

Создано: 29.04.2025 в 17:20

Обновлено: 22.01.2026 в 14:16

<https://samara.move.ru/objects/9284495102>

Светлана Александровна Красницкая,
Диалог

79337834599



**Самарская область, Тольятти,
Новопромышленная улица, 23**

3 195 000 ₽

Самарская область, Тольятти, Новопромышленная улица, 23

Округ

[Тольятти, Центральный район](#)

Улица

[улица Новопромышленная](#)

Квартира

Количество комнат

2



Жилая площадь

29 м²

Площадь кухни

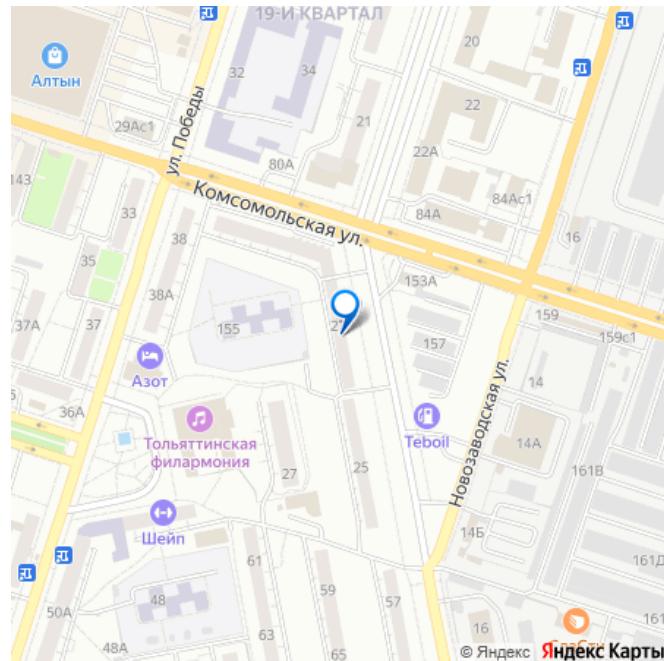
6 м²

Общая площадь

43 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Квартира для реализации своих задумок в комфортном проживании: - последний этаж предполагает отсутствие соседей сверху; - окна выходят на аллею- дорогу, вдоль которой посажены деревья, что в свою очередь создает определенный комфорт в разное время года, свежий воздух; - минимальный ремонт позволит без сожаления снять обои, линолеум и застелить пол, оформить стены на ваше усмотрение; - живность отсутствовала какая- либо всегда в квартире по причине качественного ремонта пола предыдущим собственником; - соседи спокойные, добропорядочные; - ступеньки в подъезде невысокие, что позволит добраться до вашей квартиры не торопясь, без особо на то усилий В шаговой доступности: - детские сады: 35, 43, 45, 52, 84- школа 13 (1 и 2 корпуса), 20 школа (старший блок) - Филармония тольяттинская-городской парк-кондитерская фабрика «Сласти» *2 взрослых собственник (наследство)* коммунальные платежи оплачиваются вовремя* документы готовы к сделке

