

🕒 Создано: 03.02.2026 в 15:00

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 15:12

**Дмитрий Адресов, Адреса**

**79179504677**

**Самарская область, Самара,**

**Физкультурная улица, 8**

**5 400 000 ₹**

Самарская область, Самара, Физкультурная улица, 8

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Физкультурная](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

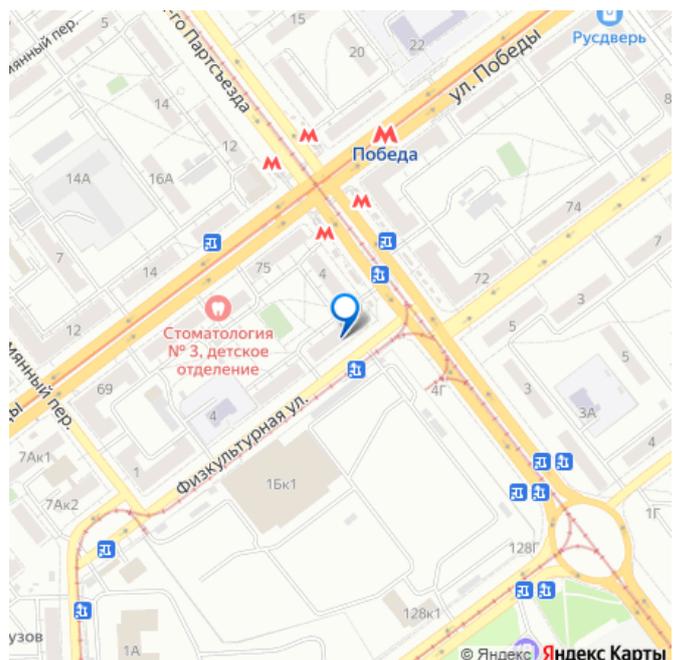
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

---

Вид из окна

во двор

---

Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

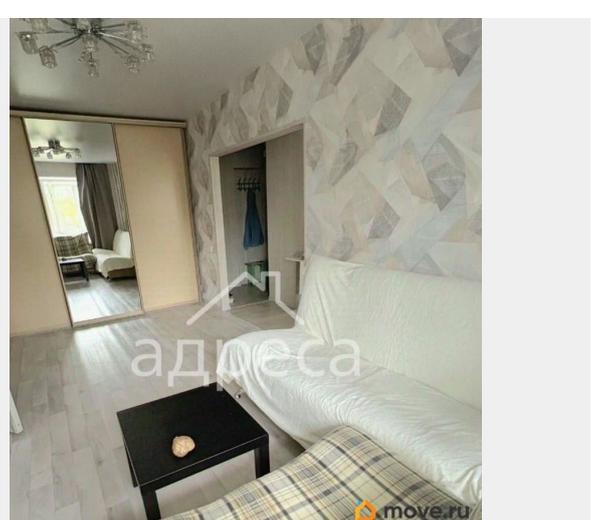
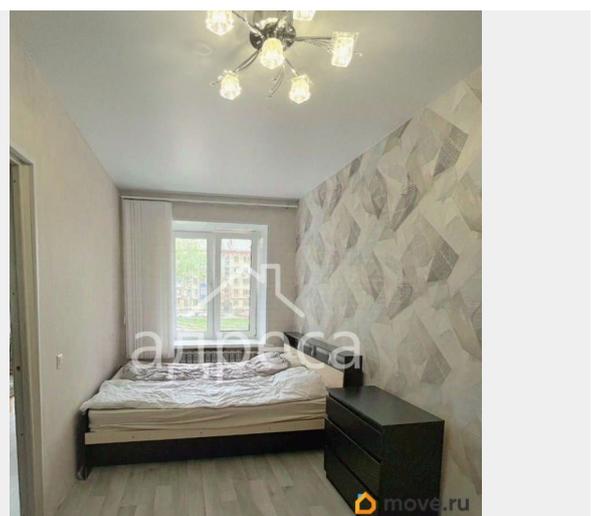
да

