

🕒 Создано: 25.09.2025 в 14:26

Обновлено: 25.09.2025 в 14:11

Собственник

79871677543

**Самарская область, Отрадный, улица
Гайдара, 52**

2 550 000 ₽

Самарская область, Отрадный, улица Гайдара, 52

Улица

[улица Гайдара](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

44.1 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

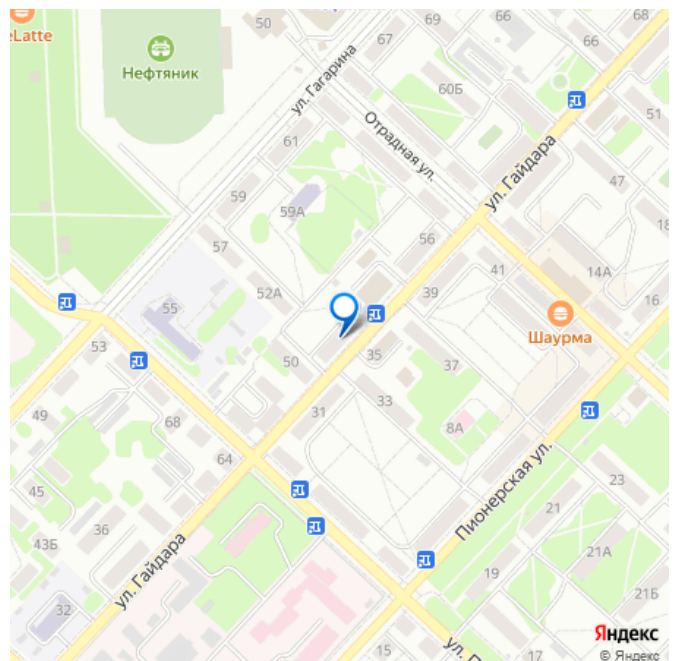
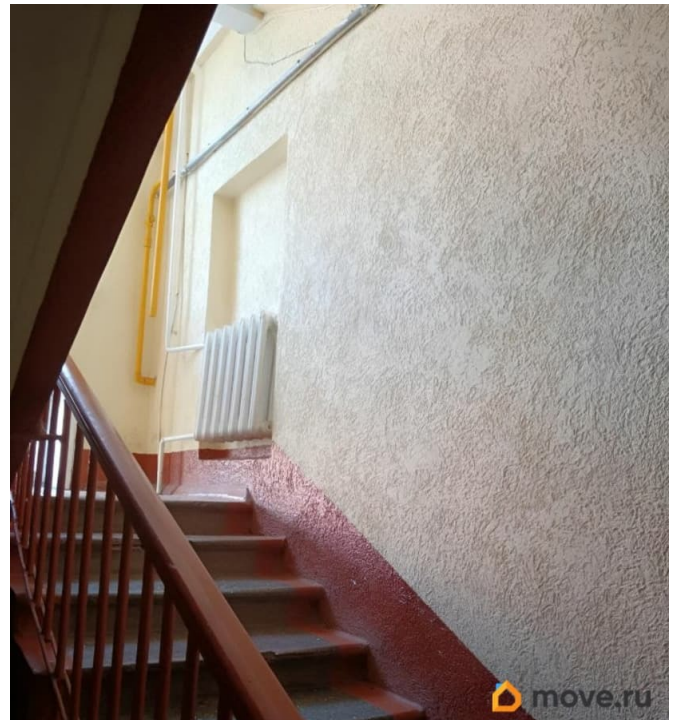
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

