

Создано: 07.11.2025 в 17:44

Обновлено: 07.12.2025 в 11:19

## Самарская область, Самара, Волжский проспект, 15

# 8 100 000 ₽

Самарская область, Самара, Волжский проспект, 15

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Волжский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

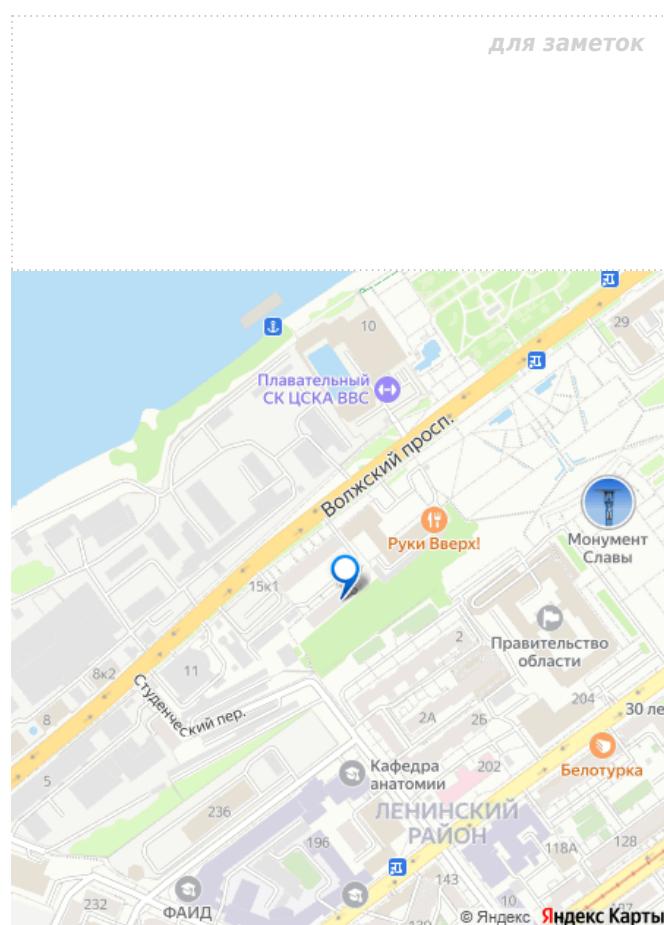
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

