

Создано: 10.12.2025 в 16:15

Обновлено: 02.01.2026 в 18:44

**Самарская область, Самара, Московское шоссе, 153**

**5 800 000 ₽**

Самарская область, Самара, Московское шоссе, 153

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

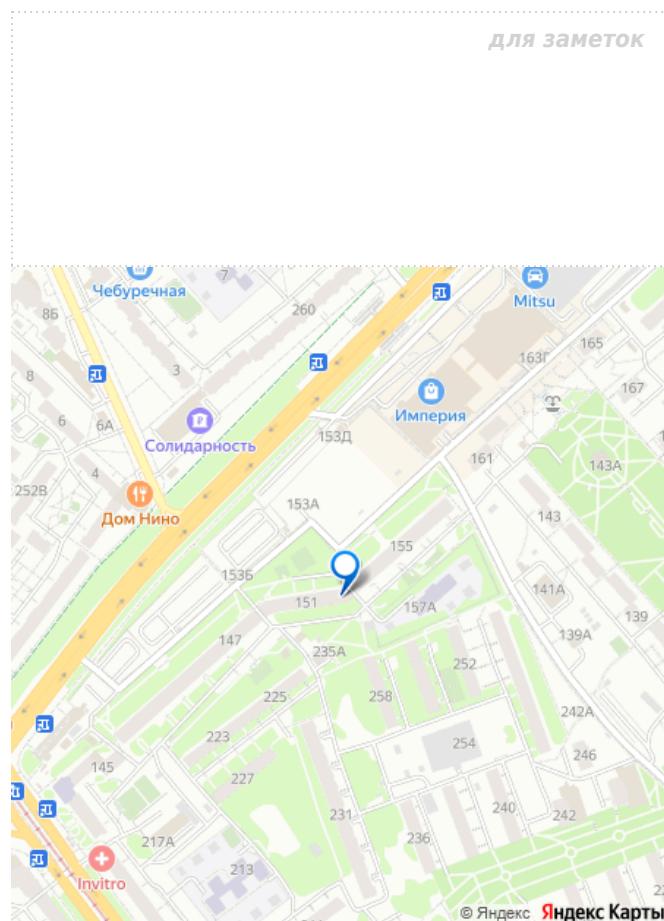
Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

