

🕒 Создано: 14.02.2026 в 13:49

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 12:56

**Собственник**

**79871675527**

**Самарская область, Самара, проспект  
Металлургов, 89**

**5 100 000 ₺**

Самарская область, Самара, проспект Металлургов, 89

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[проспект Металлургов](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

22.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

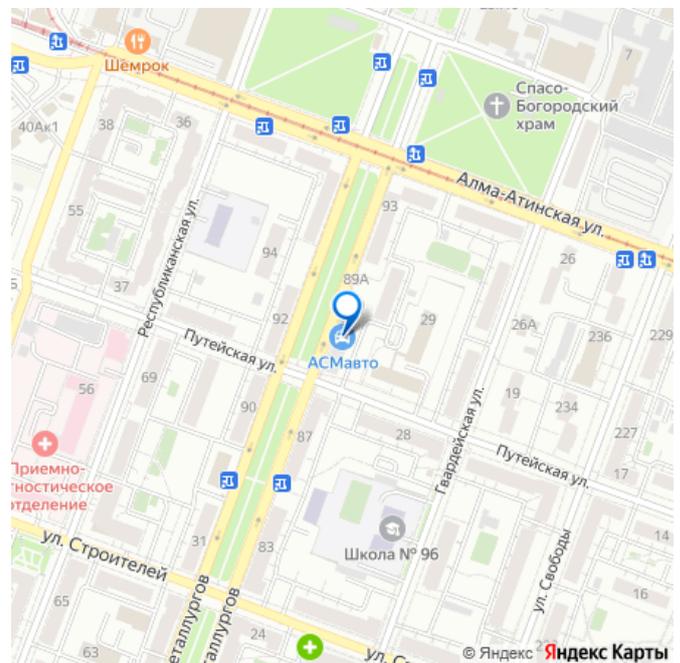
Тип балкона

для заметок



	балкон
Тип санузла	
	совмещенный
Вид из окна	
	на улицу
Ремонт	
	евро
Покупка в ипотеку	
	да

возможна ипотека, парковка

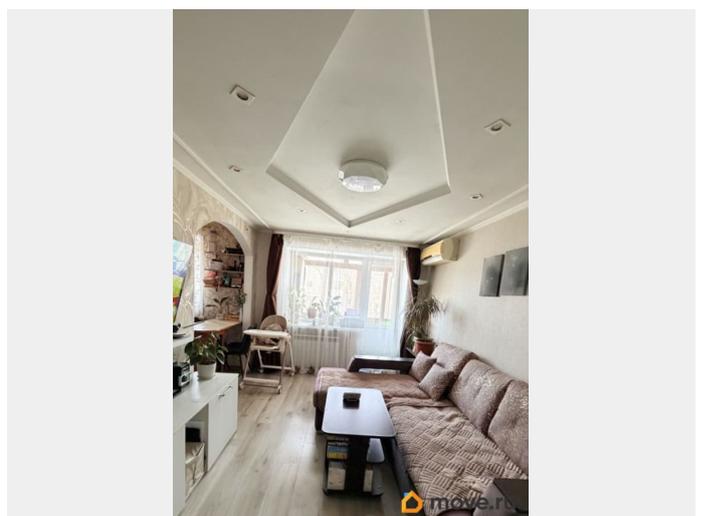
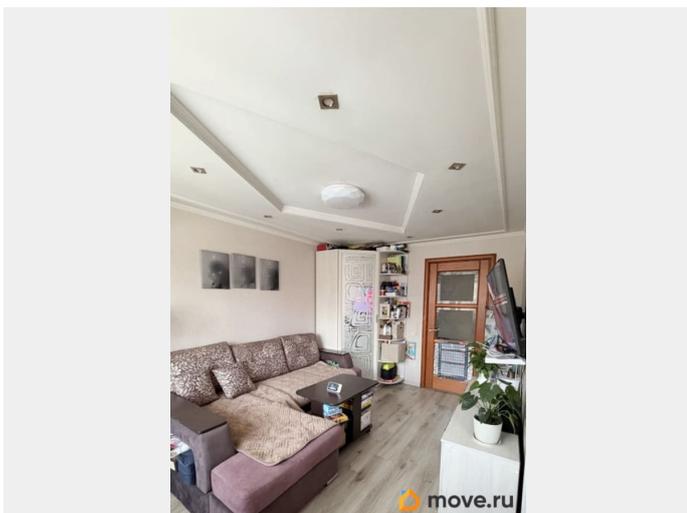


