

Создано: 16.09.2025 в 19:05

Обновлено: 07.11.2025 в 14:42

<https://samara.move.ru/objects/9284980596>

**Собственник**

**79179641786**

**Самарская область, Самара, Никитинская улица, 137**

**7 500 000 ₽**

Самарская область, Самара, Никитинская улица, 137

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Никитинская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

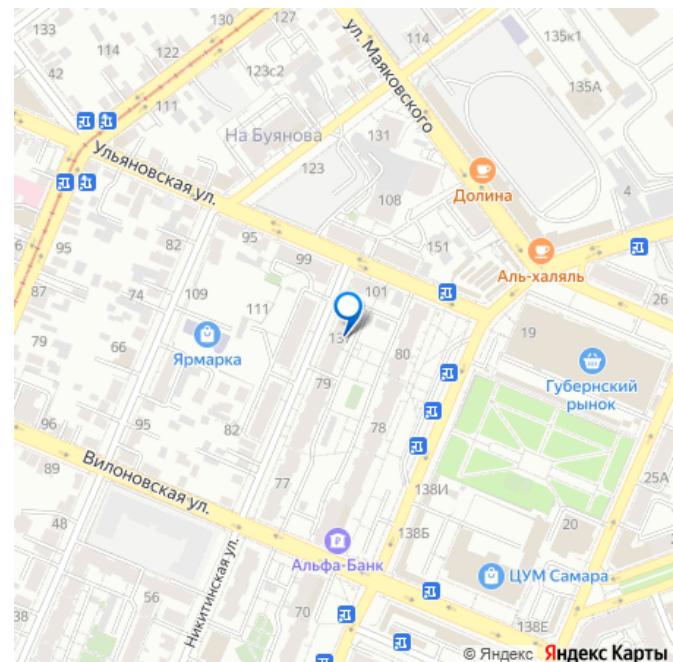
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продаю просторную светлую двухкомнатную квартиру с евро-ремонтом в центре города рядом с Губернским рынком. - Две комнаты - Коридор - Кухня - Прачечная-гардеробная - Балкон - Совмещенный санузел Ремонт закончен этим летом. - Заменена проводка/электрика сантехника. - Выровнены стены, полы, наклеены новые качественные обои. - В коридоре, ванной и прачечной-гардеробной на полу плитка, в комнатах ламинат. - Натяжные потолки, световые линии в коридоре, люстры в комнатах с разным видом освещения (включая палитру цветов, регулирующуюся пультом). - Все выключатели и розетки расположены в продуманных местах. - Пластиковые окна. - Двери. - Смесители. - Ванная. - Раковина. - Туалетная навесная инсталляция. - Гигиенический душ. - Зеркало с подогревом и сенсорным датчиком. - Кондиционер в комнате. Все абсолютно новое. В квартиру вложено много сил души и средств. В подъезде сделан ремонт весной этого года, поэтому подъезд тоже чистый и свежий. РАЙОН - Прекрасная транспортная развязка, позволяющая быстро добраться почти до любого места в городе как на общественном транспорте, так и на автомобиле - Через

дорогу Губернский рынок, ЦУМ Самара и Никитинская площадь. - Школа и детский сад совсем рядом, в пешей доступности. - Поликлиника в 10 минутах ходьбы. - В двух остановках от дома центральный ЖД вокзал. - В 20 минутах ходьбы Набережная. - Во дворе детская площадка. - Доступная парковка для автомобилей (места всегда есть). - Рядом с домом магазин Магнит, Сбер, аптека, кофейня, булочная, Горилка, пункты выдачи Ozon и Wildberries. В общем, есть все для комфортной жизни как и одному/одной так и семье. В квартире никто не прописан, я один собственник, квартира без обременений, готова к сделке. Торг уместен в адекватных пределах. На связи с 10:00 до 22:00. Пишите, звоните.