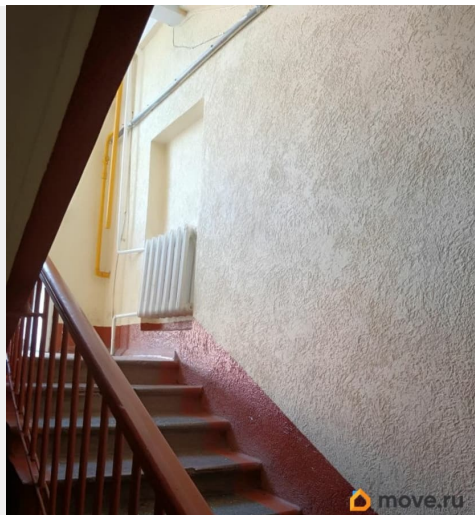
Описание

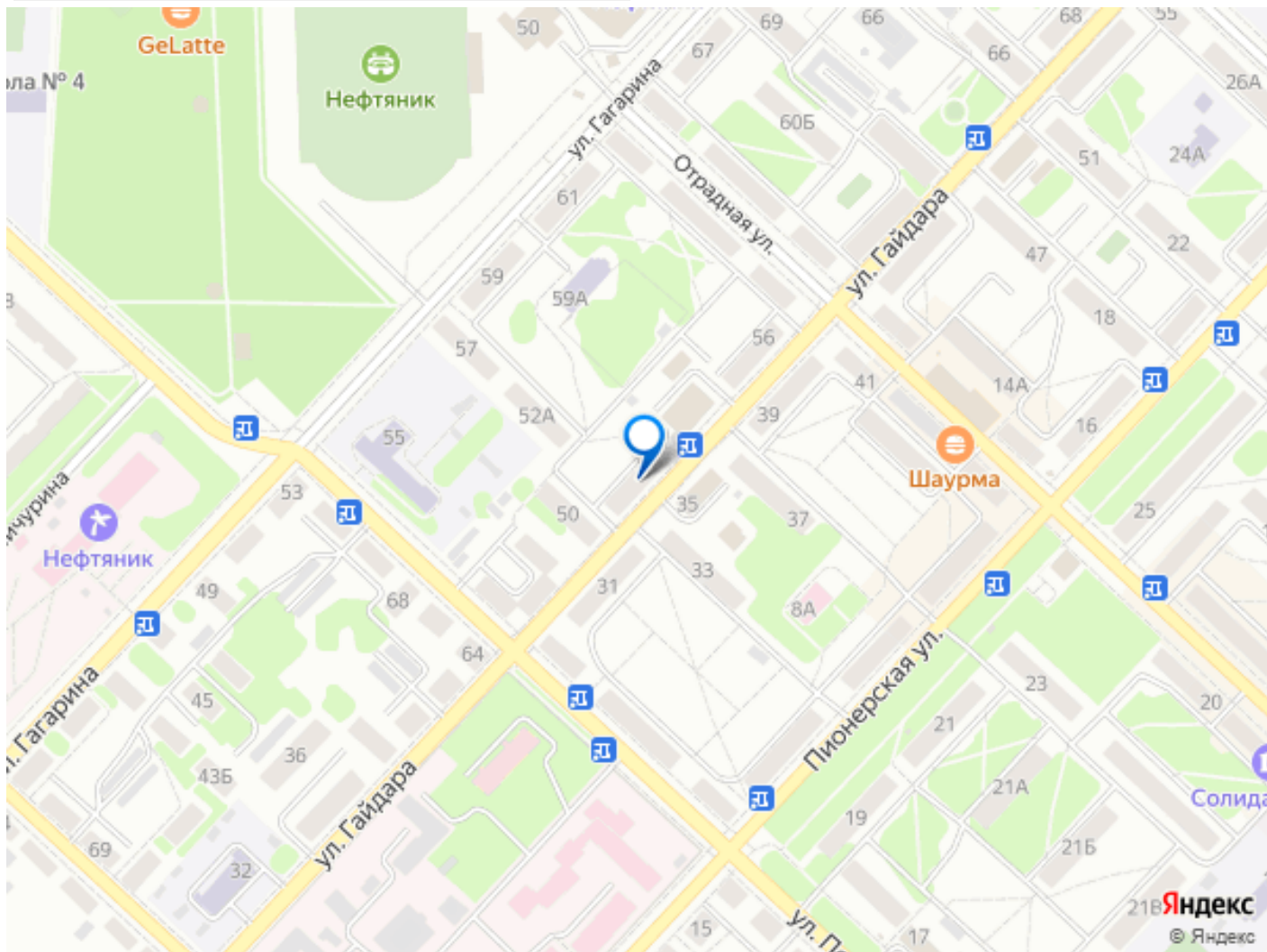
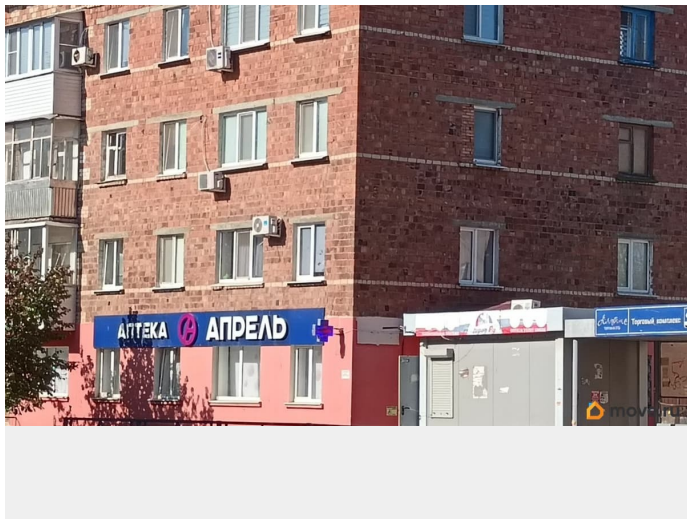
для заметок



Предлагаю к покупке, уютную 2- комнатную квартиру! - Очень теплая! Квартира находится над подвальным помещением где расположен тепловой узел). - Знаменитый район «40» квартал, в двух минутах ходьбы от обновленного, городского парка «Культуры и отдыха», стадион, бассейн, школа, детский сад, множество различных мелких и крупных торговых магазинов, мини-рынок, аптеки, банки, на «40» есть все для привычной и комфортной жизни. - Дом после капитального ремонта 2017 год. - Блокированный двор (Важно: не проездной двор, можно спокойно отпускать деток на прогулку. - Ремонт систем: водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с заменой радиаторов отопления. - Квартира на 1 -м этаже, не угловая. - Новые окна ПВХ (все во двор) - Чистая, приятный косметический ремонт. (см. фото). - Просторная, метраж квартиры позволяет сделать перепланировку не нарушая несущие стены, например: из спальни выделить место для вместительной гардеробной. - Два взрослых собственника. - Никто не проживает. - Посмотреть можно, по предварительной договоренности. - Если Вас заинтересовала эта квартира, пожалуйста, свяжитесь со мной для получения дополнительной информации или организации просмотра. ДЛЯ ВАС: - Возможность приобретения объекта с любой формой оплаты (ипотека, наличный расчет, материнский капитал, сертификат всех видов). - Подготовка пакета документов для проведения сделок и операций с недвижимостью с индивидуальным подходом. - Проверка на предмет исковых производств и открытой процедуры банкротства. - Комиссию (Покупатель) не оплачивает. - Минимальный, обоснованный

торг.





Move.ru - вся недвижимость России