

Создано: 08.08.2024 в 14:18

Обновлено: 01.10.2025 в 09:08

<https://samara.move.ru/objects/9271320093>

Собственник

**79893052143**

**Самарская область, Самара, улица  
Гайдара, 3**

**4 350 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Гайдара, 3

Округ

[Самара, Красноглинский район](#)

Улица

[улица Гайдара](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

## Детали объекта

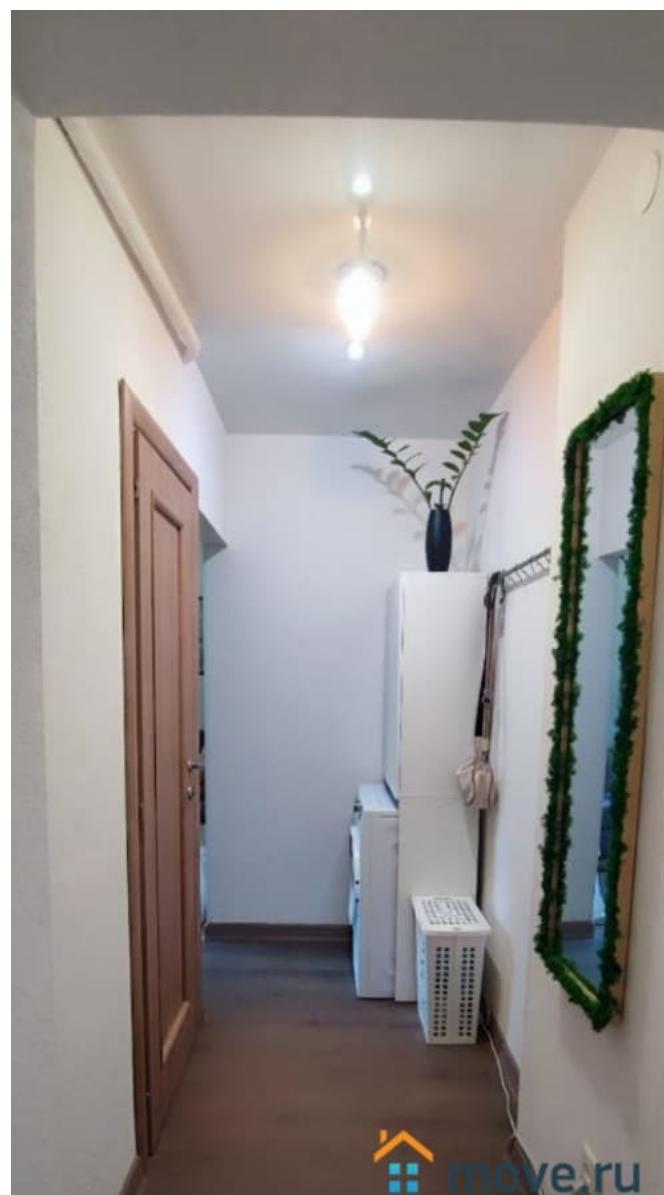
Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

во двор

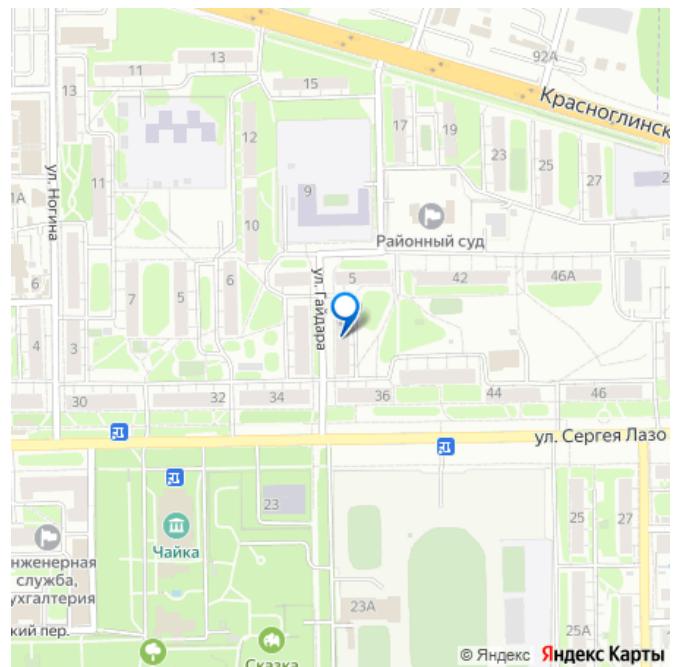
Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

