

Создано: 18.11.2025 в 21:48

Обновлено: 28.12.2025 в 14:47

Самарская область, Сызрань, улица  
Фридриха Энгельса, 18

**4 690 000 ₽**

Самарская область, Сызрань, улица Фридриха Энгельса, 18

Улица

[улица Фридриха Энгельса](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

26.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

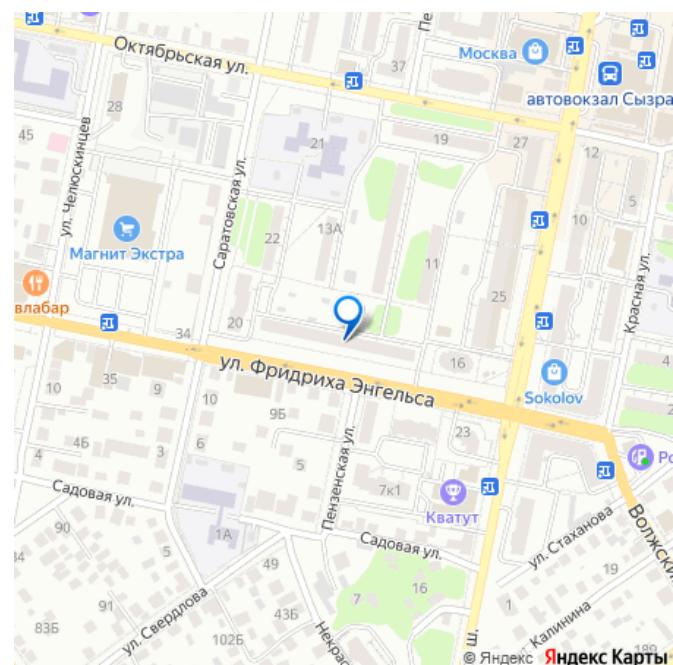
Тип санузла

<https://samara.move.ru/objects/9286690229>

Елена Кузнецова, ПОЛЕЗНЫЕ ЛЮДИ  
Сызрань

**79198130683**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

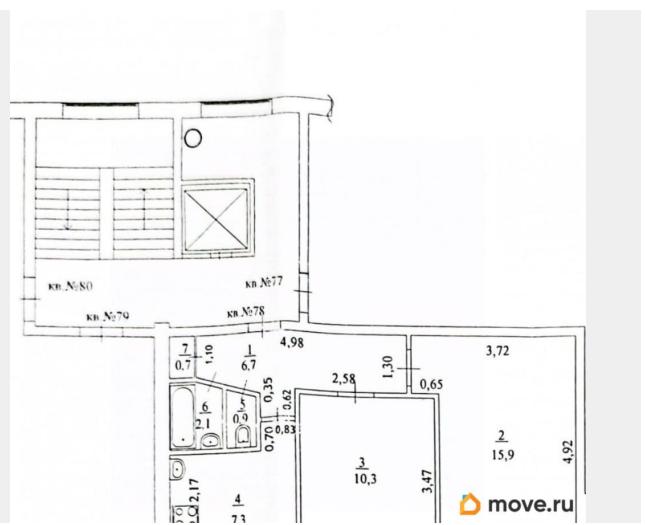
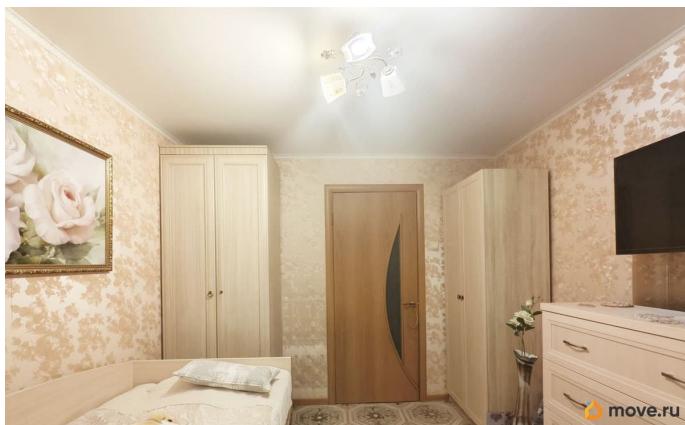
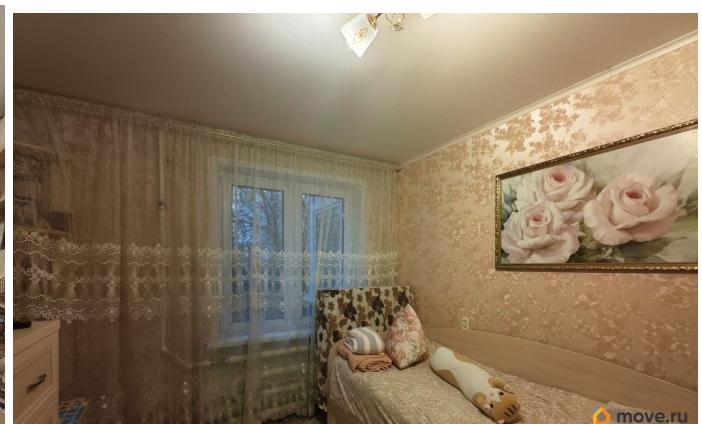
да