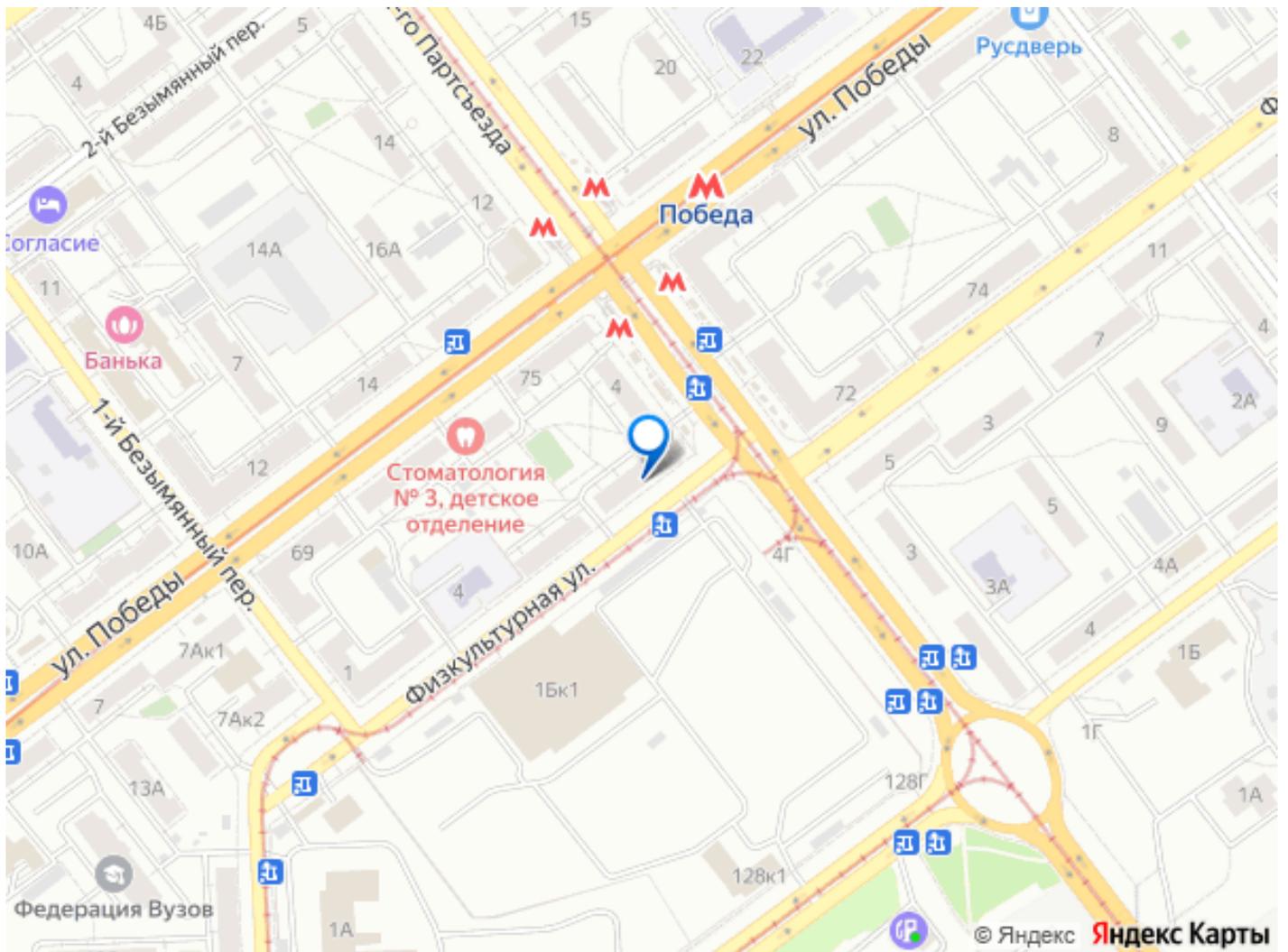
---

возможна ипотека

## Описание

Арт. 129419938 3 этаж, 2 комнаты, не угловая. 1 взрослый собственник, долгов по коммуналке нет, не в ипотеке, никто не прописан. Квартира куплена в 2023 году (обычный ДКП), сделан уютный светлый ремонт. Продажа максимально без проблем со стороны собственника. В договоре только факты, никаких занижений, завышений и схем - это принципиально! Батареи и стояки новые. Окна пластиковые, выходят во двор. Во дворе хорошо с парковкой, хорошая транспортная развязка, вся инфраструктура рядом В доме был капитальный ремонт, новая проводка, водоснабжение и канализация, чистый подъезд. Коммуникации: хороший напор воды, свежая сантехника, счётчики на воду, электричество, газовый водонагреватель, проводка новая, качественная, с хорошей разводкой, много розеток. Все трубы воды, канализации, счётчики электричества и воды, проводку меняли в 2024 году). Насекомых нет, соседи не беспокоят, зимой очень тепло. Мебель и технику могу оставить по договоренности. Торг в разумных пределах. На телефон могу не ответить, лучше пишите.





Move.ru - вся недвижимость России