

🕒 Создано: 17.09.2025 в 12:13

Обновлено: 17.09.2025 в 11:04

<https://samara.move.ru/objects/9285014970>

Собственник

79879305806

для заметок

**Самарская область, Тольятти, улица
Карла Маркса, 35**

2 900 000 ₽

Самарская область, Тольятти, улица Карла Маркса, 35

Округ

[Тольятти, Центральный район](#)

Улица

[улица Карла Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

43 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

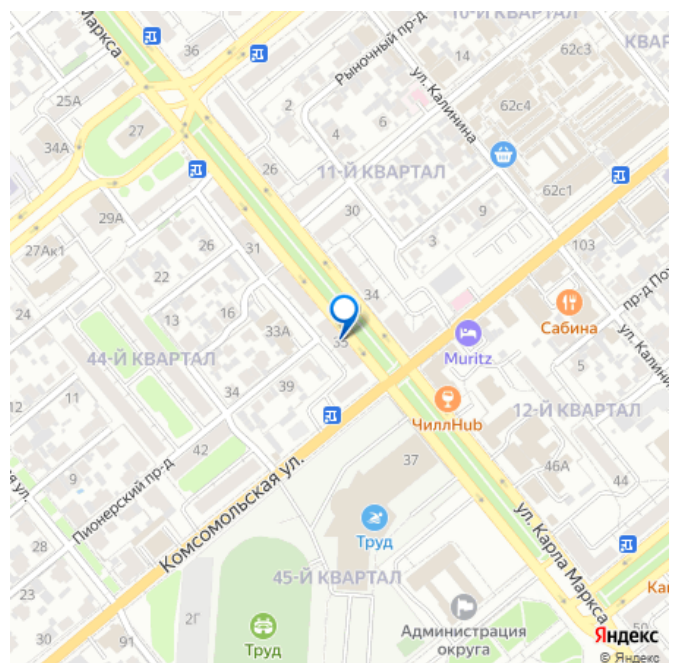
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

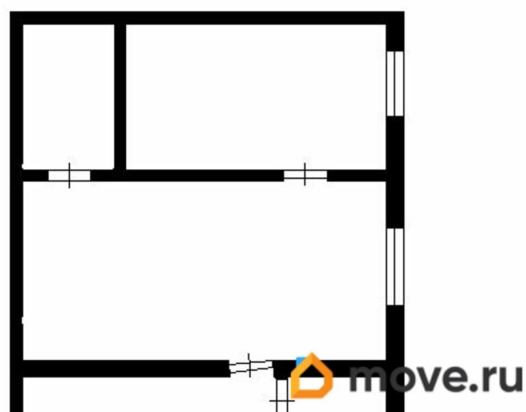
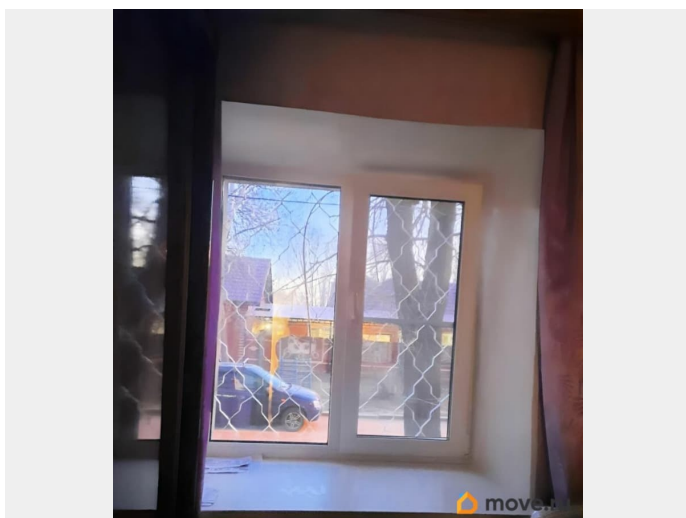
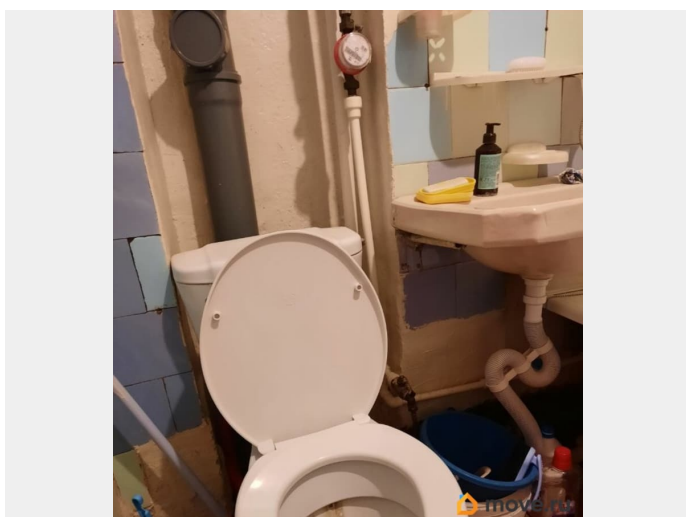
да