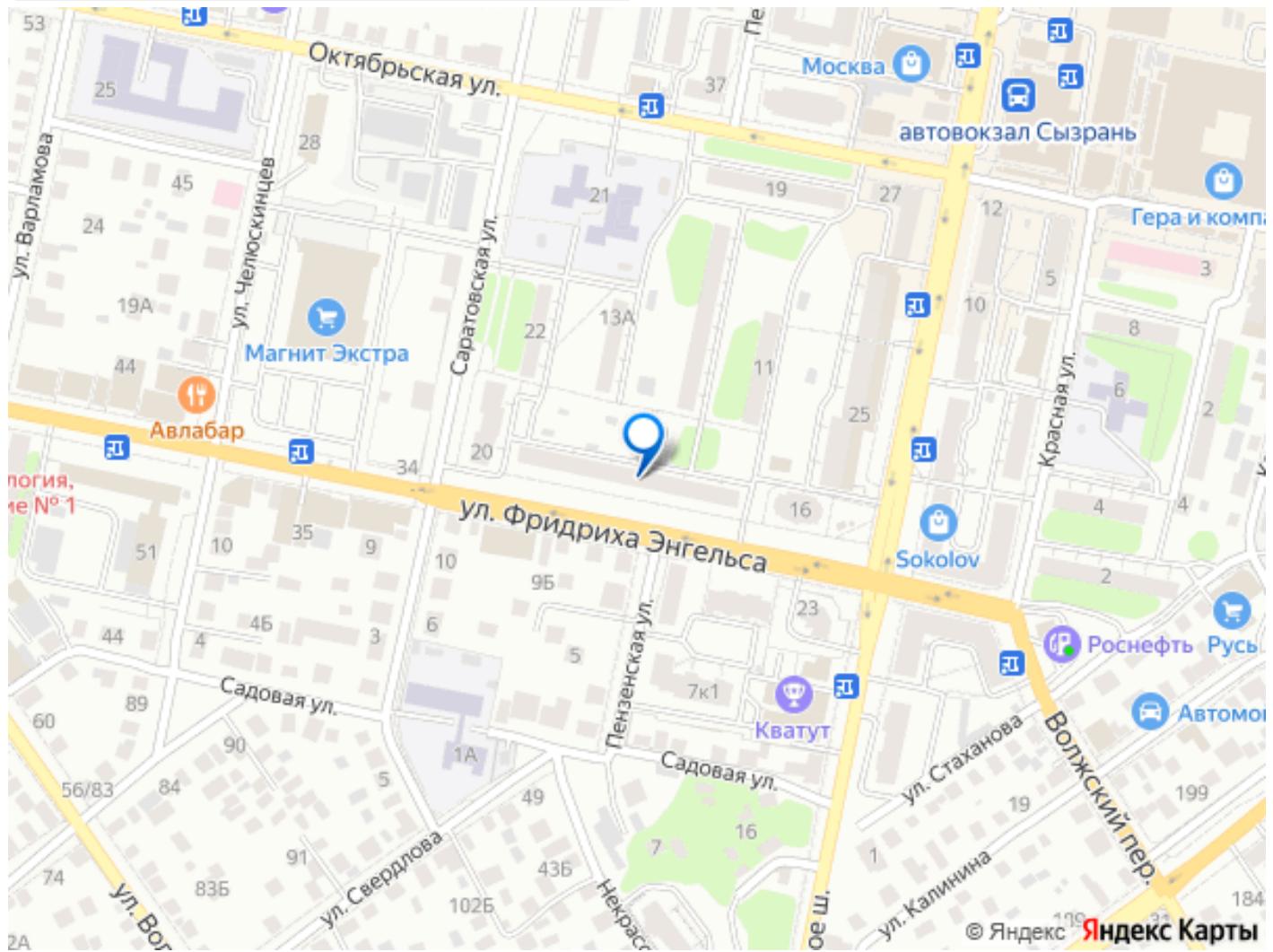
возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Срочная продажа !! Быстрым торг. В продаже 2х комнатная квартира, расположенная в центре города, на комфортном втором этаже девятиэтажного блочного дома. Общая площадь 43,9 м<sup>2</sup>, кухня 7,3 м<sup>2</sup>. Дом построен в 1981 году, оборудован пассажирским лифтом. В квартире сделан косметический ремонт. Потолки натяжные, на полу линолеум , стены на кухне и в ванной комнате выложены плиткой. Изолированные комнаты, обеспечивают комфорт для проживания семьи с детьми. Балкон застеклен и отделан под ключ. Санузел совмещенный. Во дворе дома обустроена детская и спортивная площадки, а также открытая парковка для вашего автомобиля. Квартира расположена в районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности школы, детские сады , ж.д. вокзал и автовокзал, рынок, магазины: пятёрочка , магнит; аптеки,остановка общественного транспорта , откуда можно уехать во все районы города. Подъезд чистый, ухоженный. Соседи спокойные не конфликтные. Документы готовы к сделке, обременений нет, 1 взрослый собственник. Продажа с альтернативной покупкой. Торг уместен при осмотре. На все интересующие вопросы

ответит специалист по недвижимости  
Кузнецова Елена. Звоните! Арт. 126018622





Move.ru - вся недвижимость России