## Описание

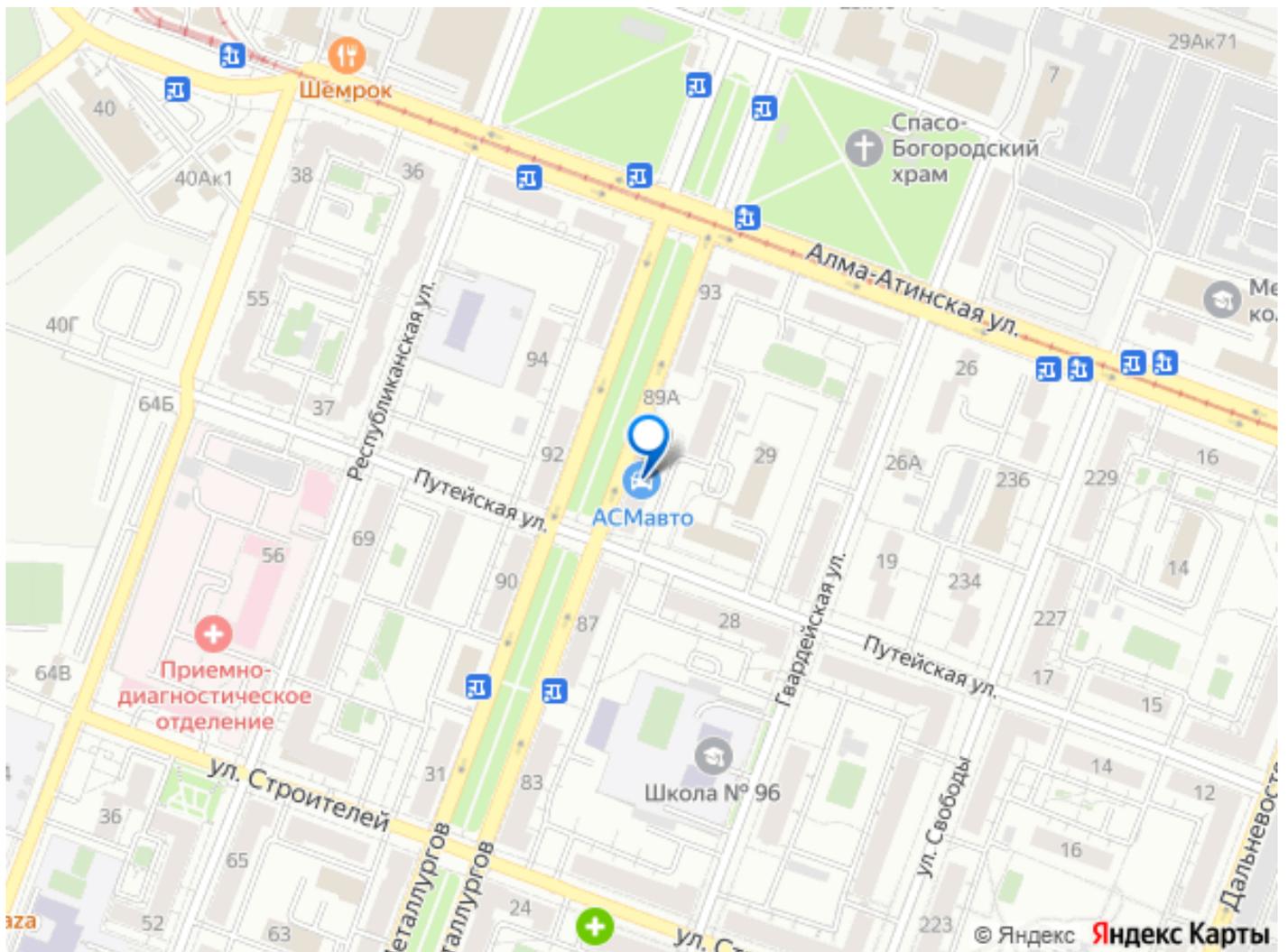
Продаётся отличная двухкомнатная квартира с хорошим ремонтом в кирпичном доме.

Квартира располагается на 4 этаже, огромный плюс этой квартиры - качественно сделанная шумоизоляция. Ни Вы соседей не слышите, ни они Вас) Общая площадь - 41.8 кв.м. + 2.4 кв.м. балкон Квартира теплая, чистая, светлая, очень уютная. Комнаты отдельные. Натяжные потолки на кухне, в остальных комнатах гипсокартон. На полу красивый ламинат, ванная, прихожая и кухня в плитке. На кухне теплый пол. Новая газовая колонка на гарантии. Отличная планировка где кухня имеет выход в большую спальню, что является огромным плюсом - вся семья всегда в сборе. Перепланировка узаконена. При продаже остается: кухонный гарнитур с барной стойкой, два стула. Так же остаются два кондиционера, шкафы в зале, детской комнате и на балконе, тумба под ТВ, диван, два встроенных шкафа- купе в концах коридора. Квартира не требует никаких вложений! Заезжай и живи! Добродушные соседи. В шаговой доступности: школа, детские сады, поликлиника, магазины и

пункты выдачи, бульвар Metallургов, детские площадки. Квартира покупалась в ипотеку и сейчас находится в обременении Сбербанка, что даст Вам возможность купить данный объект со скидкой на %ную ставку в ипотеку Сбербанка, т.к. документы по квартире уже проверены! А если у Вас наличный расчет, то проведем сделку также в Сбербанке, который гарантирует сохранность Ваших денежных средств на спецсчете, до момента перехода права собственности к Вам, т.е. сначала Вы становитесь собственником квартиры и только после этого Продавец получает полный расчет по квартире!!! 2 взрослых собственника. МСК при покупке не использовался. Рассмотрим любую форму расчета! Покажем в любое время по предварительному звонку. Все фото соответствуют действительности. Юридическое сопровождение при покупке данной квартиры для Покупателя - бесплатно!!! Звоните - ответу на все возникающие у Вас дополнительные вопросы по данной квартире! Просьба, риэлторов без клиентов НЕ БЕСПОКОИТЬ.







Move.ru - вся недвижимость России