

🕒 Создано: 11.03.2026 в 21:02

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 17:46

Собственник

79179758020

**Самарская область, Самара,
Севастопольская улица, 46**

4 300 000 ₽

Самарская область, Самара, Севастопольская улица, 46

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Севастопольская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

27 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

43 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

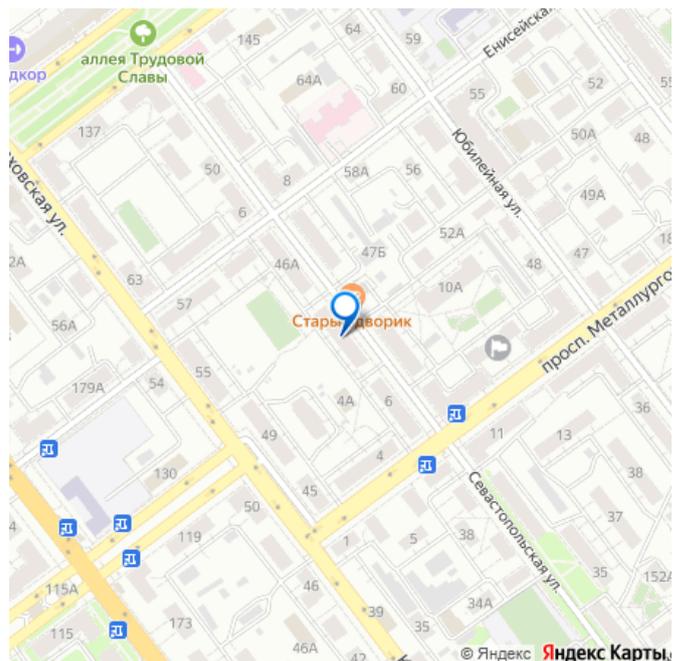
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 2х комнатная квартира с отдельными входами. Общая площадь 42,9 кв.м в том числе жилая площадь 26,7 кв.м. Кухня 6 кв.м. Квартира в хорошем состоянии, можно заезжать и жить. Окна ПВХ, балкон застеклен пластиком. С/у выложен плиткой, трубы заменены. Дом стоит в инфраструктурно развитом районе. В шаговой доступности от дома расположены школа, детская поликлиника, стоматологическая и частные клиники. Книжные, мебельные, продуктовые магазины. А также большой ТЦ ВИВА Лэнд. На первом этаже ТЦ расположен Перекресток, 2 и 3 этажи одежда, обувь, сувениры, кинотеатр, кафе. Не далеко расположен Кировский рынок. В нескольких минутах ходьбы от дома выложена аллея Юных пионеров, которая заканчивается парком 50-летия Октября. На территории парка находятся спортивный комплекс с бассейном, медицинский центр Матрешка Плаза. Дом стоит вдоль малопроезжей улицы Севастопольской. Окна смотрят на уютное кафе Старый дворик. Другие дома расположены далеко, а значит, в окна никто не будет заглядывать. Во дворе расположена большая стоянка для машин. С парковкой

проблем не будет. В подъезде хорошие соседи. Многие живут давно, все друг друга знают. В квартире остается встроенная мебель. В коридоре два встроенных шкафа, две антресоли для хранения вещей. В спальне остается большой встроенный шкаф-купе. Кухонный гарнитур так же остается. На балконе остается встроенный пуфик, в котором можно будет хранить инструменты и вещи. В собственности более 5 лет. Несовершеннолетних детей нет. Не сдавалась. Обременений нет. Без долгов. Полная сумма в договоре. Квартира продается от собственника.