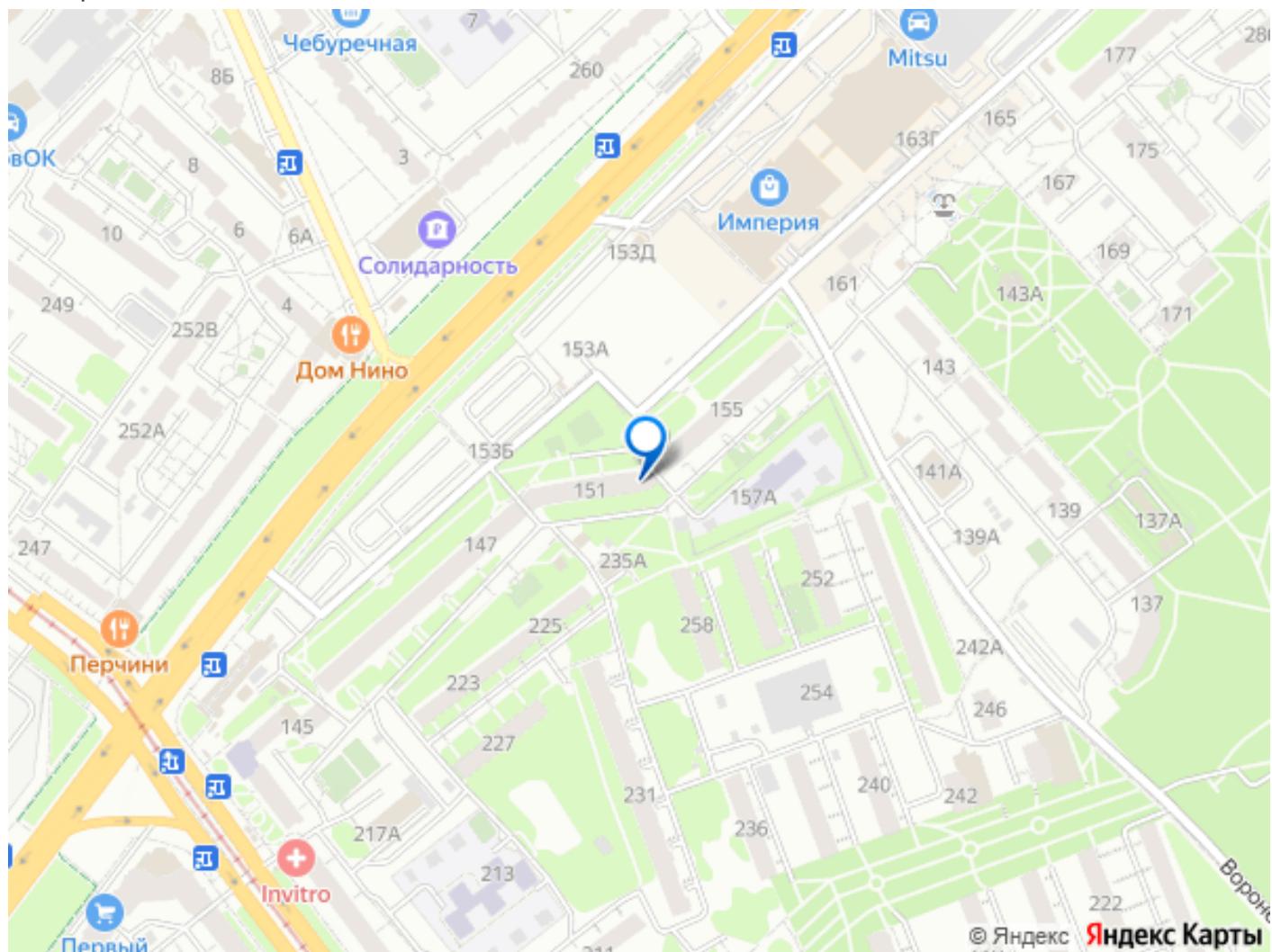
возможна ипотека, лифт, парковка



## Описание

Предлагается к продаже просторная квартира в теплом доме, где созданы все условия для комфортной жизни. Фасад здания утеплен, что в сочетании с остекленным и утепленным балконом гарантирует существенную экономию на энергоресурсах в холодное время года. Окна выходят в тихий, уютный двор, обеспечивая покой и отличную инсоляцию. Планировка отличается продуманностью: изолированные комнаты позволяют эффективно организовать личное пространство для всех членов семьи, а отдельная ниша, адаптированная под систему хранения, поможет поддерживать порядок. Состояние квартиры можно охарактеризовать как хорошее базовое: произведена замена всех стояков, что снимает с будущего собственника серьезные затраты на коммуникации. Комнаты требуют косметического ремонта, что дает возможность воплотить собственные дизайнерские идеи без необходимости переделки черновой отделки. Дополнительным преимуществом является удобный тамбур на две квартиры со встроенным шкафом для хранения сезонных вещей, установлена надежная металлическая входная дверь. Инфраструктура района развита: в шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, торговый центр «Империя», детский сад 401 и храм Святой Троицы. Для ежедневного отдыха и прогулок в непосредственной близости расположен обширный парк «Воронежские озера», а у подъезда обустроена современная детская площадка. Это предложение представляет собой удачное сочетание выгодной цены,

выстроенной инфраструктуры и потенциала для создания жилья, полностью отвечающего вашим запросам. Код пользователя: 173005  
Номер в базе: 10429739



Move.ru - вся недвижимость России