

Создано: 21.11.2025 в 17:07

Обновлено: 19.12.2025 в 21:28

<https://samara.move.ru/objects/9286785033>

Адреса, Адреса

79871685896

**Самарская область, Самара, Сердобская
улица, 9**

4 900 000 ₽

Самарская область, Самара, Сердобская улица, 9

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Сердобская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

43 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

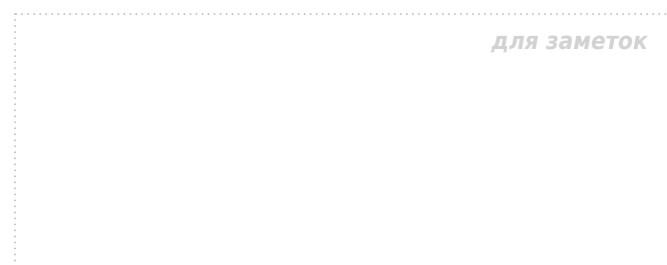
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

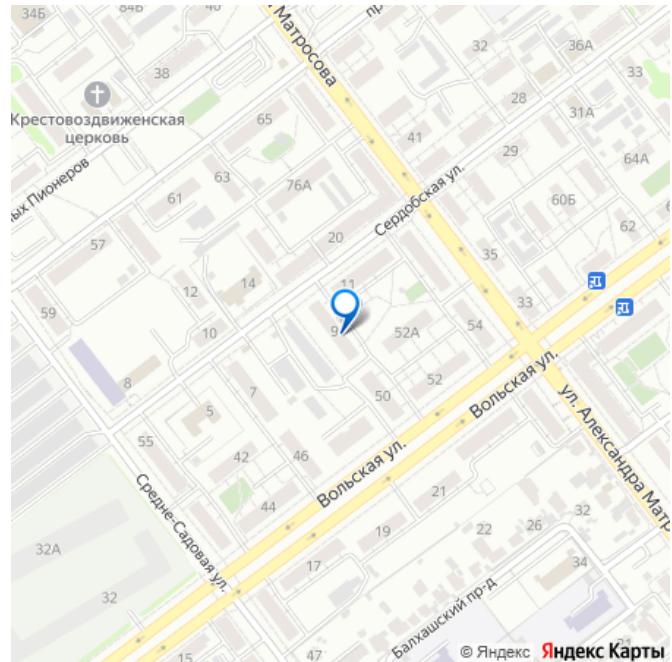
евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание



Арт. 126354812 Предлагается к продаже двухкомнатная квартира в кирпичном доме 1962 года постройки. Основные характеристики: Общая площадь: 43 кв. м. Жилая площадь: 30 кв. м. Площадь кухни: 5.5 кв. м. Этаж: 4 из 4. Высота потолков: 2.7 м.

Тип комнат: смежные. Санузел: совмещенный. Балкон: застекленный и утепленный. Окна: выходят на улицу.

Состояние и оснащение: Квартира находится в отличном состоянии, выполнен качественный евроремонт. Стены оклеены современными обоями, потолки натяжные, напольное покрытие ламинат. Произведена замена системы отопления (радиаторы и трубы), а также электропроводки.

Установлена надежная металлическая входная дверь. Ванная комната облицована плиткой. Квартира оснащена двумя кондиционерами, что обеспечивает комфортный микроклимат в любое время года. Кухонный гарнитур укомплектован варочной панелью, электрическим духовым шкафом, микроволновой печью и холодильником. По договоренности возможно оставление имеющейся мебели.

Инфраструктура и транспортная доступность: Дом расположен в районе с

развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся магазины, объекты социальной сферы, парк «Молодежный» (5 минут пешком) и спортивный комплекс «Орбита» (5 минут пешком). До ближайшей станции метро 10 минут пешком.

Дополнительная информация: Тип дома: кирпичный, 4 этажа. Парковка: открытая во дворе. Способ продажи: свободная. Возможна ипотека. Дополнительное утепление: периметр квартиры с внешней стороны также утеплен. Данный объект недвижимости представляет собой готовое решение для проживания, не требующее дополнительных вложений.

