

Создано: 22.12.2025 в 14:14

Обновлено: 22.12.2025 в 21:13

<https://samara.move.ru/objects/9287595353>

Собственник

79179720449

**Самарская область, Самара,
Севастопольская улица, 46**

4 550 000 ₽

Самарская область, Самара, Севастопольская улица, 46

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Севастопольская](#)

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

27 м²

Площадь кухни

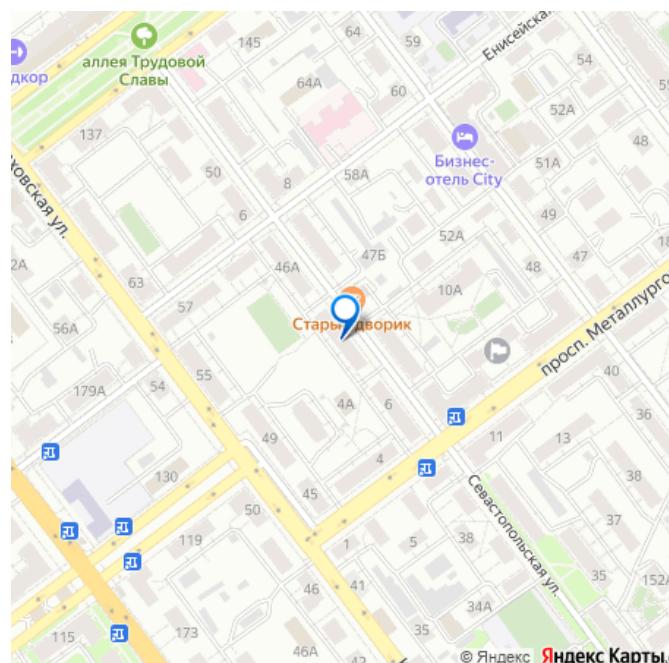
6 м²

Общая площадь

43 м²

Этаж

4/4



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 2х комнатная квартира в Кировском районе г. Самара. Общая площадь 42,9 кв.м в том числе жилая площадь 26,7 кв.м., с отдельными входами в каждую комнату. Кухня 6 кв.м В коридоре два встроенных шкафа с крючками для верхней одежды и полками для обуви, которые останутся в квартире. Так же в коридоре две андрисоли для хранения вещей. Мы хранили инструменты и обувь по сезону. Летом зимнюю, зимой летнюю. В спальне остается большой встроенный шкаф-купе, одна дверь ДСП, другая с большим зеркалом от пола до потолка. Кухонный гарнитур так же остается. Окна смотрят на уютное кафе Старый дворик. Особенно мило он смотрится зимой. Красное здание в огоньках покрытое белым снегом выглядит, как сказочный домик. Особенno симпатично смотрится, когда тихо падает снег, и ты залипаешь на эти огоньки и снежинки. Другие дома расположены далеко, в ваши окна никто не будет заглядывать. В зале застекленный балкон. В нем встроенный пуфик, в котором так же можно хранить инструменты и вещи. Пуфик оббит поролоном

и предназначен для отдыха на нем лотом и в теплую погоду (размеры позволяют комфортно расположиться на нем). Мы часто проводили время на балконе с книгой или ноутбуком. В подъезде хорошие соседи.

