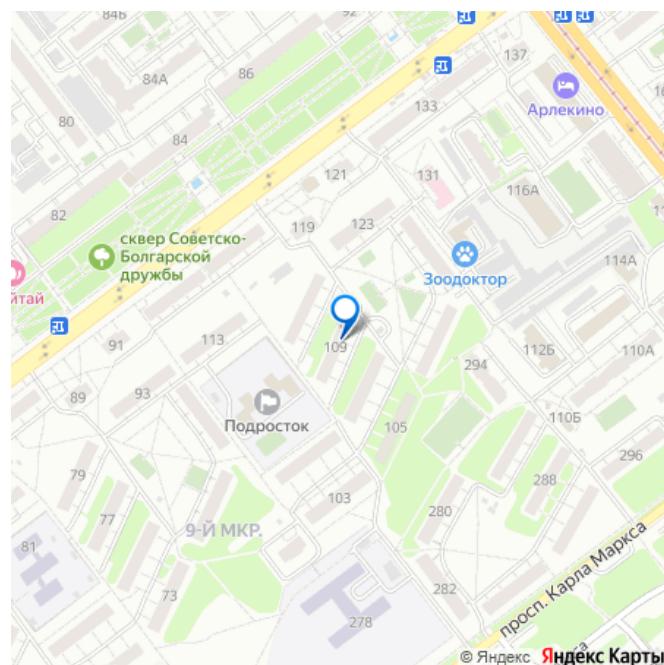
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

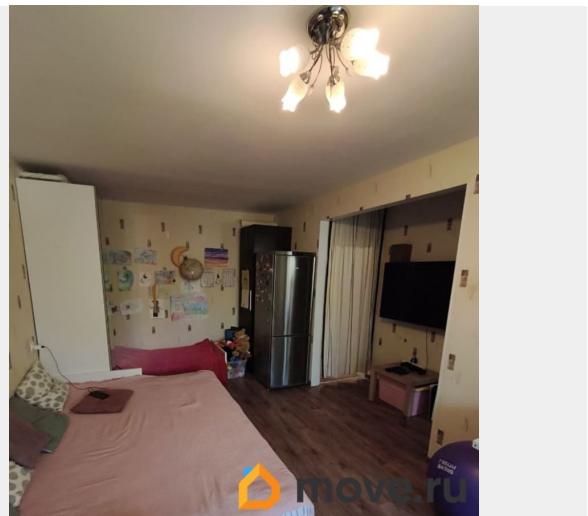
возможна ипотека, парковка

Описание

Тёплая, уютная квартира продаётся собственником. Аккуратный косметический ремонт, обои требуют замены в зале и на кухне. Новый утеплённый балкон с электроподогреваемым полом. Кондиционер инверторный. Полностью заменена система отопления, новые стояки и радиаторы во всех комнатах. Два года назад был осуществлён капитальный ремонт кровли и подъезда. Качественная входная дверь. Трубы канализации и водоснабжения заменены. Зелёный двор с детской площадкой и парковкой. Очень тихо как в квартире, так и во дворе. Удобная инфраструктура микрорайона, все необходимые социальные объекты(школы, сады, поликлиники) магазины, развлекательные и торговые центры, парки в шаговой доступности. Квартира без обременений. Торг возможен.



