

🕒 Создано: 26.10.2025 в 08:03

Обновлено: 26.10.2025 в 08:55

Агент

79893057869

**Самарская область, Самара, Балаковская
улица, 28**

4 500 000 ₽

Самарская область, Самара, Балаковская улица, 28

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Балаковская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

43 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

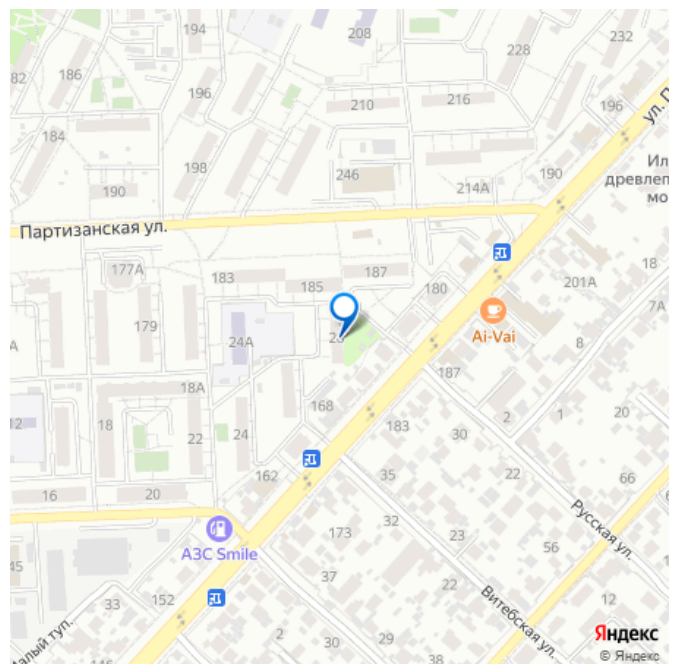
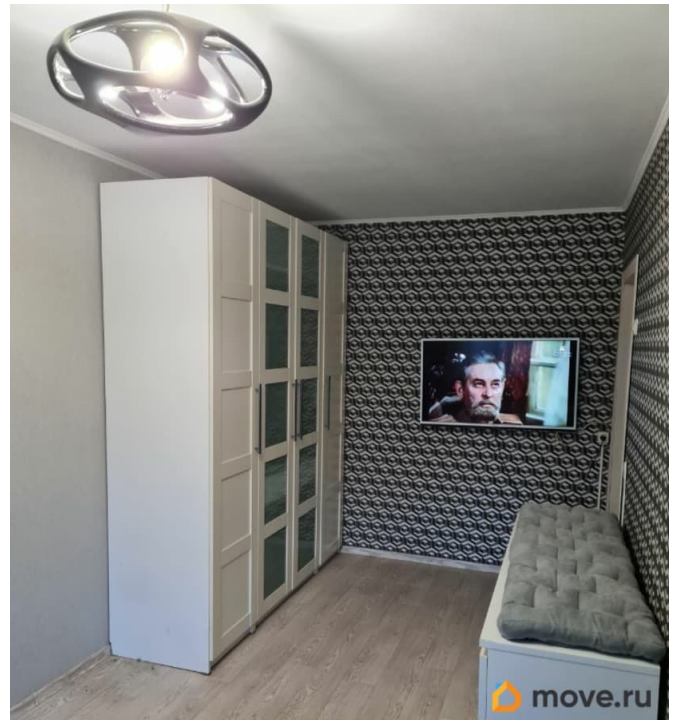
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

для заметок

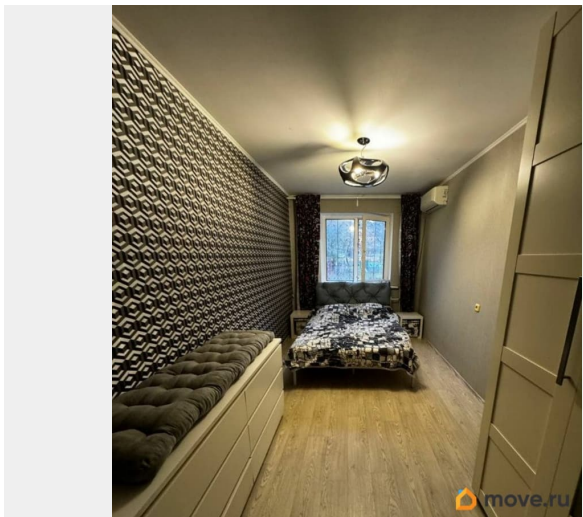
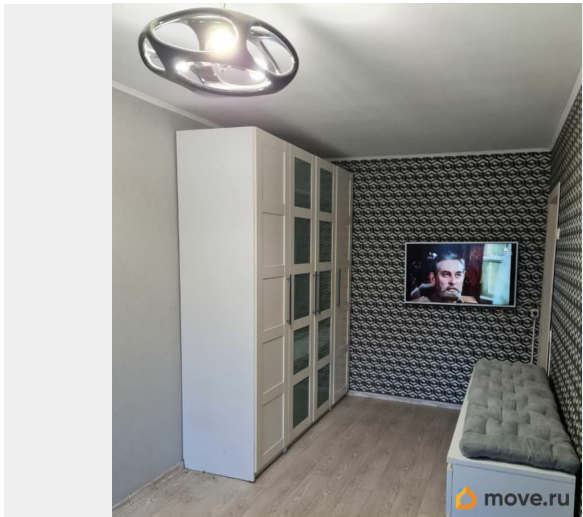


