move.ru
10 лет вместе

https://samara.move.ru/objects/9285534514

Создано: 07.10.2025 в 12:32

Обновлено: 07.10.2025 в 12:33

**Анна Адреса, Адреса**

**79871501790**

**Самарская область, Самара, Никитинская улица, 137**

# 7 450 000 ₽

Самарская область, Самара, Никитинская улица, 137

*для заметок*

Округ

Самара, Ленинский район

Улица

улица Никитинская

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м$^2$

Площадь кухни

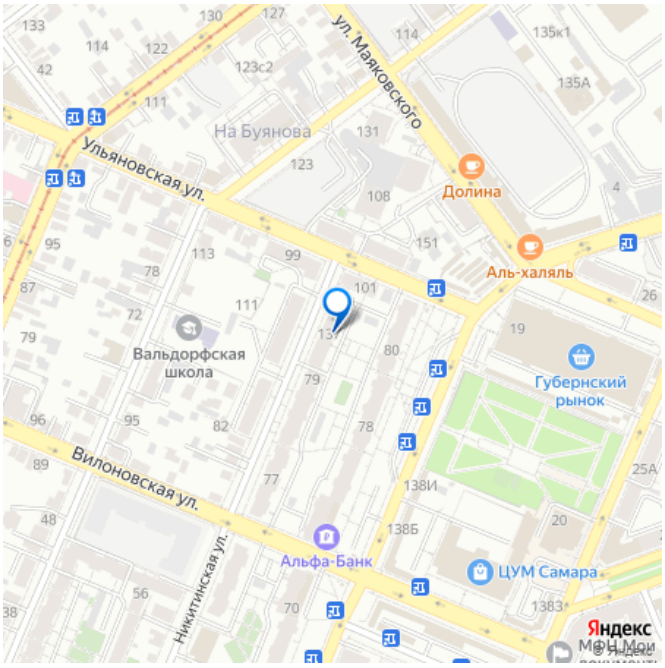
6 м$^2$

Общая площадь

43 м$^2$

Этаж

3/5




## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

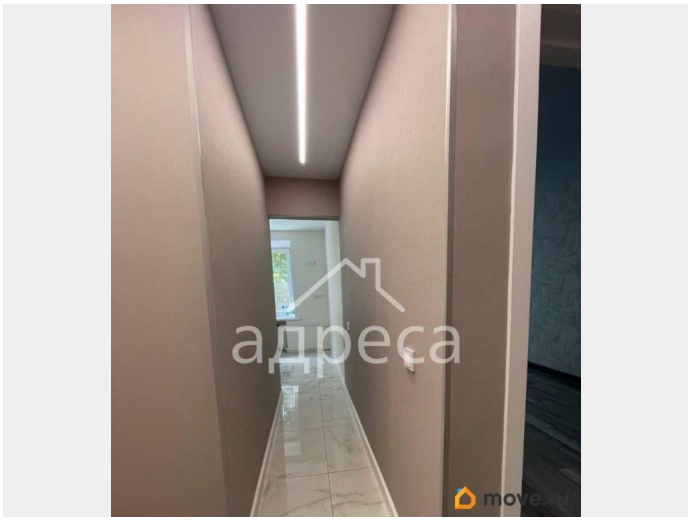
да

возможна ипотека

**Описание**

Арт. 119217620 Продается просторная светлая двухкомнатная квартира с евро-ремонтом в центре города рядом с Губернским рынком. - Две комнаты - Коридор - Кухня - Прачечная-гардеробная - Балкон - Совмещенный санузел Ремонт закончен этим летом. - Заменена проводка/электрика сантехника. - Выровнены стены, полы, наклеены новые качественные обои. - В коридоре, ванной и прачечной-гардеробной на полу плитка, в комнатах ламинат. - Натяжные потолки, световые линии в коридоре, люстры в комнатах с разным видом освещения (включая палитру цветов, регулирующуюся пультом). - Все выключатели и розетки расположены в продуманных местах. - Пластиковые окна. - Двери. - Смесители. - Ванная. - Раковина. - Туалетная навесная инсталляция. - Гигиенический душ. - Зеркало с подогревом и сенсорным датчиком. - Кондиционер в комнате. Все абсолютно новое. В квартиру вложено много сил души и средств. В подъезде сделан ремонт весной этого года, поэтому подъезд тоже чистый и свежий. РАЙОН - Прекрасная транспортная развязка, позволяющая быстро добраться почти до любого места в городе как на общественном