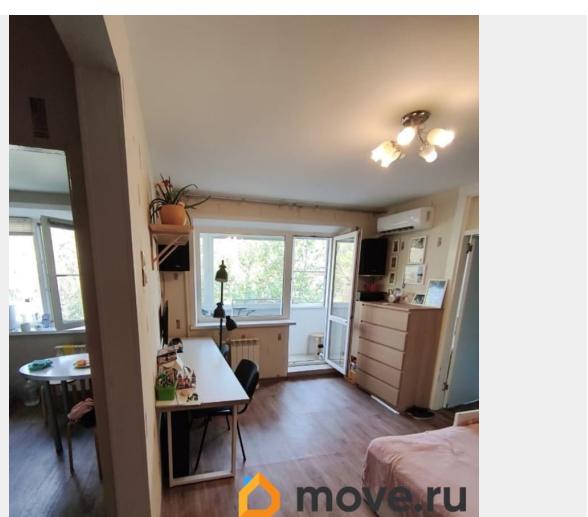
move.ru



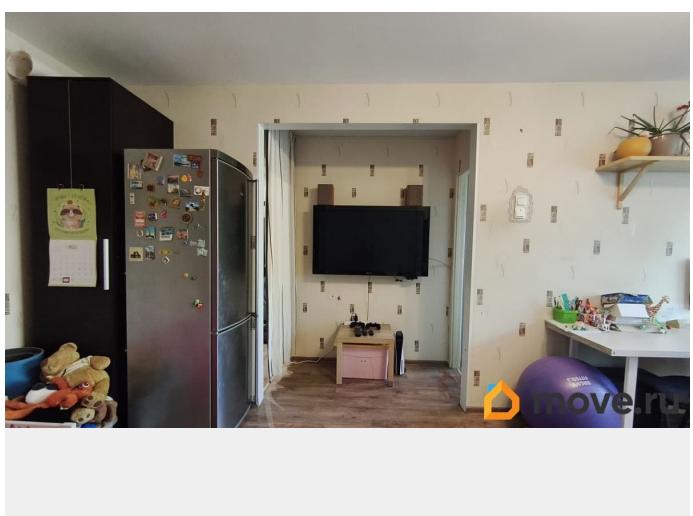
move.ru



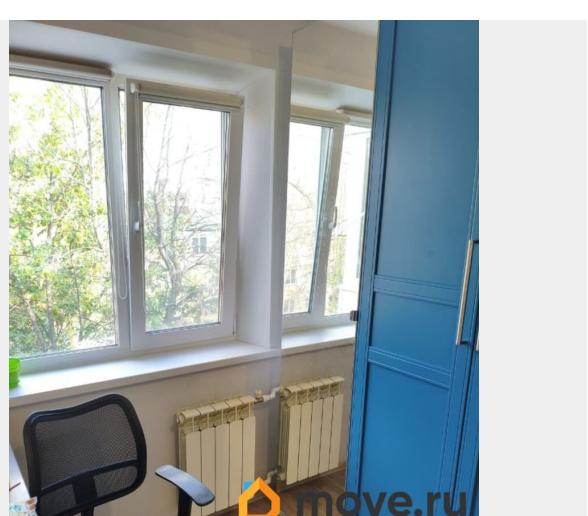
move.ru



move.ru



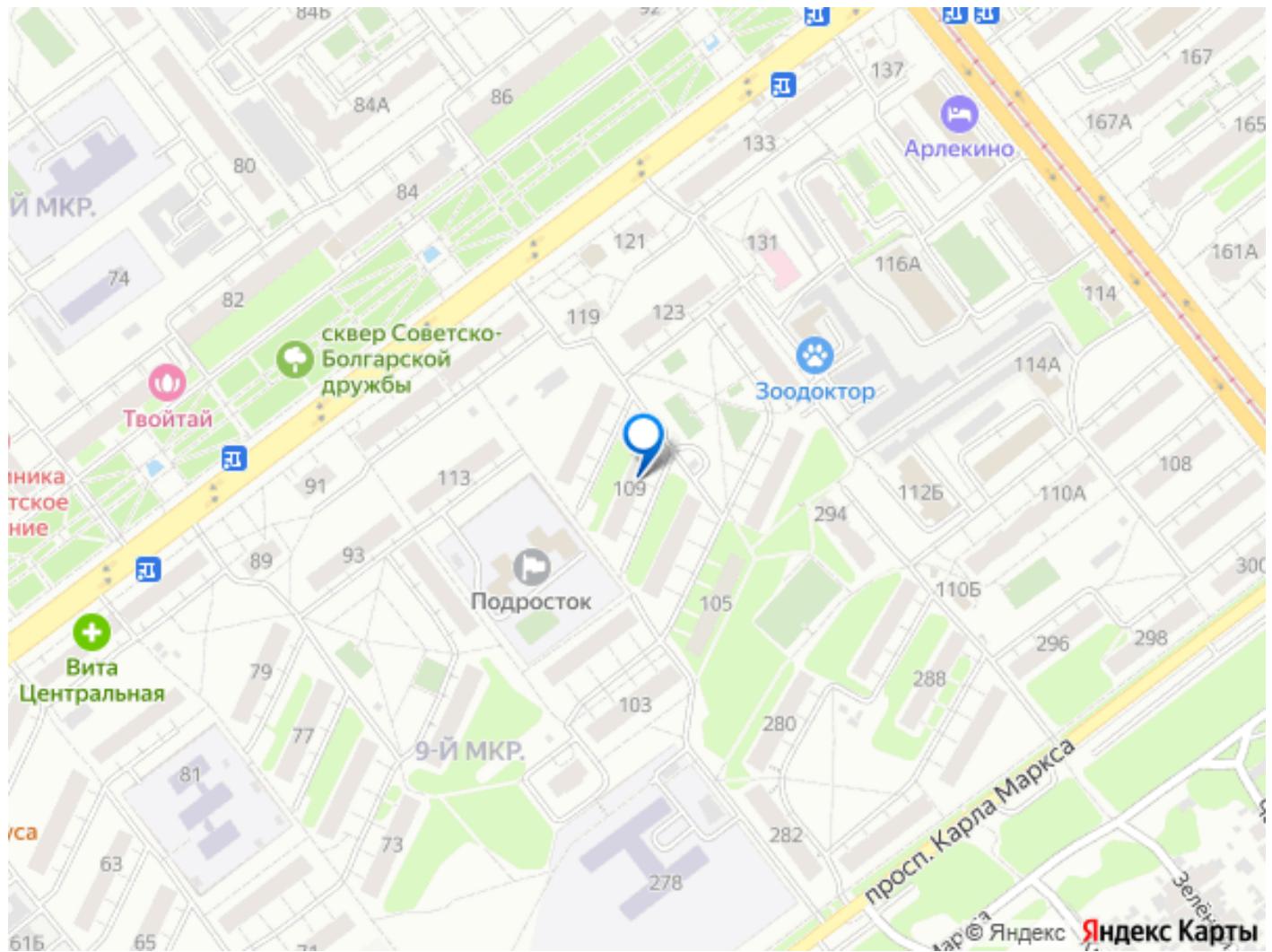
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России