

Создано: 20.09.2025 в 16:26

Обновлено: 22.01.2026 в 09:04

<https://samara.move.ru/objects/9285092968>

Собственник

**79318955083**

**Самарская область, Самара, улица  
Свободы, 226**

**4 350 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Свободы, 226

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Свободы](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

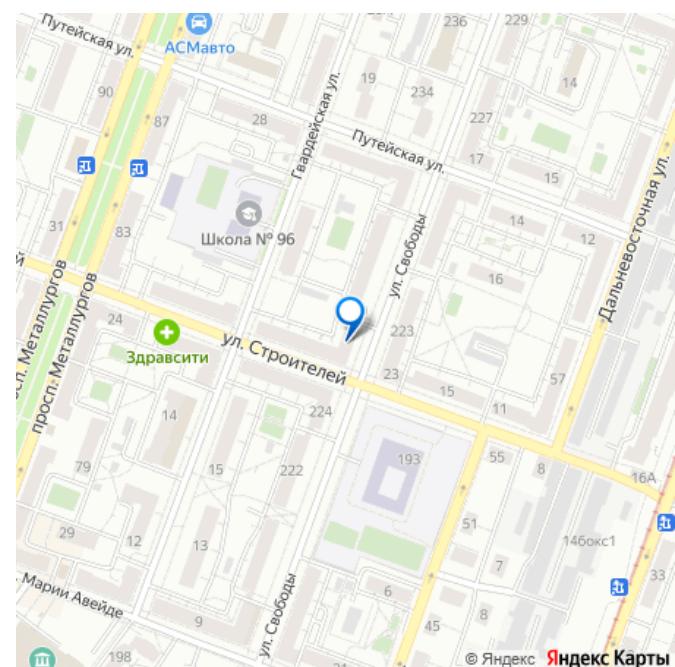
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продается уютная двухкомнатная квартира в Самаре на улице Свободы, 226. Общая площадь составляет 43 кв. м, квартира расположена на пятом этаже кирпичного дома, построенного в 1971 году. Высота потолков — 2,5 метра. Отличное предложение для тех, кто ищет комфортное жилье в спокойном районе. В квартире есть все необходимое для комфортной жизни.

Планировка включает просторную гостиную и спальню, отдельно выделенную кухню площадью 5,5 кв. м, а также один совмещенный санузел. Из окон открывается вид на улицу, что делает комнаты светлыми и уютными. Квартира без ремонта, поэтому у вас есть возможность сделать все на свой вкус. Также имеется балкон, который можно обустроить для отдыха или хранения вещей. Дом находится в хорошем состоянии, подъезд чистый и ухоженный. Парковка во дворе, всегда есть свободные места. До станции метро «Безымянка» можно добраться на автомобиле всего за 6 минут, что очень удобно для тех, кто пользуется общественным транспортом. В шаговой доступности от дома расположены все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, клиники и магазины.

Это отличное место для семей с детьми и тех, кто ценит удобство городской жизни. Квартира полностью готова к продаже, документы в порядке. Сделка возможна с использованием ипотеки. Все условия обсуждаются, возможен торг. Прямая продажа от собственника, без комиссий. Звоните и записывайтесь на просмотр! Это отличная возможность стать владельцем уютной квартиры в одном из самых удобных районов Самары. Не упустите свой шанс!