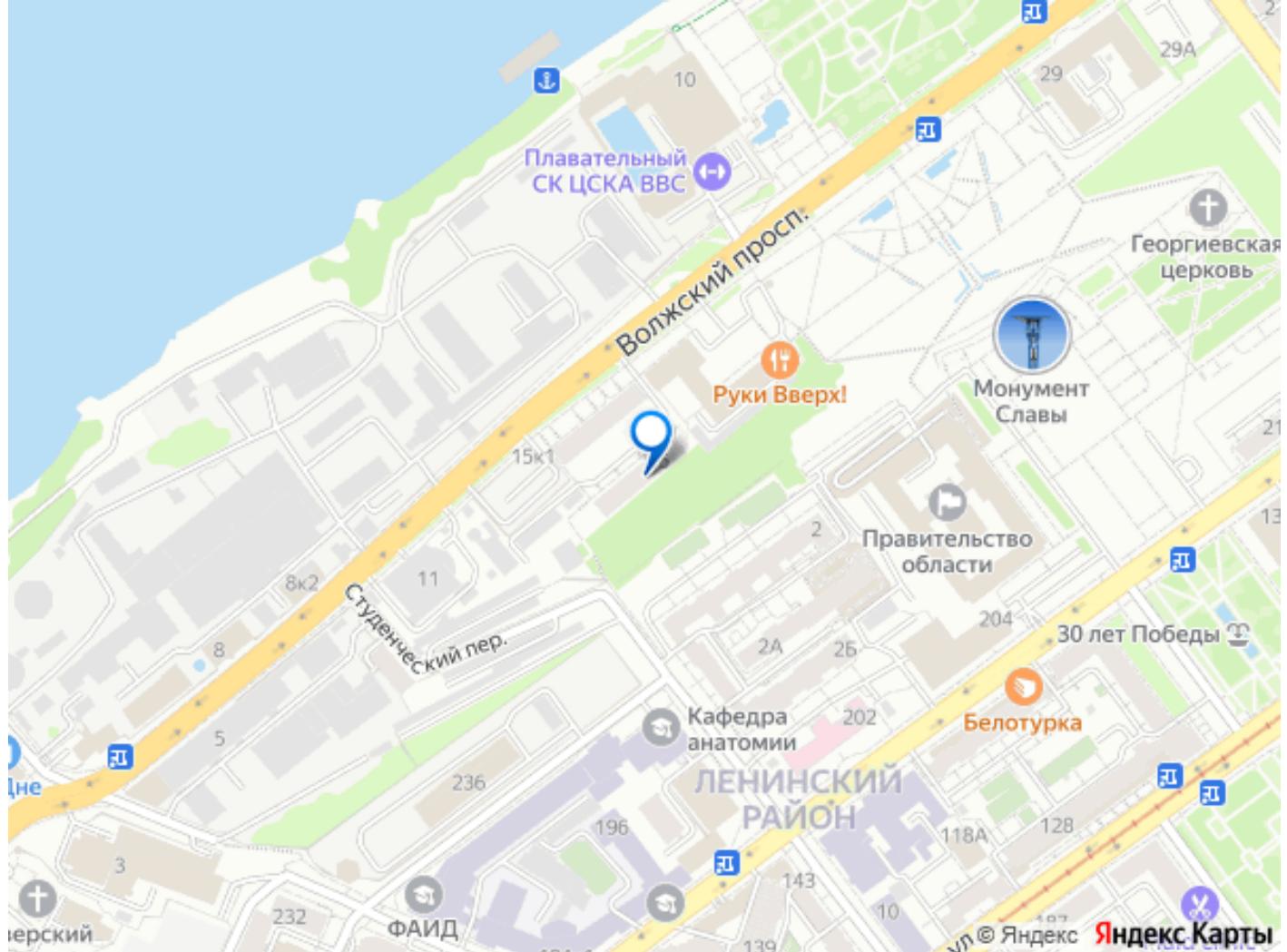
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Срочно! Продам уютную двухкомнатную квартиру в лучшем месте нашего города - на Волжском проспекте. Общая площадь составляет 43 кв. м, из которых жилая — 31 кв. м, а кухня — 6,5 кв. м. Еще плюс отлично застекленный балкон. Квартира находится на 4 этаже 5-этажного кирпичного дома.

Идеальный вариант для тех, кто ищет комфортное жилье в спокойном районе. В квартире есть приятный косметический ремонт, который позволит вам сразу же въехать и наслаждаться уютом. Удобная планировка создаёт атмосферу спокойствия и умиротворения. Всё необходимое для комфортной жизни уже на месте. Дом крепкий, кирпичный, с наземной парковкой в закрытом дворе, где вы всегда найдёте место для своего автомобиля. Район с отличной инфраструктурой. Детский сад находится в этом же доме на первом этаже, что очень удобно для семей с детьми. Да и вообще удобно для всего дома, так как из-за этого очень следят, чтобы в доме всегда были горячая вода и своевременное подключение тепла. Рядом находятся все магазины, где вы, по дороге домой сможете приобрести всё необходимое для жизни. И самое главное, вы живете на самой красивой набережной Поволжья, с ее скверами, кафе, пляжем, бассейном, и в то же время, в

закрытом тихом зеленом дворе. Очень  
здраво! Не упустите возможность  
посмотреть эту замечательную квартиру! Все  
документы готовы, собственность  
оформлена, без обременений. Приходите, мы  
с удовольствием покажем вам все  
преимущества квартиры, и покупайте ее для  
своей счастливой жизни!



Move.ru - вся недвижимость России