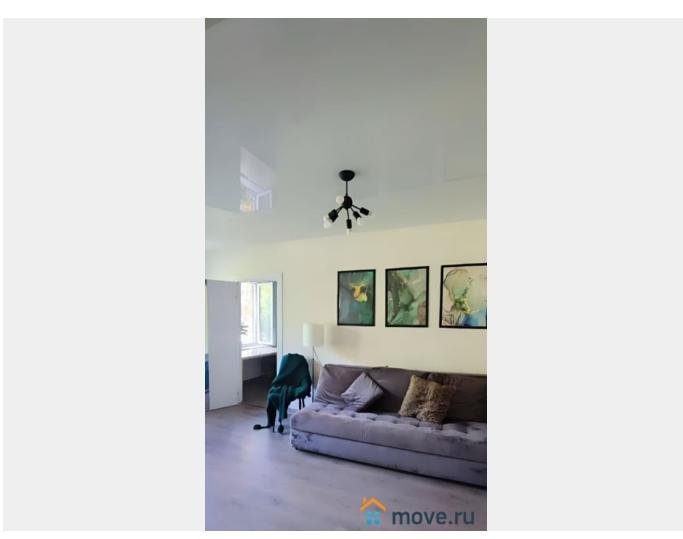
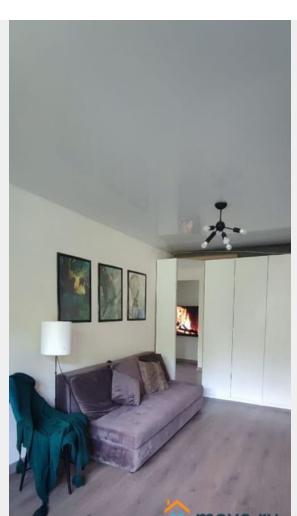
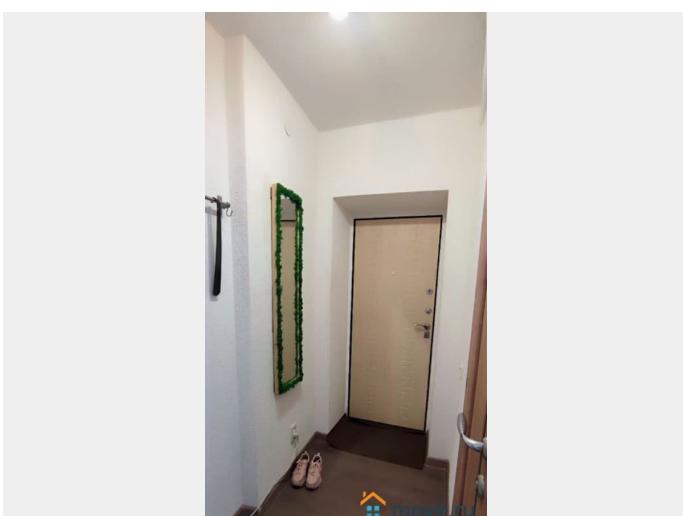
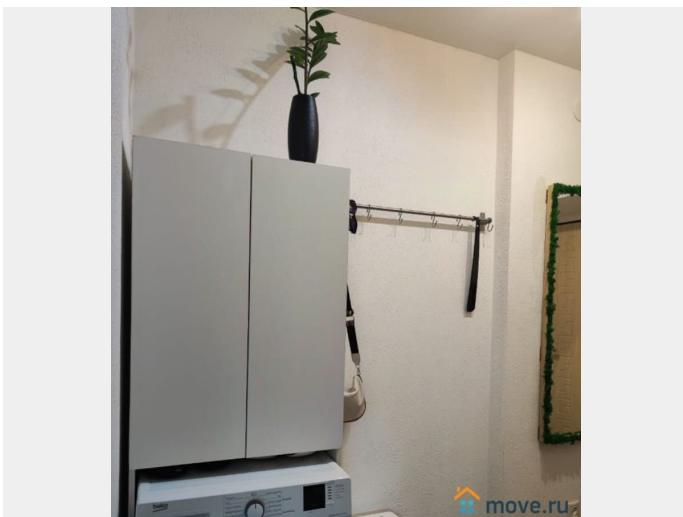
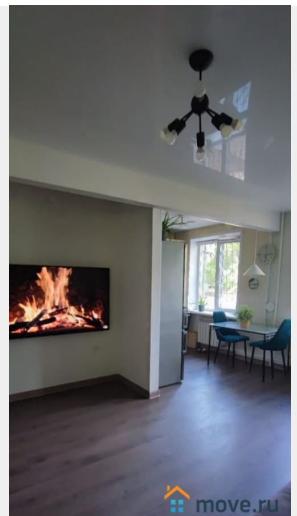
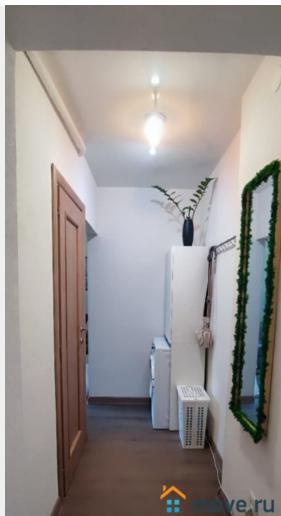
да