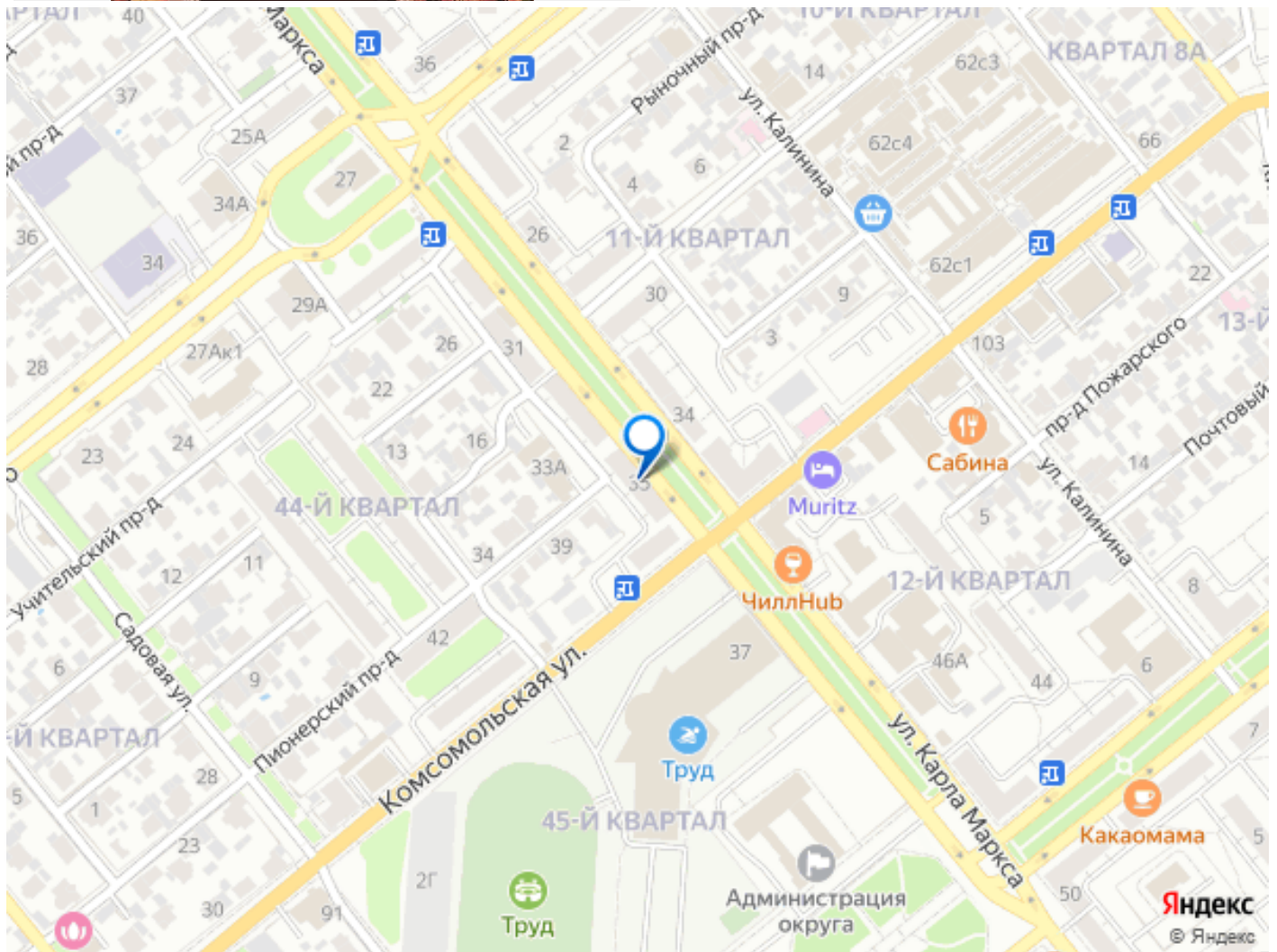
возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в самом сердце Тольятти на улице Карла Маркса, д. 35. Общая площадь квартиры составляет 43 кв. м, из которых 30 кв. м занимают жилые комнаты и 7 кв. м отведены под кухню. Квартира расположена на первом этаже трехэтажного кирпичного дома, построенного в 1961 году. Высота потолков — 2,5 метра, окна выходят в тихий двор, что гарантирует тишину и спокойствие. В квартире сделан косметический ремонт, благодаря чему она готова к заселению. Комнаты светлые и просторные, что позволяет обустроить их по своему вкусу. На кухне есть все необходимое для приготовления и приема пищи. Совмещенный санузел удобен и функционален. Дом находится в хорошем состоянии и оборудован наземной парковкой, что избавляет от проблем с поиском места для автомобиля. Инфраструктура района развита: рядом расположены школы и детские сады, что делает квартиру идеальным вариантом для семей с детьми. В шаговой доступности находятся магазины и другие объекты городской инфраструктуры, поэтому все нужное всегда под рукой. Квартира продается без обременений, возможна

ипотека. Все документы готовы к сделке. Это отличный вариант как для собственного проживания, так и для выгодной инвестиции в аренду. Записывайтесь на просмотр, чтобы увидеть все преимущества этой квартиры своими глазами. Мы будем рады ответить на ваши вопросы и помочь с покупкой.





Move.ru - вся недвижимость России