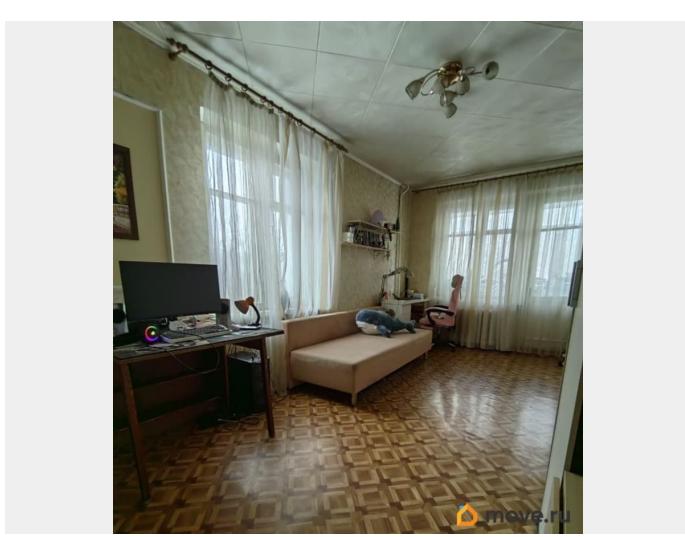
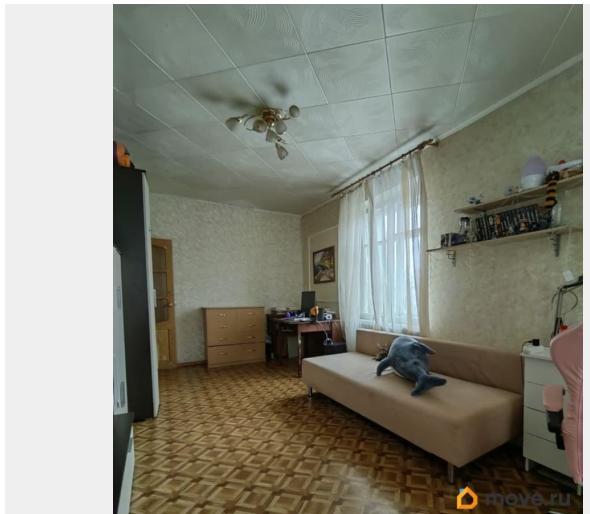
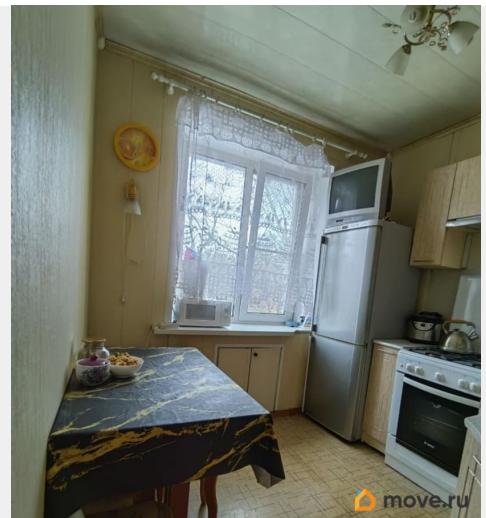
Многие живут давно, все друг друга знают. Много раз обращались за помощью, никто ни разу не отказал. Окна смотрят на ул.

