

🕒 Создано: 28.11.2025 в 16:30

Обновлено: 28.11.2025 в 16:26

<https://samara.move.ru/objects/9286971949>

**Сергей Фисенко, Сергей Фисенко**

**79198139160**

**Самарская область, Самара, улица  
Волгина, 111**

**4 720 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Волгина, 111

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Волгина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

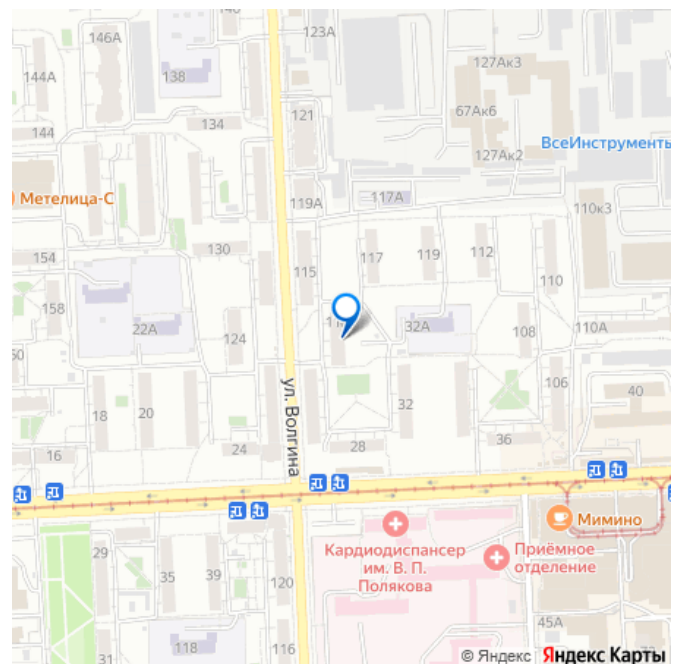
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