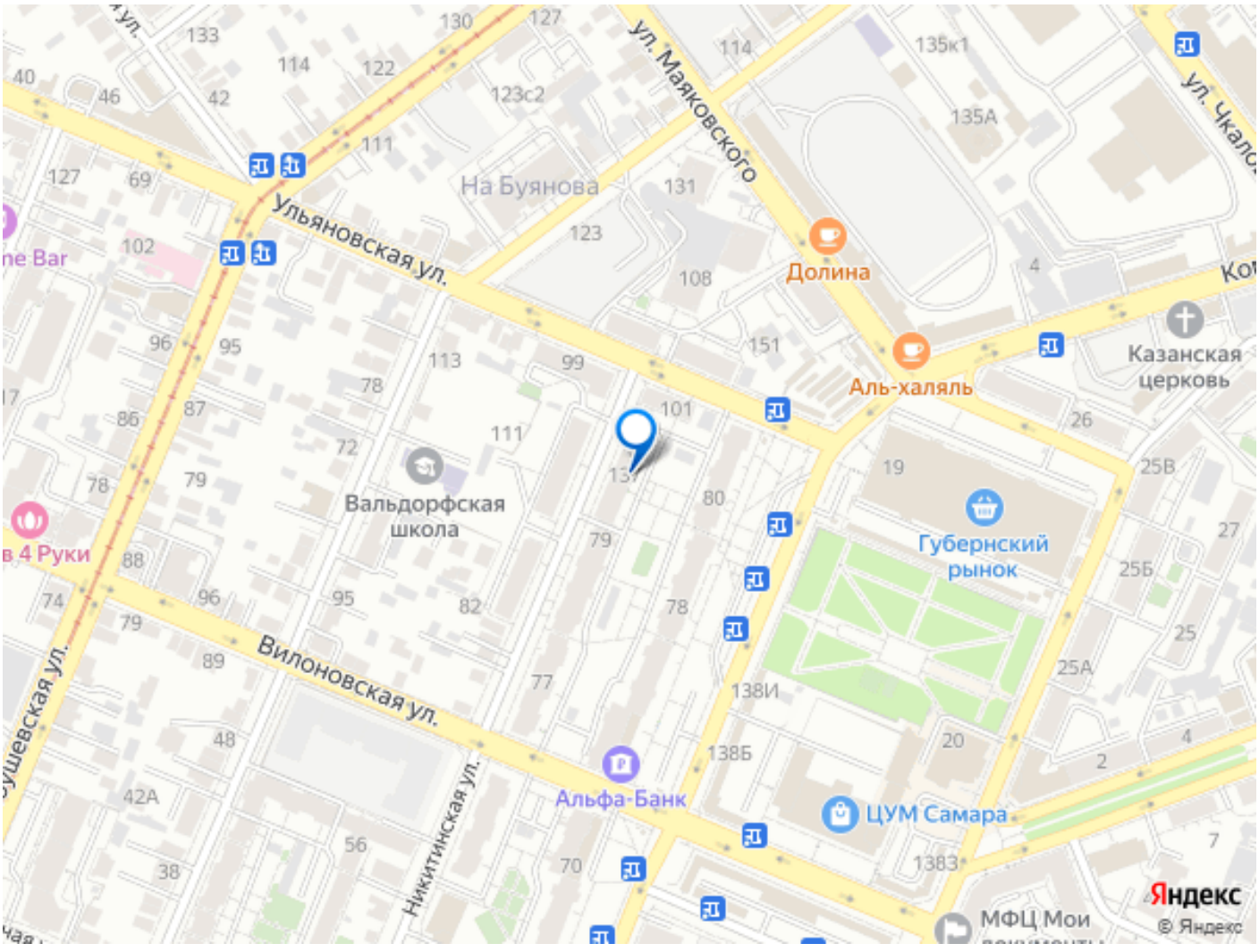
транспорте, так и на автомобиле - Через дорогу Губернский рынок, ЦУМ Самара и Никитинская площадь. - Школа и детский сад совсем рядом, в пешей доступности. - Поликлиника в 10 минутах ходьбы. - В двух остановках от дома центральный ЖД вокзал. - В 20 минутах ходьбы Набережная. - Во дворе детская площадка. - Доступная парковка для автомобилей (места всегда есть). - Рядом с домом магазин Магнит, Сбер, аптека, кофейня, булочная, Горилка, пункты выдачи Ozon и Wildberries. В общем, есть все для комфортной жизни как и одному/одной так и семьёй. В квартире никто не прописан, я один собственник, квартира без обременений, готова к сделке. Торг уместен в адекватных пределах.



адреса
move.ru

адреса
move.ru

адреса
move.ru


ул. Маяковского
Ульяновская ул.
Вилоновская ул.
Никитинская ул.
Ушевская ул.
На Буянова
Долина
Аль-халяль
Казанская церковь
Губернский рынок
Вальдорфская школа
Альфа-Банк
ЦУМ Самара
МФЦ Мои
Яндекс
© Яндекс