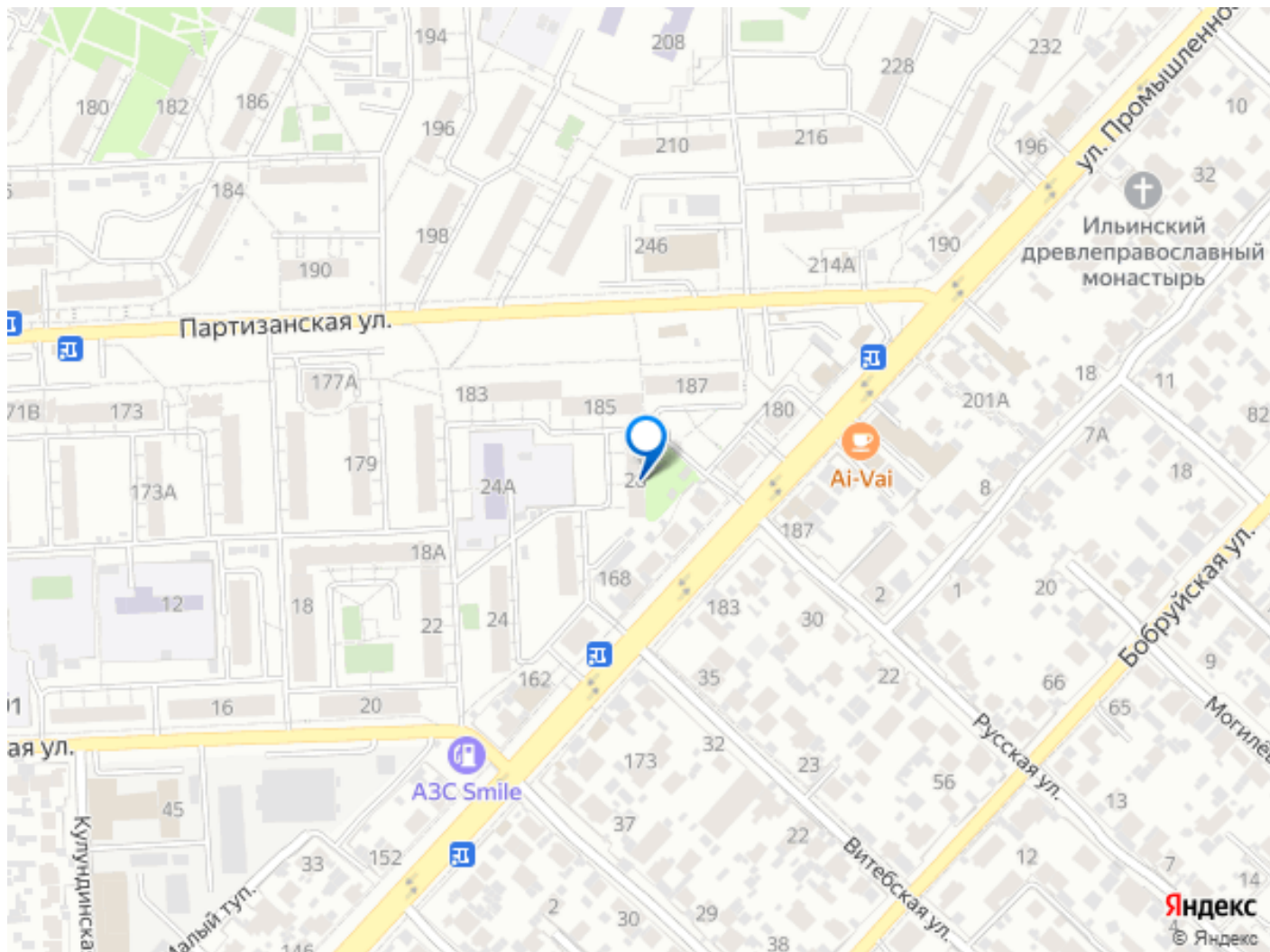
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаем к продаже уютную квартиру в панельном доме. Общая площадь составляет 43 кв. м, из которых 28 кв. м — жилая площадь, а кухня занимает 6 кв. м. Квартира находится на втором этаже пятиэтажного дома. Высота потолков — 2.7 метра. В квартире выполнен косметический ремонт, благодаря чему она готова к комфортному проживанию. Планировка включает в себя две комнаты, одна из которых может стать уютной спальней, а другая — удобной гостиной. Санузел совмещенный, что экономит пространство. Из окон открывается вид на тихий двор, а наличие балкона добавляет удобства. Дом находится в хорошем состоянии, и, несмотря на панельное строительство, он хорошо сохраняет тепло. На территории есть наземная парковка, поэтому можно без труда найти место для автомобиля.

Инфраструктура района порадует многих: в пешей доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает это место особенно привлекательным для семей с детьми. До ближайшего метро можно дойти за 22 минуты, что удобно для ежедневных поездок. Квартира продается без обременений, все документы готовы к сделке. Возможна покупка в ипотеку. Это предложение — отличная возможность для тех, кто ищет уютное жилье в спокойном районе. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Свяжитесь с нами для записи и уточнения всех интересующих деталей. Ждем вас!





Move.ru - вся недвижимость России