

Создано: 16.10.2025 в 23:21

Обновлено: 17.10.2025 в 10:19

<https://samara.move.ru/objects/9285785938>

Агент

79878176718

**Самарская область, Тольятти,
Коммунистическая улица, 85**

3 400 000 ₽

Самарская область, Тольятти, Коммунистическая улица, 85

Округ

[Тольятти, Комсомольский район](#)

Улица

[улица Коммунистическая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

27 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

43 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

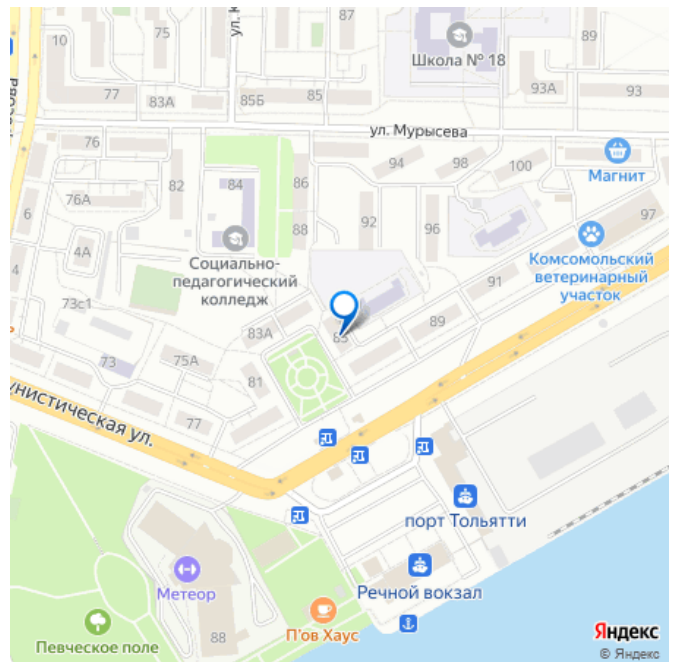
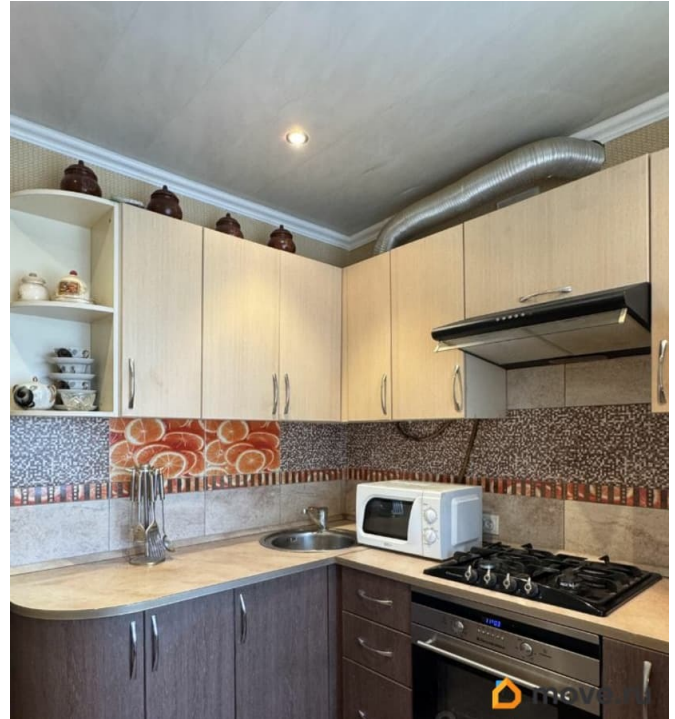
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

По объявлению лучше звоните, а не пишите сообщения. Отвечу на все вопросы и согласуем быстрее показ квартиры.

Продается уютная 2-комнатная квартира площадью 43 кв. м, расположенная на 4 этаже кирпичного дома 1961 года постройки. Жилая площадь составляет 27 кв. м, кухня — 6 кв. м, а высота потолков — 2.5 метра. Окна выходят во двор, что гарантирует тишину и спокойствие. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет сразу заехать и жить. А также заменены трубы и стояки водоснабжения, батареи, установлены евро окна, остеклен балкон, косметический ремонт сделан 3 года назад, плитка в ванной. Просторная гостиная и отдельная спальня подходят как для семьи, так и для пары. Кухня оснащена необходимой мебелью и техникой, поэтому можно сразу приступить к приготовлению любимых блюд. Санузел совмещенный, в хорошем состоянии.

Изюминкой квартиры является балкон, где можно наслаждаться утренним кофе или вечерним отдыхом. Дом находится в хорошем состоянии (произведен капремонт дома: заменена крыша, стояки водоснабжения, в подъезде ремонт, заменены батареи). Нет проблем с наземной парковкой, поэтому

всегда найдется место для вашего автомобиля. Кирпичные стены обеспечивают тепло зимой и прохладу летом, а также отличную звукоизоляцию. Район обладает развитой инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады и магазины. Это делает квартиру идеальной для семей с детьми. Удобная транспортная доступность позволяет легко добраться до любой части города. Квартира продается без обременений, юридически чистая. Ипотека возможна. Мы готовы обсудить все условия сделки и помочь вам с оформлением документов. Заинтересовались? Приезжайте на просмотр и убедитесь сами, что эта квартира — ваш идеальный выбор. Записывайтесь на удобное время, будем рады вам показать и ответить на все вопросы!