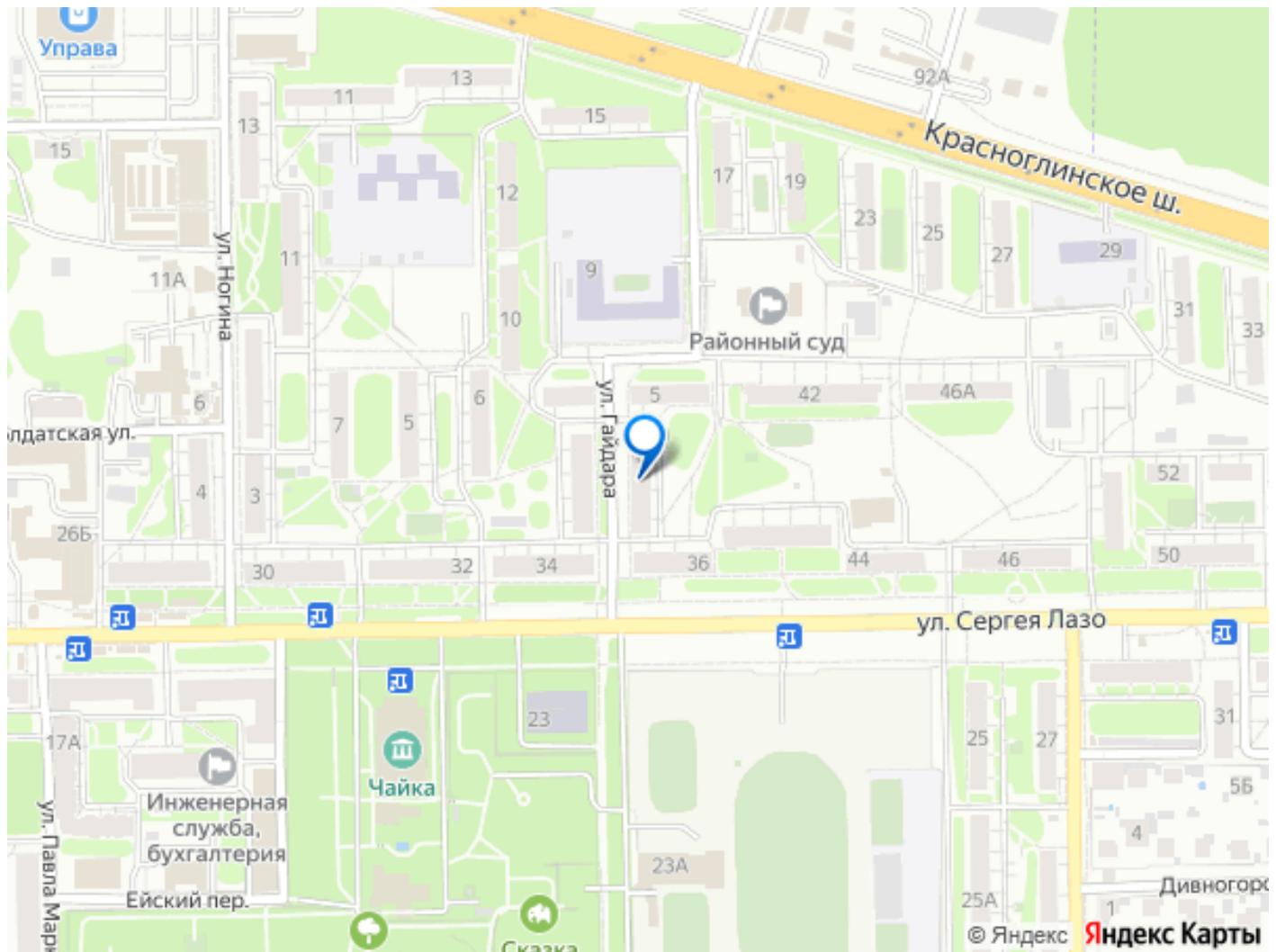
возможна ипотека, парковка



## Описание

от собственника. В собственности более 5 лет, 1 взрослый собственник, долгов и обременений нет. Первый этаж (на этаже нет соседей, что отлично подходит для арендного бизнеса посуточно или долгосрочно 20000-25000 р/месяц)! Свежий ремонт в нейтральных тонах, в коридоре декоративная штукатурка, везде натяжные потолки и ламинат, коммуникации и сантехника новые. Кухонный гарнитур остается в подарок новым жильцам, остальная мебель и техника за дополнительную плату по запросу. В пешей доступности школы, детские сады, поликлиники, магазины, спортивные объекты, торгово-развлекательные комплексы и т. д. Всегда есть парковочные места. Спокойные соседи. Окна выходят во двор на юго-запад, около дома зеленые насаждения и прудик. Через дорогу парк для прогулок. Посредников и риэлторов без покупателей прошу не беспокоить. Желательно за наличный расчет, альтернатива уже подобрана.





Move.ru - вся недвижимость России