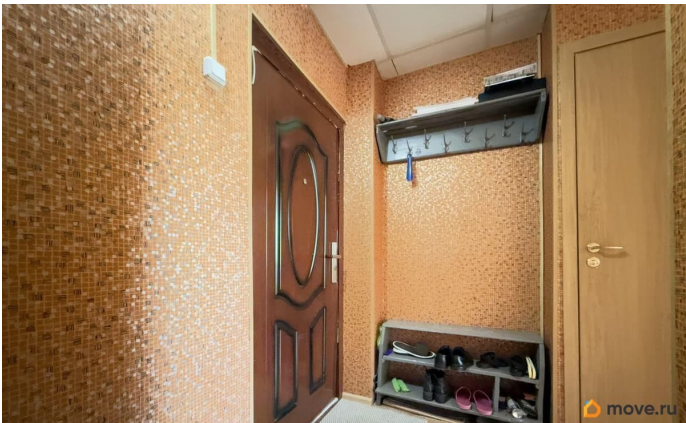
возможна ипотека, парковка

## Описание

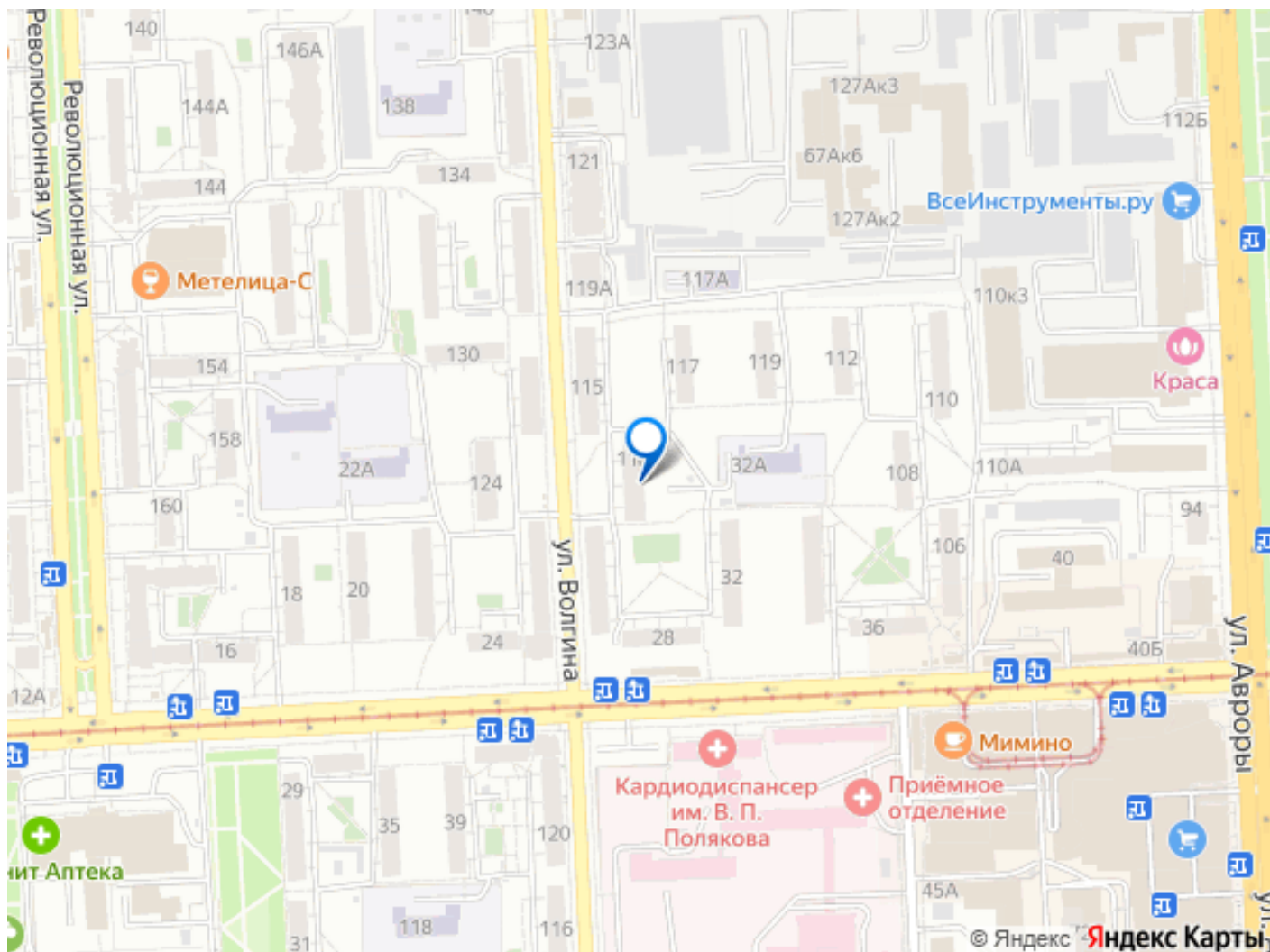
Добрый день. Сегодня продается двухкомнатная квартира 43/28,1/5,6 на 2/5 панельного дома. ПРО КВАРТИРУ : Квартира находится на втором этаже, что очень удобно. Комнаты отдельные. Окна пластиковые и выходят на одну солнечную сторону в тихий двор. Из зала мы попадаем в застеклённый балкон. В маленькой комнате свежий ремонт. Установили новую входную железную дверь. На кухне стоит кухонный гарнитур, газовая плита, колонка, что очень удобно, есть всегда горячая вода. Санузел совмещённый со стандартной ванной, вывод под стиральную машину. Установили счётчики на воду и свет. В подъезде всегда чисто, убирают по графику. С соседями живём дружно, много лет. Одним словом можно заехать и жить. ПРО ДВОР: Он здесь большой, с зелёной детской площадкой и возможностью поставить свой автомобиль. ПРО ИНФРАСТРУКТУРУ : Квартира в удобном районе, поликлиника детская и взрослая. Рядом ТЦ Аврора. Детский сад Теремок., Школа 4., Казачий детский корпус. Спортивный комплекс «Молодежный» спортивными секциями баскетбол, волейбол, футбол и гимнастика. 5 минут до СберБанка, все необходимые продуктовые и бытовые

магазины, рынок. Для прогулок в 15 минутах Парк Победы, Остановки городского транспорта в одной минуте ходьбы с удобной развязкой в любом направлении города. Да, до метро Гагарина в 10 мин. ходьбы. ПРО ДОКУМЕНТЫ: Документы оформлены через Регистрационную Палату, что подтверждает чистоту наших документов. Срок владения квартиры более 5 лет. Два совершеннолетних собственника. Квартира без обременений, без коммунальных долгов. Без третьих лиц и детей. ПО ЦЕНЕ: Готовы обсуждать ваши предложения и указать полную стоимость в договоре. Плюс у нас возможен УДОБНЫЙ СПОСОБ ПОКУПКИ: по ипотеке от СберБанка скидка 0.3 % до 0,6 % Описание и фотографии соответствуют действительности! Ждём Вас, чтобы Вы убедились в этом :) Буду рад Вас познакомить ближе с этой квартирой и ответить на все вопросы, до встречи. Добавляйте объявление в избранное, чтобы могли к нему вернуться.









Move.ru - вся недвижимость России