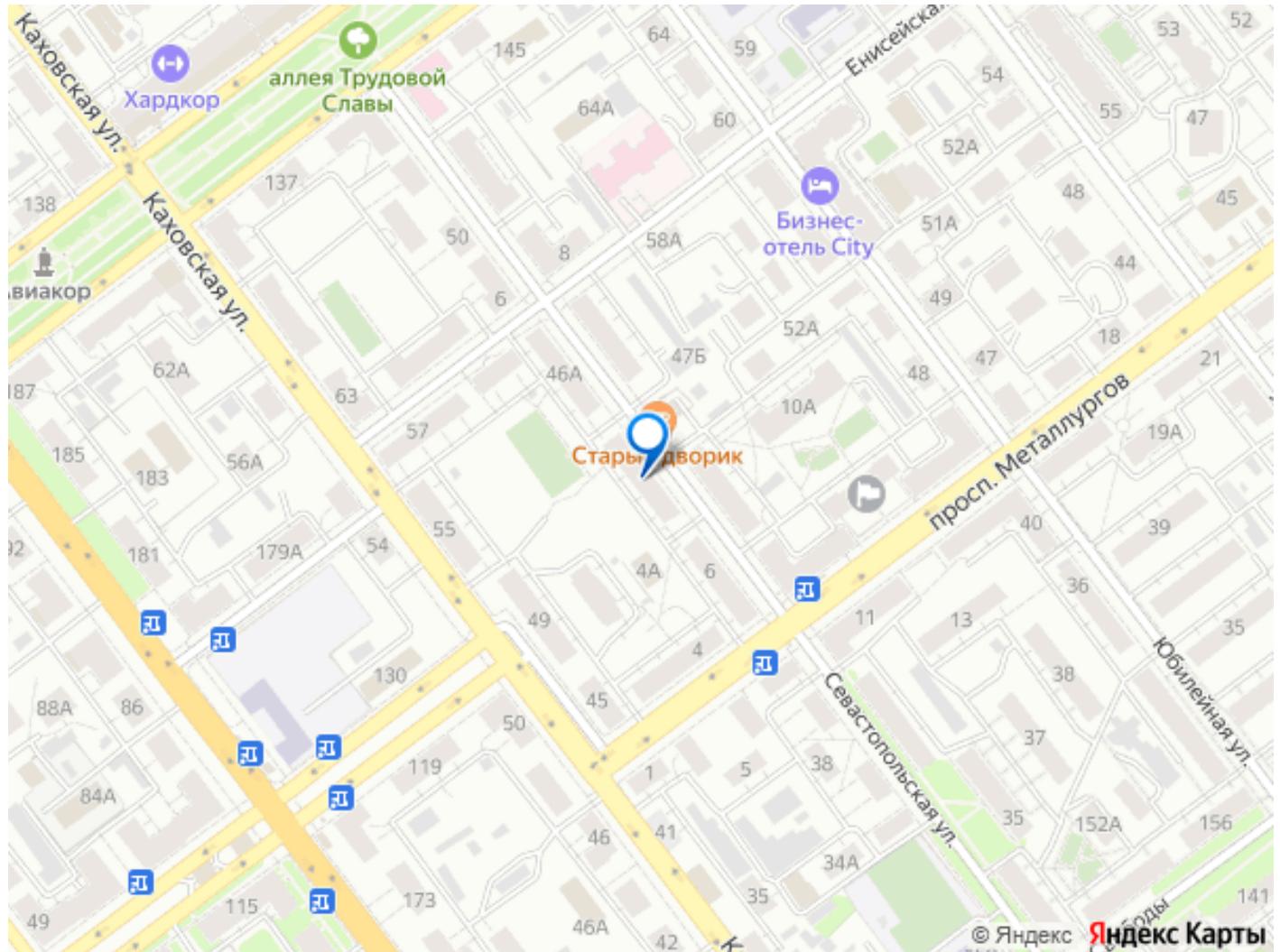
Севастопольскую. Улица тихая, машин мало, проезжают в основном те, кому надо заехать домой во двор. Перед домом расположена стоянка для машин. В 8 мин ходьбы школа, в 7 минутах Стоматология. В 5 минутах все необходимые продуктовые магазины, аптеки, парикмахерская, Wildberries. В шаговой доступности большой ТЦ ВИВА Лэнд. На первом этаже Перекресток , 2 и 3 этажи одежда, обувь, сувениры, кинотеатр, кафе.

Не далеко расположен Кировский рынок. В 8 минутах ходьбы аллея Юных пионеров прогуливаясь по ней через 15-20 минут оказываешься в парке 50 летия Октября. В центре парка озеро с лебяжьим домом.

Лебеди живут там круглый год. Летом в озере катаются на катамаранах, работает фонтан, кафе, детские аттракционы. Озеро находится в окружении парковой зоны, с тропинками вдоль деревьев. Проводятся праздники, салюты, катание на лошадях, паровозиках. На территории парка спортивный комплекс с бассейном. В двух направлениях от дома остановки общественного транспорта, доехать можно в любой конец города. Собственниками квартиры являются три собственника семьи, старшему собственнику 54 года.

Несовершеннолетних детей нет. Квартира продается от собственника. Квартира в собственности с 2002 года. Не сдавалась





Move.ru - вся недвижимость России